

Приложение к Решению  
Пионерского сельского поселения  
от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(ПРОЕКТ)

2018 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....</b>	<b>4</b>
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
Статья 1. Основные понятия .....	4
Статья 2. Цели .....	7
Статья 3. Общие положения .....	7
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	8
Статья 4. Органы местного самоуправления, участвующие в регулировании землепользования и застройки территории.....	8
Статья 5. Вопросы, регулируемые органами местного самоуправления в области землепользования и застройки .....	9
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки .....	10
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ .....	11
Статья 7. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства ..	11
Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами .....	12
Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства .....	14
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	15
Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории .....	15
Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории Администрацией Пионерского сельского поселения .....	19
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	20
Статья 12. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний .....	20
Статья 13. Вопросы землепользования и застройки, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания .....	22
Статья 14. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....	22
Статья 15. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.....	22
Статья 16. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .....	23
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	24
Статья 17. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки за исключением случая, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) .....	24
Статья 18. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).....	26
ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	28
Статья 19. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану Пионерского сельского поселения, документации по планировке территории. ....	28
Статья 20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	28
Статья 21. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения .....	30
Статья 22. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории .....	31
Статья 23. Отдельные права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил землепользования и застройки. Использование и	

строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам землепользования и застройки .....	32
<b>ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>34</b>
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....	34
Статья 24. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Пионерского сельского поселения .....	34
Статья 25. Порядок установления территориальных зон .....	37
Статья 26. Карта градостроительного зонирования Пионерского сельского поселения .....	38
<b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....</b>	<b>40</b>
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	40
Статья 28. Цели установления, содержание градостроительных регламентов. Действие градостроительных регламентов .....	40
Статья 29. Общие положения о составе и содержании градостроительных регламентов, особенности их применения.....	40
Статья 30. Предельные размеры земельных участков. Общие положения .....	42
Статья 31. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие положения .....	42
Статья 32. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	43
Статья 33. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон.....	44
Статья 34. Классификатор объектов капитального строительства .....	56
Статья 35. Особенности размещения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	70
ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	72
Статья 36. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории Пионерского сельского поселения .....	72
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства .....	72
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов системы газоснабжения .....	74
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон сетей связи и сооружений связи.....	76
Статья 40. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон промышленных производств и объектов .....	76
Статья 41. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации .....	77
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов общего пользования.....	80
Статья 43. Ограничение использования территории в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения .....	83
Статья 44. Ограничение использования территории в границах водосборных площадей подземных водных объектов .....	83
Статья 45. Ограничение использования территорий в границах зон приаэродромной территории .....	84
Статья 46. Ограничение использования территорий в границах придорожных полос автомобильных дорог вне границ населенных пунктов.....	85
Статья 47. Ограничение использования территорий в границах зон затопления, подтопления .....	85
Статья 48. Ограничение использования территорий в границах охранной зоны стационарного пункта наблюдения объединенной гидрометеорологической станции .....	85
Статья 49. Ограничение использования территорий в границах зон охраняемых объектов .....	86
Статья 50. Ограничение использования территории в границах залегания полезных ископаемых .....	86
ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ .....	88
Статья 51. Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами .....	88
Статья 52. Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами .....	94

Статья 53. ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.....	99
Статья 54. О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения .....	104
Статья 55. О2 - Зона образовательных организаций.....	116
Статья 56. О3 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты .....	121
Статья 57. О4 - Зона спортивных объектов.....	123
Статья 58. П1 - Зона производственная.....	126
Статья 59. П2 - Зона коммунально-складская.....	133
Статья 60. И1 - Зона инженерной инфраструктуры .....	140
Статья 61. Т1 - Зона автомобильного транспорта .....	145
Статья 62. Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий.....	150
Статья 63. Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения .....	153
Статья 64. Сх3 - Зона, предназначенная для ведения садоводства .....	160
Статья 65. Сх4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества .....	163
Статья 66. Р1 - Зона зеленых насаждений общего пользования .....	165
Статья 67. Р2 - Зона рекреации .....	168
Статья 68. Р3 - Зона зеленых насаждений специального назначения .....	173
Статья 69. Р4 - Зона сложившихся природных ландшафтов .....	176
Статья 70. Р5 - Зона объектов отдыха, рекреации и туризма .....	178
Статья 71. Р6 - Зона для занятия физической культурой и спортом .....	185
Статья 72. Сп3 - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами.....	188
Статья 73. У1 - Зона улично-дорожной сети.....	192
ГЛАВА 12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ .....	195
Статья 74. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории .....	195
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>	<b>201</b>

# **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

## **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Основные понятия**

1. Основные определения и термины, используемые в правилах землепользования и застройки Пионерского сельского поселения:

1) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российские и иностранные физические и юридические лица (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, обладающие зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

3) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

4) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

5) градостроительная документация Пионерского сельского поселения (далее также – сельское поселение, поселение, муниципальное образование) – генеральный план сельского поселения, настоящие Правила и документация по планировке территории поселения;

6) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

7) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

8) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации

на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

9) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу - изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

10) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

11) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

12) инвесторы – физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств, в соответствии с действующим законодательством;

13) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

14) строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

15) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

16) реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

17) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов

несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

18) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

19) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры сельского поселения;

20) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

21) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

22) органы местного самоуправления сельского поселения – Собрание депутатов Пионерского сельского поселения (далее – Собрание депутатов поселения), Глава Пионерского сельского поселения (далее – Глава поселения), Администрация Пионерского сельского поселения (далее – Администрация поселения);

23) территориальная зона – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

24) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

25) торги – способ заключения договора на приобретение прав владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

26) улично-дорожная сеть – система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров), территории которых являются, как правило, территориями общего пользования;

27) количество этажей здания - количество всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный (см. также "этажность здания");

28) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих Правилах, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к

объектам индивидуального жилищного строительства настоящими Правилами, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Иные термины, применяемые в Правилах землепользования и застройки, используются в значениях, определённых статьёй 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным законодательством Камчатского края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края и Пионерского сельского поселения.

## **Статья 2. Цели**

1. Настоящие Правила землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным, Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации вводят в Пионерском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании территории сельского поселения (делении всей территории сельского поселения на территориальные зоны и установлении для них градостроительных регламентов) для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; проведения мероприятий, связанных с сохранностью объектов культурного наследия; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пионерского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пионерского сельского поселения, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **Статья 3. Общие положения**

1. Настоящие Правила землепользования и застройки (далее также "Правила") подлежат применению в границах территории муниципального образования Пионерское сельское поселение, установленных Законом Камчатской области от 29 декабря 2004 года № 255 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения».



2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

1) техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края;

3) законодательством Камчатского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Елизовского муниципального района, Пионерского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. Нормативные правовые акты муниципального образования Пионерского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки, принятые до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам землепользования и застройки.

## **Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

### **Статья 4. Органы местного самоуправления, участвующие в регулировании землепользования и застройки территории**

1. Законом Камчатской области от 05.03.2005 года № 299 «О наименованиях органов местного самоуправления Елизовского муниципального района и городских, сельских поселений, входящих в его состав», установлены следующие наименования органов местного самоуправления Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района:

1) представительный орган муниципального образования - Собрание депутатов Пионерского сельского поселения;

2) Глава муниципального образования - Глава Пионерского сельского поселения;

3) местная администрация муниципального образования - Администрация Пионерского сельского поселения.

2. Администрация Пионерского сельского поселения осуществляет свои полномочия в области землепользования и застройки через Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Пионерского сельского поселения.

3. Администрация Пионерского сельского поселения возлагает контроль за выполнением требований Правил землепользования и застройки на структурное подразделение Администрации поселения, уполномоченное в сферах градостроительства и территориального развития.

4. Регулирование органами местного самоуправления землепользования и застройки территории Пионерского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, настоящими Правилами землепользования и застройки и иными

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пионерского сельского поселения.

5. За нарушение норм, установленных настоящими Правилами землепользования и застройки, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 5. Вопросы, регулируемые органами местного самоуправления в области землепользования и застройки**

1. Органами местного самоуправления в области регулирование вопросов землепользования и застройки осуществляется в рамках исполнения полномочий, возложенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Камчатского края, нормативными правовыми актами Елизовского муниципального района, нормативными правовыми актами Пионерского сельского поселения.

2. К вопросам, регулируемым органом местного самоуправления в области землепользования и застройки, в том числе, относятся:

- 1) установление видов, состава и границ территориальных зон;
- 2) установление градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны:
  - видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 3) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;
- 4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 5) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Пионерского сельского поселения в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) утверждение документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

9) принятие решения о развитии застроенной территории.

#### **Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения (далее — Комиссия) является постоянно действующим координационным органом Администрации Пионерского сельского поселения, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения и проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Пионерского сельского поселения

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Камчатского края, Елизовского муниципального района, нормативными правовыми актами Пионерского сельского поселения

3. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке проекта Правил.

4. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

1) организовывать процесс разработки проекта Правил;

2) организовывать и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил;

3) рассматривать предложения граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта Правил;

4) обеспечивать гласность при подготовке решений по проекту Правил, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

5) принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта Правил;

6) запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставления в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях, в том числе проводимых в форме публичных слушаниях вопросам;

7) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

8) публиковать материалы о своей деятельности;

9) осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Пионерского сельского поселения.

6. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Пионерского сельского поселения.

7. В состав Комиссии входят представители:

1) представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае;

2) уполномоченных органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в Камчатском крае в области архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, экономики, правового обеспечения;

3) уполномоченных органов по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

4) уполномоченного исполнительного органа государственной власти Камчатского края;

5) исполнительного органа государственной власти Камчатского края, осуществляющего функции по государственному строительному надзору.

8. В состав Комиссии могут входить представители государственных органов Камчатского края, органов государственного контроля (надзора), общественных объединений.

9. Число членов Комиссии должно быть не менее 5 и не более 25 человек.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с решением Главы Пионерского сельского поселения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, решением о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

12. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

13. По решению Комиссии на заседания могут приглашаться третьи лица, обладающие специальными знаниями по вопросам планирования развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и иными знаниями.

14. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

15. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

16. Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

### **Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Статья 7. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;  
2) условно разрешенные виды использования;  
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства – виды использования, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены.

4. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства – это виды использования, допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Вспомогательные виды составляют часть основной разрешенной деятельности или функции и поэтому могут появляться только там, где реализуется основная деятельность или функция.

6. Объекты вспомогательных видов разрешенного использования связаны, в том числе технологически, с объектами основных и (или) условно разрешенных видов использования и обеспечивают использование объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования

7. Условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства - виды деятельности, которые могут вызвать конфликты с соседями и поэтому требуют специальных дополнительных процедур согласования для их разрешения.

8. Условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, не относящиеся к основным видам разрешенного использования, но допустимые градостроительными регламентами при наличии разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, оформленного в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами порядке.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Наименования видов разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом

Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Разрешенное использование земельных участков, установленное до момента утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

3. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, структурное подразделение Администрации Пионерского сельского поселения уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития в течение одного месяца со дня поступления такого заявления принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования для соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими Правилами землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Правообладателями земельных участков являются:

1) собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

2) землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

3) землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

4) арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

7. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, используемого на условиях договора, осуществляется с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

9. В случаях если правообладатель земельных участков и объектов капитального строительства выбирает вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны, необходимо получение разрешения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами землепользования и застройки.

10. В случаях если земельный участок или объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, то решения об изменении одного вида его разрешенного использования на другой принимается в соответствии с федеральными законами.

#### **Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Пионерского сельского поселения.

6. На основании указанных в пункте 6 настоящих Правил рекомендаций Глава Пионерского сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется постановлением Администрации Пионерского сельского поселения и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Пионерского сельского поселения в сети "Интернет".

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Со дня поступления в Администрацию Пионерского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрация Пионерского сельского поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов



планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, соответствующих требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

7. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Камчатского края, органом местного самоуправления Елизовского муниципального района, Администрацией Пионерского сельского поселения, а также лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Пионерского сельского поселения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной

власти Камчатского края, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе Пионерского сельского поселения.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах Пионерского сельского поселения, и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Камчатского края, до ее утверждения подлежит согласованию с Главой Пионерского сельского поселения.

11. Администрация Пионерского сельского поселения в лице Отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Пионерского сельского поселения, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Камчатского края, настоящими Правилами землепользования и застройки, иными нормативными правовыми актами Пионерского сельского поселения.

13. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

14. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

15. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Состав и содержание проектов планировки территории определен статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, установлен постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и

содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

18. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) установленных Генеральным планом Пионерского сельского поселения функциональной зоны.

19. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

20. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

21. Состав и содержание проектов межевания определен статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом должны соблюдаться следующие требования земельного и градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

24. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

#### **Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории Администрацией Пионерского сельского поселения**

1. Администрация Пионерского сельского поселения принимает решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Пионерского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в пункте 1. настоящих Правил землепользования и застройки решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения, а также размещению на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения в сети "Интернет".

3. Физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Пионерского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в течение десяти рабочих дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется структурными подразделениями Администрации Пионерского сельского поселения самостоятельно, подведомственными им муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией Пионерского сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Пионерского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Пионерского сельского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9. Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Пионерского сельского поселения направляет соответственно Главе Пионерского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Глава Пионерского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Пионерского сельского поселения на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

11. Основанием для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

12. Документация по планировке территории утверждается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения в сети "Интернет".

## **Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 12. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Под публичными понимается собрание граждан, организуемое органами местного самоуправления, для обсуждения вопросов, касающихся деятельности указанных органов и имеющих особую общественную значимость либо затрагивающих права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

2. Под общественным обсуждением понимается используемое в целях общественного контроля публичное обсуждение проектов решений органов местного самоуправления, с обязательным участием в таком обсуждении уполномоченных лиц указанных органов, представителей граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются соответствующим решением.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения в сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения в сети "Интернет" и (или) в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Главой Пионерского сельского поселения или Собранием депутатов Пионерского сельского поселения для обсуждения с участием населения проектов по вопросам землепользования и застройки Пионерского сельского поселения могут проводиться общественные обсуждения или публичные слушания.

6. Инициатива по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний может принадлежать населению, Главе Пионерского сельского поселения или Собранию депутатов Пионерского сельского поселения.

7. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, инициированных населением или Собранием депутатов Пионерского сельского поселения, принимает Собрание депутатов Пионерского сельского поселения, а о назначении публичных слушаний, инициированных Главой Пионерского сельского поселения - Глава Пионерского сельского поселения.

8. Итоги обсуждения проектов по вопросам землепользования и застройки Пионерского сельского поселения на публичных слушаниях подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

### **Статья 13. Вопросы землепользования и застройки, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

### **Статья 14. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

### **Статья 15. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки (за исключением случая, внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны), составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

2. В случае подготовки проекта, предусматривающего внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более чем один месяц.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

## **Статья 16. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Решением Главы Пионерского сельского поселения или Собрания депутатов Пионерского сельского поселения на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования



посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

## **Глава 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Статья 17. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки за исключением случая, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основания для рассмотрения Главой Пионерского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются случаи, установленные частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются лицами, указанными в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения.

4. Порядок деятельности Комиссии определен Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Камчатского края от 14.11.2012 N 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае", Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения, утвержденным постановлением Администрации Пионерского сельского поселения от «11» октября 2017 № 418 "О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения".

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Пионерского сельского поселения.

6. Глава Пионерского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения Собрании депутатов Пионерского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения.

7. Поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является основанием для принятия Главой Пионерского сельского поселения решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Указанное предписание может быть обжаловано Главой Пионерского сельского поселения в суде.

8. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, решение о подготовке проекта решения Собрании депутатов Пионерского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или

об отклонении предложения о внесении изменений Правила оформляется постановлением Администрации Пионерского сельского поселения и подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения в сети "Интернет".

9. Комиссия осуществляет подготовку проекта решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

10. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

11. Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Пионерского сельского поселения осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Пионерского сельского поселения, схемам территориального планирования Елизовского муниципального района, Камчатского края и Российской Федерации.

12. По результатам проверки Администрация Пионерского сельского поселения направляет проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Главе Пионерского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 1 настоящей статьи Правил, в Комиссию на доработку.

13. Глава Пионерского сельского поселения при получении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о общественных обсуждениях или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом нормативным правовым актом Главы Пионерского сельского поселения, в соответствии со статьями 5.1, 28 и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Пионерского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

16. Глава Пионерского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила землепользования и застройки, и указанных в пункте 15 настоящей статьи Правил обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Пионерского

сельского поселения или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Собрание депутатов Пионерского сельского поселения по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить такой проект или направить его Главе Пионерского сельского поселения на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

18. Решение Собрания депутатов Пионерского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Пионерского сельского поселения в сети "Интернет".

17. Физические и юридические лица вправе оспорить решение Собрания депутатов Пионерского сельского поселения о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Камчатского края, органы местного самоуправления Елизовского муниципального района вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия внесенных изменений законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Камчатского края, схеме территориального планирования Елизовского муниципального района утвержденным до утверждения настоящих Правил.

**Статья 18. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)**

1. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории Пионерского сельского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Камчатского края, уполномоченный орган местного самоуправления Елизовского муниципального района направляют Главе Пионерского сельского поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2. Глава Пионерского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 1 настоящей статьи Правил требования.

3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи Правил, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. Со дня поступления в Администрацию Пионерского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе Пионерского сельского поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

6. В случае поступления требования, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глава Пионерского сельского поселения обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

7. Срок внесения изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, поступления от

органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

## **Глава 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 19. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану Пионерского сельского поселения, документации по планировке территории.**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечивается возможность размещения на территории Пионерского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), предусмотренных документами территориального планирования.

3. После введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки органы местного самоуправления Пионерского сельского поселения могут принимать решения о: приведение в соответствие с настоящими Правилами землепользования и застройки ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов.

### **Статья 20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, в отношении которых можно запросить разрешение на отклонение:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4) иные, не указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта Правил, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случае, если они установлены в градостроительном регламенте.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. В заявлении на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются:

- 1) правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 2) местоположение (адрес) земельного участка и/или объекта капитального строительства;
- 3) кадастровый номер земельного участка;
- 4) кадастровый номер объекта капитального строительства
- 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки Пионерского сельского поселения;
- 6) запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 7) характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с п. 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

5. К заявлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица;
- 4) обосновывающие материалы (эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, схема планировочной организации земельного участка с указанием размещения объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого предполагается в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства).

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Пионерского сельского поселения.

9. Глава Пионерского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 8 настоящих Правил статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Решение Главы Пионерского сельского поселения оформляется постановлением Администрации Пионерского поселения.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 21. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения**

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Камчатского края, нормативными правовыми актами Администрации Пионерского сельского поселения, настоящими Правилами.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения осуществляется на основании проектной документации, разработанной применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, настоящих Правил.

3. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

4. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Реконструкция и капитальный ремонт объектов культурного наследия, а также строительство в зонах охраны таких объектов допускается только при наличии согласования органа государственной власти, уполномоченного в области культуры и искусства Камчатского края.

6. При необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства и поставить в известность Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Пионерского сельского поселения.

7. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

1) целостность и сохранность находящихся на земельном участке подземных и наземных транзитных инженерных сетей и сооружений и информирование владельцев инженерных сетей и сооружений обо всех обнаруженных повреждениях, неисправностях;

2) беспрепятственный допуск владельцев и эксплуатирующих предприятий, в ведении которых находятся транзитные инженерные сети для их ремонта и технического обслуживания;

3) возможность производить реконструкцию и модернизацию транзитных инженерных сетей;

4) возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям телефонизации и радиофикации согласно техническим условиям владельцев сетей;

5) выполнение требований работников предприятий и организаций, в ведении которых находятся инженерные сети, направленных на обеспечение сохранности коммуникаций, предотвращение несчастных случаев.

## **Статья 22. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

1. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории отнесены:

1) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласно статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, согласно статье 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании



муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4. В случае принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, заключения органом местного самоуправления договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе этих правообладателей, вносятся следующие изменения в Правила землепользования и застройки:

1) на карте градостроительного зонирования устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте;

2) градостроительный регламент территориальной зоны, в границах которой планируется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, дополняется расчётными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами регионального значения, объектами местного значения коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**Статья 23. Отдельные права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил землепользования и застройки. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам землепользования и застройки**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки нормативные правовые акты Администрации Пионерского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил землепользования и застройки, являются действительными.

3. Отношения граждан и их объединений и Администрации Пионерского сельского поселения в части самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Реконструкция указанных в пункте 4 настоящей статьи Правил землепользования и застройки объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. В случае, если использование указанных в части 4 настоящей статьи Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

7. Площадь и строительный объем объектов недвижимости, вид (виды) использования которых не содержатся в списке разрешенных для соответствующей территориальной зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной и иной хозяйственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными нормативами и стандартами безопасности, охраны здоровья людей.

8. Не соответствующий градостроительному регламенту вид использования земельного участка, объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования.

9. Здание или сооружение, не соответствующее видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами землепользования и застройки, и находящееся в состоянии значительного разрушения, не может быть перестроено кроме как в соответствии с разрешенными градостроительным регламентом видами использования и параметрами разрешенного строительства.

## ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### Глава 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

#### Статья 24. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Пионерского сельского поселения

1. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон.

2. Территориальные зоны обозначены на карте градостроительного зонирования по видам территориальных зон графически (цветом). Графическое (цветовое) обозначение территориальных зон на карте градостроительного зонирования дополнено цифровыми и буквенными обозначениями каждой из территориальных зон по их видам и составу в соответствии с кодировкой, указанной в пункте 3 настоящей статьи Правил.

3. На карте градостроительного зонирования Пионерского сельского поселения, отображаются следующие виды территориальных зон

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Цели выделения: – обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки, включающих отдельно стоящие и блокированные жилые дома
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами Цели выделения: – обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной многоквартирной жилой застройки до 3-х этажей
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Цели выделения: – обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной многоквартирной жилой застройки до 8 этажей
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения Цель выделения: – обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и местного значения, коммерческие учреждения, офисы, здания многофункционального назначения, а также обслуживающие учреждения, ориентированные на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения
О2	Зона образовательных организаций Цель выделения: - создание правовых условий для функционирования существующих и вновь размещаемых образовательных организаций: дошкольных образовательных организаций, образовательных организаций, учреждений внешкольного образования
О3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты Цель выделения: - обеспечение правовых условий для функционирования, развития объектов здравоохранения на основе существующих зон и создания новых специализированных учреждений здравоохранения с соблюдением специальных требований

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
О4	Зона спортивных объектов Цель выделения: - <i>обеспечение правовых условий для функционирования, развития объектов спортивного назначения на основе существующих зон и создания новых объектов в интересах здоровья населения, отдыха, занятий физической культурой и спортом</i>
Зоны производственного использования	
П1	Зона производственная Цель выделения: – <i>обеспечение правовых условий для формирования комплексов производственных объектов II-V классов санитарной вредности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований</i>
П2	Зона коммунально-складская Цель выделения: - <i>обеспечение правовых условий для формирования коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV-V класса санитарной вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр услуг, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований</i>
Зоны инженерной инфраструктуры	
И1	Зона инженерной инфраструктуры Цель выделения: – <i>обеспечение правовых условий формирования объектов инженерной инфраструктуры</i>
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т1	Зона автомобильного транспорта Цель выделения: - <i>создание правовых условий для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта</i>
Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий Цели выделения: - <i>обеспечение правовых условий для развития существующих территорий сельскохозяйственных угодий, выращивания сельскохозяйственных культур</i>
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Цели выделения: - <i>обеспечение правовых условий для развития существующих и формирования новых территорий сельскохозяйственных предприятий</i>
Сх3	Зона, предназначенная для ведения садоводства Цель выделения: - <i>обеспечение правовых условий для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании сельскохозяйственных культур, а также отдыха</i>
Сх4	Зона, предназначенная для ведения огородничества Цель выделения: - <i>обеспечение правовых условий для формирования территорий, используемых в целях ведения населением огородничества</i>
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона зеленых насаждений общего пользования Цель выделения:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	- <i>обеспечение правовых условий для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения</i>
P2	Зона рекреации Цель выделения: – <i>обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения</i>
P3	Зона зеленых насаждений специального назначения Цель выделения: - <i>обеспечение правовых условий сохранения зеленых насаждений, создающих зеленый пояс вокруг производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры</i>
P4	Зона сложившихся природных ландшафтов Цель выделения: – <i>обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования</i>
P5	Зона объектов отдыха, рекреации и туризма Цель выделения: – <i>обеспечение правовых условий для размещения домов отдыха, туристических баз, кемпингов, размещение детских лагерей, размещение спортивных баз и лагерей</i>
P6	Зона для занятия физической культурой и спортом Цель выделения: – <i>обеспечение правовых условий в целях обустройства мест для занятия физической культурой и спортом</i>
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СпЗ	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами Цель выделения: - <i>обеспечение правовых условий использования земельных участков для размещения объектов обороны и безопасности</i>
ЗОНЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ	
У1	Зона улично-дорожной сети Цель выделения: - <i>обеспечение правовых условий для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, пешеходных тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов</i>

4. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

5. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

7. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

8. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

7. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных предприятий и обеспечивающих их инфраструктуру. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества.

8. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, озерами, водохранилищами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

9. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

10. В состав зон военных и режимных объектов включаются территории, занятые военными и режимными объектами.

11. В состав иных видов территориальных зон, выделенных с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков Пионерского сельского поселения входит зона улично-дорожной сети.

## **Статья 25. Порядок установления территориальных зон**

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Пионерского сельского поселения;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом Пионерского сельского поселения;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. На карте градостроительного зонирования Пионерского сельского поселения, устанавливаются границы территориальных зон, исходя из требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

3. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

4. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

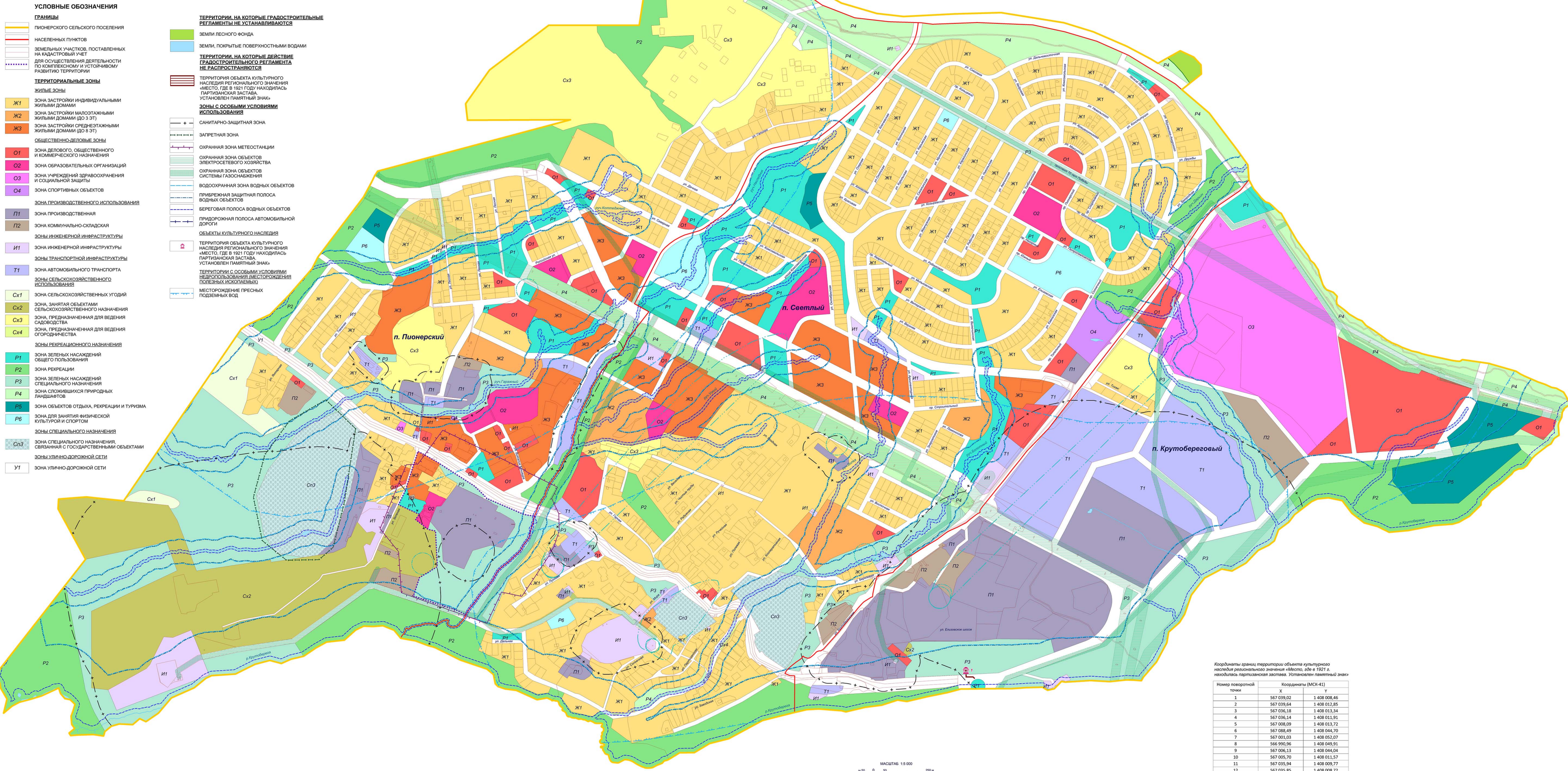
- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах Пионерского сельского поселения;
- 5) границам муниципального образования;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

## **Статья 26. Карта градостроительного зонирования Пионерского сельского поселения**



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ





## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **Глава 9. Градостроительные регламенты. Общие положения**

#### **Статья 28. Цели установления, содержание градостроительных регламентов. Действие градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

#### **Статья 29. Общие положения о составе и содержании градостроительных регламентов, особенности их применения**

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены частью 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами, согласно требованиям действующего земельного законодательства Российской Федерации, определены с учётом классификатора видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

5. Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утверждённом приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

7. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2 - 4 пункта 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **Статья 30. Предельные размеры земельных участков. Общие положения**

1. В составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  
- площадь земельного участка (минимальная и (или) максимальная).

2. Площадь земельного участка – это площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. Площадь земельного участка выражается в квадратных метрах.

3. Предельные размеры земельных участков объектов жилищного строительства:

1) минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов индивидуальной жилой застройки определяются нормативным правовым актом Пионерского сельского поселения;

2) минимальные размеры земельных участков объектов многоквартирной жилой застройки рассчитываются по удельному показателю земельной доли, определяемому как отношение площади земельного участка и суммарной площади надземных этажей, размещаемых на нём зданий, строений, сооружений, измеренной по внутренним поверхностям наружных стен. Удельный показатель земельной доли устанавливается в целях размещения на земельных участках многоквартирных жилых домов обязательных элементов, предусмотренных санитарно-гигиеническими нормами и составляет:

Этажность	Малозэтажные многоквартирные дома			Среднеэтажные многоквартирные жилые дома				
	1	2	3	4	5	6	7	8
Значения удельного показателя земельной доли при этажности (эт.) многоквартирного жилого дома	2,08	1,15	0,84	0,69	0,59	0,52	0,47	0,45

4. Минимальный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, рассчитанный по удельному показателю земельной доли, является нормативным.

### **Статья 31. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие положения**

1. В составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – предельные параметры):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений;

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений;

2) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Отступ от красной линии – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от вертикальной плоскости, образуемой красной линией, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Значение отступа от красной линии измеряется в метрах.

3. Отступ от границы земельного участка – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от вертикальной плоскости, образуемой межей земельного участка, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Значение отступа от границы земельного участка измеряется в метрах. Величина минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

4. Определения количества этажей здания, высоты здания, строения, сооружения приведены в статье 1 настоящих Правил. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений определены для каждой территориальной зоны в регламенте этой территориальной зоны.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка это отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида объекта капитального строительства, размещённого или планируемого к размещению на земельном участке.

**Статья 32. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

4. Порядок использования и охраны земель лесного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ и лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества Камчатского края.

### **Статья 33. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон**

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
<b>Сельскохозяйственное использование</b>	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых,	1.3

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
	луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
<b>Жилая застройка</b>	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а	3.1



Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
	также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
<b>Предпринимательство</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
<b>Производственная деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недро-пользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобиле-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов;	8.1

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
	размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	10.0

Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
<b>Водные объекты</b>	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	13.2



Наименование вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
	размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

### Статья 34. Классификатор объектов капитального строительства

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
1.0	Сельскохозяйственное использование	
1.1	Растениеводство	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Пашни Угодья, занятые многолетними насаждениями Объекты производства зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Угодья, занятые многолетними насаждениями Теплицы, оранжереи, парники Объекты производства картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Пашни Теплицы, оранжереи, парники Объекты производства чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Угодья, занятые многолетними насаждениями Сады Теплицы, оранжереи, парники Объекты производства плодовых и ягодных культур, винограда
1.6	Выращивание льна и конопли	Объекты производства связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	
1.8	Скотоводство	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Пастбища Животноводческие комплексы Здания и сооружения для разведения и содержания сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей) Молочные фермы Убойные цеха Комплексы для первичной переработки продуктов скотоводства Объекты производства и хранения продуктов скотоводства Объекты производства кормов
1.9	Звероводство	Животноводческие комплексы Здания и сооружения для разведения и содержания ценных пушных зверей Комплексы для первичной переработки продуктов звероводства Объекты производства и хранения продуктов звероводства
1.10	Птицеводство	Птицефабрики

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Здания и сооружения для разведения и содержания домашних пород птиц, в том числе водоплавающих Комплексы для первичной переработки продуктов птицеводства Объекты производства и хранения продуктов птицеводства
1.11	Свиноводство	Животноводческие комплексы Здания и сооружения для разведения и содержания свиней Свинокомплекс Убойные цеха Комплексы для первичной переработки продуктов свиноводства Объекты производства и хранения продуктов свиноводства
1.12	Пчеловодство	Пасеки Дома пасечника Здания и сооружения для разведения и содержания пчел и иных полезных насекомых Комплексы для первичной переработки продуктов пчеловодства Объекты производства и хранения продуктов пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Рыбоводство Здания и сооружения для разведения и содержания аквакультур Комплексы для первичной переработки продуктов рыбоводства Объекты производства и хранения продуктов рыбоводства
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Теплицы, оранжереи, парники Технопарки Опытные поля
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Питомники Теплицы, оранжереи, парники для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Зернохранилища Ангары Амбары Водонапорные башни Трансформаторные станции Техническое оборудование для ведения сельского хозяйства Склады хранения Гаражи сельскохозяйственной техники Машинно-транспортные станции сельскохозяйственной техники Ремонтные станции сельскохозяйственной техники
2.0	Жилая застройка	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом (пригодный для постоянного проживания) Индивидуальный гараж Подсобные сооружения
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом (пригодный для постоянного проживания, высотой до 4этажей, включая мансардный) Индивидуальные гаражи Общежития Спортивные площадки Детские площадки

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Площадки для отдыха взрослого населения
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей Индивидуальные гаражи Подсобные сооружения Теплицы Сараи для содержания сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три) Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха взрослого населения Индивидуальные гаражи Подсобные сооружения
2.4	Передвижное жилье	Палаточные городки Кемпинги Жилые вагончики Жилые прицепы
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир
2.7	Обслуживание жилой застройки	Объекты капитального строительства связанные с удовлетворением повседневных потребностей жителей
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи Пристроенные гаражи
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Жилищно-эксплуатационные организации Пункты приема вторсырья Аварийно-диспетчерские службы Предприятия жилищно-коммунального хозяйства Стоянки автомобильного транспорта Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники Объекты водоснабжения Скважины для забора воды Поверхностные водозаборы Водопроводные очистные сооружения Резервуары для хранения воды Насосные станции Повысительные насосные станции Водонапорные башни Водоразборные колонки Пожарные гидранты Пожарные резервуары Хозяйственно-питьевые водопроводы Противопожарные водопроводы Объекты водоотведения Септики Канализационные насосные станции Канализационные очистные сооружения Сети канализации Объекты электроснабжения Распределительные пункты Трансформаторные подстанции Повысительные подстанции Линии электропередачи

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Объекты теплоснабжения Теплоэлектроцентрали Котельные Тепловые сети Тепловые пункты Индивидуальные котельные Объекты газоснабжения Газорегуляторные пункты Газопроводы Крановые узлы Газораспределительные станции Связь Автоматические телефонные станции Антенно-мачтовые сооружения Узлы спутниковой связи Телевизионные ретрансляторы Линии связи Волоконно-оптические линии связи Узлы мультимедийной системы доступа Кабельные канализации связи Вышки сотовой связи Вышки спутниковой связи Радиотрансляторные станции, передающие Телевизионные центры
3.2	Социальное обслуживание	Службы (центры) занятости населения Стационарные учреждения социального обслуживания Дома-интернаты для престарелых и инвалидов Психоневрологические интернаты Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей Дома ребенка Центры социальной помощи семье и детям Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей Дома-интернаты для детей с физическими недостатками Центры (отделения) социальной помощи на дому Центры социального обслуживания населения Консультативные центры Службы психологической помощи Социальные приюты для детей и подростков Дома системы социального обслуживания Учреждения социальной помощи Социальные столовые Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Детские дома-интернаты Социальные приюты Центры социальной адаптации Здания благотворительных организаций
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки Предприятия бытового обслуживания Прачечные Бани Индивидуальные бани Пожарные депо Ателье Дома быта Комбинаты бытового обслуживания Комплексные приемные пункты Мастерские по пошиву и ремонту обуви Мастерские по ремонту бытовой техники Мастерские по ремонту часов

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Пункты проката Салоны красоты, парикмахерские Фотоателье Центры предоставления полиграфических услуг Ювелирные мастерские Похоронное бюро
3.4	Здравоохранение	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники Фельдшерские пункты Пункты здравоохранения Центры матери и ребенка Диагностические центры Молочные кухни Станции донорства крови Клинические лаборатории
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больницы Родильные дома Научно-медицинские учреждения и прочие объекты Обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре Размещение станций скорой помощи
3.5	Образование и просвещение	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли Детские сады Школы Лицеи Гимназии Художественные Музыкальные школы Образовательные кружки Организации осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Профессиональные технические училища Колледжи Художественные Музыкальные училища Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов Организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению
3.6	Культурное развитие	Музеи Выставочные залы Художественные галереи, салоны Библиотеки и читальные залы Кинотеатры, кинозалы Киностудии Дома культуры Цирки Зоопарки Зверинцы Центры культуры и искусств Центры ремесел и промыслов Планетарии Филармонии Театры Концертные залы

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Многофункциональные центры с размещением объекта культуры Центры молодежи
3.7	Религиозное использование	Церкви Соборы Храмы Часовни Монастыри Мечети Молельные дома Монастыри Скиты Воскресные школы Семинарии Духовные училища
3.8	Общественное управление	Административные здания органов государственной власти Административные здания органов местного самоуправления Учреждения органов управления политических партий Учреждения органов управления профессиональных, творческих и отраслевых союзов Архивы Здания управления общественных организаций Суды Дома правосудия
3.9	Обеспечение научной деятельности	Научные учреждения академического профиля Научные учреждения отраслевого профиля Научные и опытные станции Метеорологические станции Учебные и научные лаборатории Научные центры Бюро Обсерватории Технопарки Проектные институты Научно-исследовательские институты Государственные академии наук Опытно-конструкторские центры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Метеорологические станции Доплеровские метеорологические радиолокаторы Гидрологические посты
3.10	Ветеринарное обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные приемные пункты Ветеринарные лечебницы
3.10.2	Приюты для животных	Строения для содержания животных Гостиницы для животных
4.0	Предпринимательство	
4.1	Деловое управление	Административные здания Учреждения органов управления банковской деятельностью Нотариальные, адвокатские конторы Архивы Учреждения страхования Технопарки Многофункциональные центры с размещением объектов административно-делового назначения Бизнес-центры Агентства недвижимости, рекламы, туризма Издательства, редакционные офисы Офисы, конторы

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Проектные организации Юридические консультации Биржи
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые комплексы Торговые центры Торгово-развлекательные центры Моллы Многофункциональные центры с размещением объектов торговли
4.3	Рынки	Рынки (многофункциональные, стройматериалов, продуктовые, авторынки, вещевые, сельхозпродукции) Оптовые рынки Крытые рынки Ярмарки Ярмарки-выставки Базары
4.4	Магазины	Магазины смешанных товаров Магазины продовольственных товаров Магазины непродовольственных товаров Магазины-пекарни Магазины-кулинарии Ломбарды
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, отделения банков Учреждения страхования
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания Закусочные, кафетерии Бары Кафе Столовые Рестораны Рестораны быстрого питания Фуд-корты
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы Мотели
4.8	Развлечения	Универсальные спортивно-зрелищные комплексы Клубы Кинотеатры Залы аттракционов Танцевальные залы и площадки Лектории Аквапарки Залы для боулинга Ипподромы Игровые площадки Компьютерный клуб
4.9	Обслуживание автотранспорта	Наземные стоянки грузового транспорта Наземные стоянки индивидуального транспорта Стоянки индивидуального транспорта, встроенные (пристроенные) в здания Многоуровневые гаражные комплексы Гаражи индивидуального транспорта, встроенные (пристроенные) в здания Гаражи индивидуального транспорта боксового типа Многоуровневые парковки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновых, газовых) Магазины сопутствующей торговли Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса Предоставление гостиничных услуг в качестве

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		придорожного сервиса Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей Мастерские, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности Застройка экспозиционной площади Организация питания участников мероприятий
5.0	Отдых (рекреация)	Места для занятия спортом Места для занятия физической культурой Места для занятия пешими прогулками Места для занятия верховыми прогулками Места для отдыха и туризма, Места для наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Парки Сады Скверы Пляжи Береговыми полосами водных объектов общего пользования
5.1	Спорт	Спортивные центры Стрельбища Тиры Лыжные базы Яхт-клубы Клубы водных видов спорта Стадионы, спортивные арены Спортивные залы Тренажерные залы Бассейны Манежи Спортивные сооружения с ледовым покрытием закрытые Конноспортивные базы Ипподромы Велотреки Автодромы, мотодромы, картинги Трамплины Корты крытые и открытые Физкультурно-спортивные комплексы Спортивно-культурные комплексы Физкультурно-оздоровительные клубы Спортивные площадки Центры и питомники служебного собаководства Детско-юношеские спортивные школы Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва Детско-юношеские спортивно-адаптивные школы Фитнес-клубы, фитнес-центры
5.2	Природно-познавательный туризм	Учреждения отдыха и туризма Базы и дома отдыха Детские оздоровительные лагеря Палаточные лагеря Туристические базы Спортивно-оздоровительные лагеря
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионатов Туристические гостиницы Кемпинги Дома отдыха



Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
5.3	Охота и рыбалка	Места охоты и рыбалки Охотничьи дома Дома рыболова Сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Причалы для маломерных судов Сооружения для хранения маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Поля для гольфа Поля для конных прогулок Манеж (без трибун)
6.0	Производственная деятельность	
6.1	Недропользование	Карьеры Отвалы Шахты Скважины Здания и сооружения для добычи недр, подготовки к транспортировке и промышленной переработке
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) металлургического производства и производства готовых металлических изделий Производственные базы (заводы, комбинаты) производства машин и оборудования Производственные базы (заводы, комбинаты) производства транспортных средств и оборудования Производственные базы (заводы, комбинаты) топливной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) промышленности высоких технологий
6.2.1	Автомобильная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей
6.3	Легкая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) стекольной и фарфорофаянсовой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) легкой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) полиграфического профиля Производственные базы (заводы, комбинаты) электронной и электротехнической промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) химико-фармацевтической промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) производства керамических изделий Производственные базы (заводы, комбинаты) обработки вторичного сырья
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства
6.4	Пищевая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) пищевкусовой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) плодоовощной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) мукомольно-крупяной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) хлебопекарной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) макаронной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) кондитерской промышленности

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Производственные базы (заводы, комбинаты) масложировой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) маслосыродельной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) молочной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) мясной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) птицеводческой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) рыбной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) консервной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) сахарной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) соляной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) промышленности безалкогольных напитков Производственные базы (заводы, комбинаты) винодельческой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) пивоваренной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) спиртовой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) табачной промышленности
6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) производства удобрений Производственные базы (заводы, комбинаты) производства полимеров Производственные базы (заводы, комбинаты) производства химической продукции бытового назначения Производственные базы (заводы, комбинаты) переработки углеводородного сырья
6.6	Строительная промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) строительной индустрии Асфальтобетонные заводы Заводы железобетонных изделий Цементные заводы Кирпичные заводы Заводы кровельных материалов Заводы металлоконструкций Заводы теплоизоляционных изделий Заводы гипсовых изделий Заводы полимерных строительных материалов
6.7	Энергетика	Объекты электроснабжения Тепловые электростанции Гидроэлектростанции Атомные электростанции Газотурбинные электростанции Дизельные электростанции Ветроэлектрические станции Атомные тепловые станции Пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ
6.7.1	Атомная энергетика	Атомные станции Объекты электроснабжения
6.8	Связь	Объекты связи

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Объекты радиовещания Объекты телевидения, Кабельные линии связи, Линии радиофикации, Антенные поля, Усилительные пункты на кабельных линиях связи Инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
6.9	Склады	Склады Производственные базы Продовольственные склады Склады-холодильники Склады ГСМ Таможенные склады Склады сезонного хранения Резервные склады Оптовые распределительные склады Склады коммерческого общего пользования Склады розничные Склады временного хранения Склады долгосрочного хранения Нефтебазы Нефтехранилища Нефтеналивные станции Газохранилища Нефтеперекачивающие станции Газоперекачивающие станции Компрессорные станции Пункты учета Газгольдеры Подземные хранилища газа Газонаполнительные станции Резервуары для хранения воды Заготовительно-складские предприятия Материально-товарный склад Овощебазы Овощехранилище Базы оптовой и мелкооптовой продукции Погрузочные терминалы Доки Элеваторы
6.10	Обеспечение космической деятельности	Космодромы Стартовые комплексы Пусковые установки Командно-измерительные комплексы Центры и пункты управления полетами космических объектов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Объектов предназначенные для целлюлозно-бумажного производства
7.0	Транспорт	
7.1	Железнодорожный транспорт	Железнодорожные вокзалы Железнодорожные станции Депо (ремонтные, локомотивные, моечные) Железные дороги (однопутные, многопутные) Внутристанционные пути Железнодорожные мосты Тоннели Эстакады Железнодорожные переезды Погрузочные площадки Перевалочные склады

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
7.2	Автомобильный транспорт	Автовокзалы, автостанции Стационарные посты ГИБДД Автобусные парки Автоколонны Остановочные павильоны общественного транспорта Автозимники Логистические центры Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов Объекты альтернативного транспорта Пути движения альтернативного транспорта
7.3	Водный транспорт	Речные вокзалы Речные порты Пристани Причалы Паромные переправы Лодочные станции Пункты технического обслуживания и заправки судов Основные водные пути
7.4	Воздушный транспорт	Аэропорты Вертодромы Вертолетные площадки Летные поля Взлетно-посадочные полосы Диспетчерские пункты Радарные станции
7.5	Трубопроводный транспорт	Нефтепроводы Нефтепродуктопроводы Магистральные газопроводы Специальные трубопроводы Водопроводы
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Военкоматы Воинские части Казармы Стрельбища Военные училища Институты Университеты Академии Объекты обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Испытательные полигоны Военные склады и хранилища
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Здания для размещения пограничных воинских частей Пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации Пограничные знаки Заграждения Пограничные просеки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания МВД Здания МЧС Участковые пункты милиции Пожарные депо Спасательные станции Бункеры Убежища Пункты управления гражданской обороны Противорадиационные укрытия Специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Санитарно - обмывочные пункты Станции обеззараживания одежды и транспорта
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Тюрьмы Колонии Следственные изоляторы Поселения
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Государственные природные заповедники Национальные и природные парки Памятники природы Дендрологические парки Ботанические сады Объекты, обеспечивающие сохранение и изучение памятников, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки Защитные леса Запретные полосы
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов
9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории Профилактории
9.3	Историко-культурная деятельность	Учреждения историко-культурного наследия Объекты культурного наследия Объекты архитектурного наследия Памятники истории и культуры Объекты археологического наследия Достопримечательные места Места бытования исторических промыслов, производств и ремесел Недействующие военные и гражданские захоронения Здания для изучения, реконструкции исторических промыслов и ремесел
10.0	Использование лесов	
10.1	Заготовка древесины	Лесозаготовка Объекты деревообрабатывающей промышленности Здания и сооружения для ведения целлюлозно-бумажного производства Сооружения для обработки и хранения древесины Лесные склады Лесопильни
10.2	Лесные плантации	Леса, выращенные трудом человека Лесные питомники Сооружения для обработки и хранения древесины Лесные склады Лесопильни
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Комплексы первичной переработки дикоросов Временные сооружения для хранения лесных ресурсов (живицы, ягод, грибов, трав, орехов, плодов) Сушилки Грибоварни
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
11.0	Водные объекты	Ледники Снежники Ручьи Реки Озера Болота

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Территориальные моря
11.1	Общее пользование водными объектами	Водные объекты общего пользования Береговые полосы Водозаборы Пляжи
11.2	Специальное пользование водными объектами	Сооружения специального водопользования Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, Сброс сточных вод и (или) дренажных вод Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов
11.3	Гидротехнические сооружения	Дамбы Подпорные стенки Берегозащитные сооружения Гидроэлектростанции Плотины Водохранилища Шлюзы Судоподъемники Каналы Моли Пирсы, причалы Дренажно-шtolьные системы Гидроотвалы Водосбросы Рыбозащитные и рыбопропускные сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Мест отдыха общего пользования Парки Скверы Тематические парки Площадки аттракционов Детские игровые площадки Площадки отдыха Пляжи Сады Автомобильные дороги Проезды Улицы Аллеи Бульвары Набережные Мосты Переулки Транспортные развязки Тупики Площади Шоссе Проспекты Остановки наземного транспорта Пешеходные мосты Пешеходные переходы Железнодорожные переезды
12.1	Ритуальная деятельность	Кладбища Крематории Колумбарии Мемориальные комплексы Похоронные дома Ритуальные залы Останкохранилища

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Мастерские (цеха) по изготовлению похоронных принадлежностей и надгробий Салоны-магазины похоронных принадлежностей Гаражи катафального транспорта
12.2	Специальная деятельность	Объекты захоронения отходов потребления и промышленного производства Золоотвалы Полигоны промышленных отходов Скотомогильники с захоронением в ямах Скотомогильники с биологическими камерами Объекты по переработке промышленных и биологических отходов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.1	Ведение огородничества	Некапитальные жилые строения Хозяйственные строения и сооружения, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры Хозяйственные строения и сооружения
13.3	Ведение дачного хозяйства	Дачный дом Хозяйственные строения

**Статья 35. Особенности размещения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**1. В пределах территориальных зон:**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
- зона образовательных организаций (О2);
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О3);
- зона спортивных объектов (О4);
- зона производственная (П1);
- зона коммунально-складская (П2);
- зона инженерной инфраструктуры (И1);
- зона автомобильного транспорта (Т1);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р1);
- зона рекреации (Р2);
- зона зеленых насаждений специального назначения (Р3);
- зона сложившихся природных ландшафтов (Р4);
- зона объектов отдыха, рекреации и туризма (Р5);
- зона для занятия физической культурой и спортом (Р6);
- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (Сх3);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (Сх4);
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп3);

- зона улично-дорожной сети (У1)

в качестве основных разрешённых видов использования земельных участков могут располагаться:

1) земельные участки для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

2) земельные участки (территории) общего пользования, (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

2. В пределах территориальных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
- зона образовательных организаций (О2);
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О3);
- зона спортивных объектов (О4);
- зона производственная (П1);
- зона коммунально-складская (П2);
- зона инженерной инфраструктуры (И1);
- зона автомобильного транспорта (Т1);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р1);
- зона рекреации (Р2);
- зона зеленых насаждений специального назначения (Р3);
- зона сложившихся природных ландшафтов (Р4);
- зона объектов отдыха, рекреации и туризма (Р5);
- зона для занятия физической культурой и спортом (Р6);
- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (Сх3);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (Сх4);
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп3);
- зона улично-дорожной сети (У1)

в качестве основных разрешённых видов использования объектов капитального строительства могут располагаться:

объекты коммунального обслуживания (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные



подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

## **Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **Статья 36. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории Пионерского сельского поселения**

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории Пионерского сельского поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

3. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

### **Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

6. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160.

### **Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов системы газоснабжения**

1. Охранная зона объектов системы газоснабжения - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

2. В состав газораспределительной сети входят:

1) наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы - вводы с установленной на них запорной арматурой;

2) внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;

3) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;

4) отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах и блоках;

5) устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

3. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

4. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов - производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопровода - для многопроводных.

5. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

6. Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров, которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы).

7. Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети.

Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

8. В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

### **Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон сетей связи и сооружений связи**

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

2. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

### **Статья 40. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон промышленных производств и объектов**

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящих правилах, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством.

4. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационные зоны; зоны отдыха; территории курортов, санаториев и домов отдыха; территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; детские площадки; образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Статья 41. Ограничения использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. До установления Правительством Российской Федерации порядка разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель, градостроительная и иная деятельность в указанных зонах регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и иным законодательством.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти Камчатского края, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Камчатского края, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти Камчатского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти Камчатского края, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

7. На территории Пионерского сельского поселения располагается объект культурного наследия регионального значения «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак». Согласно данным администрации Елизовского муниципального района, Памятник расположен по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, 11 км Елизовского шоссе, на территории Пионерского сельского поселения, п. Крутобереговый в границах кадастрового квартала 41:05:0101083.

8. Данный объект культурного наследия поставлен на государственный учет и охрану Решением исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных Депутатов от 04.12.1990 № 313. Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края от 03.12.2012 № 293 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Елизовского муниципального района, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

9. Список координат места размещения объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в 1921 г. находилась партизанская застава. Установлен памятный знак»

Номер поворотной точки	Координаты (МСК-41)	
	X	Y
1	567 039,02	1 408 008,46
2	567 039,64	1 408 012,85
3	567 036,18	1 408 013,34
4	567 036,14	1 408 011,91
5	567 008,09	1 408 013,72
6	567 008,49	1 408 044,70
7	567 001,03	1 408 052,07
8	566 999,96	1 408 049,91
9	567 006,13	1 408 044,04
10	567 005,70	1 408 011,57
11	567 035,94	1 408 009,77
12	567 035,85	1 408 008,72

10. Предметы охраны объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края от 25.04.2016 № 82 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» являются:

- 1) Существующее местоположение Объекта;
- 2) Конфигурация, габариты, материал Объекта – большой природный камень вулканического происхождения на постаменте;
- 3) Конфигурация, габариты, материал постамент – бетонный постамент прямоугольной формы. Общая высота памятника (камень с постаментом) – 3 метра 40 см.;
- 4) Местоположение, габариты, материал мемориальной доски с надписью – «Чти боевую славу партизан. Здесь находилась застава камчатских партизан в 1922 году. От участников всесоюзного авто-ралли «Родина» в честь 50-летия Советской власти. Камчатка – Москва – Камчатка июль 1966 г.».

#### Статья 39. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

1. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.



2. Режимы особой охраны устанавливаются применительно к конкретной категории особо охраняемых природных территорий в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

**Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов общего пользования**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

8. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

9. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

10. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

11. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

12. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

13. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

14. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

15. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

19. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

20. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

21. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от

истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

22. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

23. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **Статья 43. Ограничение использования территории в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения**

1. Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

2. Размеры зон санитарной охраны и их обустройство определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84\*, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

4. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Организация ЗСО должна предшествовать разработке ее проекта, в который включает:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

#### **Статья 44. Ограничение использования территории в границах водосборных площадей подземных водных объектов**

1. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещать объекты размещения отходов производства и

потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

2. Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.

#### **Статья 45. Ограничение использования территорий в границах зон приаэродромной территории**

1. Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

2. Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

3. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

5. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

6. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

7. Взаимодействие органов обслуживания воздушного движения (управления полетами) при организации использования воздушного пространства осуществляется по каналам связи. Отключение каналов связи между органами обслуживания воздушного движения (управления полетами) запрещается.

#### **Статья 46. Ограничение использования территорий в границах придорожных полос автомобильных дорог вне границ населенных пунктов**

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах, о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

#### **Статья 47. Ограничение использования территорий в границах зон затопления, подтопления**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В настоящее время границы зон затопления, подтопления Пионерского сельского поселения в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

#### **Статья 48. Ограничение использования территорий в границах охранной зоны стационарного пункта наблюдения объединенной гидрометеорологической станции**

1. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Граница охранной зоны стационарного пункта наблюдения ОГМС Петропавловск-Камчатский внесена в данные государственного кадастра недвижимости и имеет размер 200 метров.

2. Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

4. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 49. Ограничение использования территорий в границах зон охраняемых объектов**

1. Охранная зона военного объекта - территория, в границах которой принимаются особые меры по обеспечению безопасного функционирования и защите военного объекта, включающие меры по обеспечению безопасного хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

2. Целями установления зон охраняемых объектов являются обеспечение безопасности объектов государственной охраны и защита охраняемых объектов.

3. На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

4. Размер зоны охраняемых объектов и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов.

#### **Статья 50. Ограничение использования территории в границах залегания полезных ископаемых**

1. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

3. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.



**Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Статья 51. Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 500 м<sup>2</sup> до 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>	<p>Размещение индивидуального жилого дома;</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	2.1
Блокированная жилая застройка	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами, без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	2.3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для одного объекта жилого назначения – 4 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40</p>	<p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	
Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 500 м<sup>2</sup> до 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>	2.2
Ведение огородничества	<p>Предельная высота хозяйственных построек - до 3 м.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	13.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Пределные размеры земельного участка, минимальный размер земельного участка - 100 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Пределное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3м</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1
Бытовое обслуживание	<p>Пределное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 1 000 м<sup>2</sup>.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60		
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Объекты гаражного назначения	<p>Предельная высота - до 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные к объектам основного вида использования</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	2.7.1

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка (в границах квартала) - 70 000 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для одного объекта жилого назначения – 10 000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50</p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома;</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p>	2.1.1
Ведение садоводства	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 500 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup></p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	13.2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.		
Ведение дачного хозяйства	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>для зданий и сооружений общего пользования минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 600 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>	<p>Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	13.3
Обслуживание жилой застройки	<p>Предельное количество этажей – до 3 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 500 м<sup>2</sup> до 3000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80</p>	<p>Допускается размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением Б к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	2.7

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Связь	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Общая площадь помещений – 70-100 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования</p>	6.8

## Статья 52. Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома;</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких</p>	2.1.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>максимальная площадь земельного участка (в границах квартала) - 70 000 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для одного объекта жилого назначения – 10 000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p>	<p>помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p>	
Блокированная жилая застройка	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка (в границах квартала) - 70 000 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для одного объекта жилого назначения – 4 000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами, без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	2.3
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления</p>	3.1



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка - 1000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Объекты гаражного назначения	Предельная высота - до 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные к объектам основного вида использования	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	2.7.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>		
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – от 350 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	4.9

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Предельное количество этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями жилых улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м;</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p>	2.5

	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, до зданий, строений, сооружений – 6 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка (в границах квартала) - 80 000 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для одного объекта жилого назначения – 25 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки - 50</p>	<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	
Обслуживание жилой застройки	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 500 м<sup>2</sup> до 4000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80</p>	<p>Допускается размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением Б к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	2.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,</p>	3.5.1

	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальные размеры и площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50</p>	<p>художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Участки дошкольных образовательных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>	
Магазины	<p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p>	4.4

### Статья 53. ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Предельное количество этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не</p>	2.5

	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями жилых улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, до зданий, строений, сооружений – 6 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка (в границах квартала) - 80 000 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для одного объекта жилого назначения – 25 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки - 50</p>	<p>выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальные размеры и площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Участки дошкольных образовательных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>	3.5.1
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц</p>	3.1

	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Объекты гаражного назначения	<p>Предельная высота - до 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные к объектам основного вида использования</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.</p> <p>Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	2.7.1

	<p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>		
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – от 350 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	4.9

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание жилой застройки	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 500 м<sup>2</sup> до 25 000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80</p>	<p>Допускается размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких</p>	2.7

		помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением Б к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	
Магазины	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Связь	Предельное количество этажей - 2 этажа. Общая площадь помещений – 70-100 м <sup>2</sup> Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 200 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Отдельно стоящие, встроенные в объекты основного вида использования. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	6.8
Объекты придорожного сервиса	Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	4.9.1



	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 350 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	<p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Разрыв от объектов придорожного сервиса до зданий различного назначения следует применять по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
--	---	--	--

## Статья 54. О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	3.0

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>		
Социальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>	3.2
Бытовое обслуживание	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3

Здравоохранение; Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до поликлиники – 15 м., до больничного корпуса – 30 м.</p> <p>Минимальные расстояния от жилых зданий до учреждений здравоохранения определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 40</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>Участки вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p>	3.4; 3.4.1
Культурное развитие	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний.</p>	3.6

	Минимальный процент озеленения территории - 15		
Религиозное использование	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7
Общественное управление	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p>	3.8

<p>Ветеринарное обслуживание; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных</p>	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.</p>	<p>3.10; 3.10.1; 3.10.2</p>
<p>Предпринимательство</p>	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>; максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p>	<p>4.0</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а</p>	<p>4.1</p>

	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 200 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м:</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	4.2
Рынки	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.,</p>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.	4.3

	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>		
Магазины	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Банковская и страховая деятельность	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

	<p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>		
Общественное питание	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7



Развлечения	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, и игровых площадок;	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 200 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0

	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>		
Спорт	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 6 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей.</p>	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее</p>	8.3

	минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений пожарного депо – 10 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка - 15 000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60	15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.	
Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка - 1000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – от 350 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	4.9
Энергетика	<p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Отдельно стоящие сооружения.</p>	6.7

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Предельное количество этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не	2.5

	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями жилых улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, до зданий, строений, сооружений – 6 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 600 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка для одного объекта жилого назначения – 25 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки - 50</p>	<p>выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	
Объекты придорожного сервиса	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 350 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Разрыв от объектов придорожного сервиса до зданий различного назначения следует применять по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	4.9.1

## Статья 55. О2 - Зона образовательных организаций

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Образование и просвещение	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 25 м., для объектов спортивного назначения – 6 м.</p> <p>Минимальные расстояния до жилых зданий определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p>	<p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p> <p>Участки дошкольных образовательных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 25 м., для объектов спортивного назначения – 6 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Участки дошкольных образовательных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p>	3.5.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные расстояния до жилых зданий определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>	
Среднее и высшее профессиональное образование	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м., для объектов спортивного назначения – 6 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>	3.5.2
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p>	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка - 1000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение стоянок (парковок). Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	4.9



## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Культурное развитие	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>	3.6
Спорт	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 6 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>	5.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Минимальный процент озеленения территории – 15.		

## Статья 56. ОЗ - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Здравоохранение; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание	Предельное количество этажей - 4 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до поликлиники – 15 м., до больничного корпуса – 30 м. Минимальные расстояния от жилых зданий до учреждений здравоохранения определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 560 000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальный процент озеленения территории – 40.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон. Участки вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.	3.4; 3.4.1; 3.4.2
Социальное обслуживание	Предельное количество этажей - 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для	3.2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 34 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	<p>бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Пределное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Пределное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Пределные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Религиозное использование	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 5 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.</p>	3.7

## Статья 57. 04 - Зона спортивных объектов

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Спорт	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 6 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 45 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон.</p>	5.1
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Гостиничное обслуживание	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 45 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>		
Отдых (рекреация)	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0

## Статья 58. П1 - Зона производственная

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Производственная деятельность; Легкая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность Тяжелая промышленность Автомобиле-строительная промышленность	Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 165 000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный процент озеленения территории – 15. Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 500 м. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 60 %. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 300 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 50%. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 500 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 50%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м. - не менее 20 м.	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	6.0; 6.3; 6.4; 6.6; 6.2; 6.2.1
Склады	Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	6.9



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 85 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p> <p>Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.</p> <p>Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 300 м.</p> <p>Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 60 %.</p> <p>Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 300 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 50%.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.</p>	<p>комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Энергетика	<p>Пределное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	6.7

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>		
Связь	<p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 40 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	6.8
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Пределное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 85 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, 200 метров во все стороны.</p>	3.9.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Объекты придорожного сервиса	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 350 м<sup>2</sup> до 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Разрыв от объектов придорожного сервиса до зданий различного назначения следует применять по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	4.9.1
Предпринимательство	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p>	4.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Деловое управление	<p>Предельное количество этажей - 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.1
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	12.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Общественное питание	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	4.6

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>		
Гостиничное обслуживание	<p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

## Статья 59. П2 - Зона коммунально-складская

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Склады	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке	6.9

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 85 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p> <p>Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.</p> <p>Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 300 м.</p> <p>Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 60 %.</p> <p>Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 300 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 50%.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.</p>	<p>грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Пределное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Энергетика	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	6.7
Связь	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 40 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	6.8



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Объекты придорожного сервиса	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 350 м<sup>2</sup> до 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Разрыв от объектов придорожного сервиса до зданий различного назначения следует применять по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	4.9.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений пожарного депо – 10 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 10 000 м<sup>2</sup>.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p>	8.3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60		
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение стоянок (парковок). Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Общественное питание	Предельное количество этажей - 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.	4.6

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>		
Гостиничное обслуживание	<p>Пределное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7
Деловое управление	<p>Пределное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	4.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p>	
<p>Ветеринарное обслуживание;</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание;</p> <p>Приюты для животных</p>	<p>Пределное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 10 000м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> <p>Минимальный процент озеленения территории - 15</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.</p>	<p>3.10;</p> <p>3.10.1;</p> <p>3.10.2</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Пределное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p>	<p>3.3</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>		
Рынки	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.	4.3

## Статья 60. И1 - Зона инженерной инфраструктуры

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 85 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 300 м.</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Энергетика	<p>Пределное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 85 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 300 м.</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	6.7
Связь	<p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 40 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p>	6.8

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Трубопроводный транспорт	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p>	7.5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 85 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	3.9.1
Специальное пользование водными объектами	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования.</p>	11.2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>		
Гидротехнические сооружения	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016</p>	4.9



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Объекты придорожного сервиса	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 350 м<sup>2</sup> до 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.</p> <p>Разрыв от объектов придорожного сервиса до зданий различного назначения следует применять по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	4.9.1
Склады	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	6.9

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Пределы размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	

## Статья 61. Т1 - Зона автомобильного транспорта

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Автомобильный транспорт	<p>Пределное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределы размеры земельного участка максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 170 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	7.2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
Обслуживание автотранспорта	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение стоянок (парковок). Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	4.9
Объекты придорожного сервиса	Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка - от 350 м <sup>2</sup> до 20 000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Разрыв от объектов придорожного сервиса до зданий различного назначения следует применять по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	4.9.1
Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей – 2 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Пределное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Пределные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Энергетика	<p>Пределное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>	6.7

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 50 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
Связь	Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 40 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 200 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	6.8

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Гостиничное обслуживание	Предельное количество этажей - 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	4.7

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 400 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>		
Деловое управление	<p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями.	4.1
Склады	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	6.9

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 100 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	

## Статья 62. Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Растениеводство	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Ведение сельского хозяйства.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p>	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p>	1.2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.		
Овощеводство	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур.	1.4
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.	1.16



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Животноводство; Скотоводство	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов;	1.8; 1.7

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
		разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Питомники	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	1.18

### Статья 63. Сх2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
<p>Животноводство;            Скотоводство;            Звероводство;            Птицеводство;            Свиноводство;            Пчеловодство;            Рыбоводство</p>	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.            Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 15 м.            Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,            минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 10 м.            Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;            максимальная площадь земельного участка - 620 000 м<sup>2</sup>.            Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.            Минимальный процент озеленения территории – 40.            Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.            Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 500 м.            Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 60 %.            Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 300 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 50%.            Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 500 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 50%.            В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.</p>	<p>Ведение сельского хозяйства.            Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.            Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей.            Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;            размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства.            Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней.            Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;            размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;            размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p>	<p>1.7;            1.8;            1.9;            1.10;            1.11;            1.12;            1.13</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
		<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 15 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 15 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	1.15

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>		
Питомники	<p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 15 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p>	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Пределное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Пределная высота зданий, строений, сооружений – до 15 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Пределные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p> <p>Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100 м.</p>	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	1.18

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 м., % от площади санитарно-защитной зоны – 60 %.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.</p>		
<p>Ветеринарное обслуживание; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Приюты для животных</p>	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 300 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 15.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.</p>	<p>3.10; 3.10.1; 3.10.2</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Предельное количество этажей – 2 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 10 000 м<sup>2</sup>.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	<p>3.1</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.		
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.	1.16
Ведение огородничества	Предельная высота хозяйственных построек - до 3 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений – 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.	13.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Предельные размеры земельного участка, минимальный размер земельного участка - 100 м <sup>2</sup> , максимальный размер земельного участка – 3000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.	
Обслуживание автотранспорта	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение стоянок (парковок). Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	4.9

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Склады	Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка определяются проектом планировки территории, но не более 20 000 м <sup>2</sup> .	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	6.9



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.		

## Статья 64. Сх3 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Ведение садоводства	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м,</p> <p>для зданий и сооружений общего пользования минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 200 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	13.2
Ведение дачного хозяйства	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>для зданий и сооружений общего пользования минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц, до зданий, строений, сооружений – 5 м;</p>	<p>Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>	13.3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка - от 600 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>		
Ведение огородничества	<p>Предельная высота хозяйственных построек - до 3 м.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, минимальный размер земельного участка - 100 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p>	13.1
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 3 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Животноводство; Птицеводство; Пчеловодство	<p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих.	1.7; 1.10; 1.12

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 3 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p> <p>Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2 м.</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	

## Статья 65. Сх4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Ведение огородничества	<p>Предельная высота хозяйственных построек - до 3 м.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, минимальный размер земельного участка - 100 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p>	13.1
Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Овощеводство	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, минимальный размер земельного участка - 100 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p>	1.3
Садоводство	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, минимальный размер земельного участка - 100 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур</p>	1.5
Пчеловодство	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, минимальный размер земельного участка - 100 м<sup>2</sup>, максимальный размер земельного участка – 3000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12

**Статья 66. Р1 - Зона зеленых насаждений общего пользования**

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Отдых (рекреация)	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	5.0
Общее пользование водными объектами	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования</p>	11.1
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p>	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка - 1000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Водные объекты	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	11.0

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Спорт	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>	<p>Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>	5.1
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## Статья 67. Р2 - Зона рекреации

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Отдых (рекреация)	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха</p>	5.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	<p>и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	
Общее пользование водными объектами	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования	11.1
Природно-познавательный туризм	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде.	5.2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>		
Охрана природных территорий	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне.	9.1
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего	12.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Водные объекты	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Не подлежат установлению	11.0

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Спорт	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>		
Поля для гольфа или конных прогулок	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	<p>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;</p> <p>размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	5.5
Общественное питание	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания</p>	4.6

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>		
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## Статья 68. РЗ - Зона зеленых насаждений специального назначения

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Запас	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности.</p> <p>Размещение санитарно-защитного озеленения</p>	12.3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.		
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1
Общее пользование водными объектами	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.		

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Водные объекты	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Не подлежат установлению	11.0

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Питомники	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p>	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	1.17



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.		
Обслуживание автотранспорта	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение стоянок (парковок). Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	4.9

## Статья 69. Р4 - Зона сложившихся природных ландшафтов

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Запас	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Отсутствие хозяйственной деятельности.	12.3
Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка - 1000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	
Общее пользование водными объектами	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования.	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Водные объекты	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	11.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>		

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Отдых (рекреация)	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	5.0

## Статья 70. Р5 - Зона объектов отдыха, рекреации и туризма

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Отдых (рекреация)	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p>	5.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	<p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	
Туристическое обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;</p> <p>размещение детских лагерей</p>	5.2.1
Охота и рыбалка	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	<p>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	5.3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>		
Природно-познавательный туризм	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде.	5.2
Причалы для маломерных судов	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p>	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>		
Спорт	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей</p>	5.1
Поля для гольфа или конных прогулок	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p>	<p>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;</p> <p>размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	5.5

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>		
Охрана природных территорий	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне.	9.1
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Общее пользование водными объектами	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Водные объекты	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению. Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	11.0



## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Гостиничное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 20 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Общественное питание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 10 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 40.</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	4.6

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## Статья 71. Р6 - Зона для занятия физической культурой и спортом

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Спорт	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	<p>Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей</p>	5.1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Отдых (рекреация)	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p>	5.0
Поля для гольфа или конных прогулок	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 50 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории – 50.</p>	<p>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;</p> <p>размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	5.5

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка - 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Водные объекты	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p>	Не подлежат установлению	11.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>		

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## Статья 72. СпЗ - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обеспечение обороны и безопасности	<p>Предельное количество этажей – 5 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими</p>	8.0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка – 220 000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.		
Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 6 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м., минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 10 м <sup>2</sup> ; максимальная площадь земельного участка – 10 000 м <sup>2</sup> . Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	3.1

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Связь	Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 40 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	6.8

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 200 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	
Энергетика	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	6.7
Склады	<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	6.9

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Охрана Государственной границы Российской Федерации	<p>Предельное количество этажей – 5 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 220 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>	<p>Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Предельное количество этажей – 5 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за</p>	8.3



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка минимальная площадь земельного участка – 500 м<sup>2</sup>;</p> <p>максимальная площадь земельного участка – 220 000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

### Статья 73. У1 - Зона улично-дорожной сети

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	12.0
Транспорт	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ	7.0
Автомобильный транспорт	Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;	7.2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.</p>	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.</p> <p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>	3.1

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Обслуживание автотранспорта	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	КОД ВРИ
Объекты придорожного сервиса	<p>Предельное количество этажей – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – параметры не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение стоянок (парковок).</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением Ж к СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	4.9.1

**Глава 12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 74. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

**1. Обеспеченность общеобразовательными организациями**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Общеобразовательная организация	мест на 1000 жителей	101	Радиус пешеходной доступности не более: для учащихся I ступеней – 2 км, для учащихся II и III ступеней – 4 км Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин: для учащихся I ступеней – 15, для учащихся II и III ступеней – 30.

**2. Обеспеченность дошкольными образовательными организациями**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Дошкольное образовательное учреждение	мест на 1000 жителей	85	500 м

**3. Обеспеченность учреждениями дополнительного образования, мест на 1000 жителей**

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Детская школа искусств	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Музыкальная школа	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Художественная школа	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
			сторону) не более, 30 мин.
Хореографическая школа	мест на 1000 жителей	2,5	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин.
Дома детского творчества	мест на 1000 жителей	3	500-1000 м

#### 4. Показатели для объектов в области здравоохранения

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Круглосуточные стационары	коек на 1000 жителей	13,4	Не нормируется
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 жителей	18,1	1000 м
Скорая медицинская помощь	вызовов в год на 1000 жителей	318	Не нормируется
Аптеки	объектов	По заданию на проектирование	500 м

#### 5. Показатели для объектов в области социальной защиты

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 1000 жителей	3
Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест на 1000 жителей	2
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр на 1 тыс. детей	1
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	мест на 1000 жителей	0,5

#### 6. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.)	м <sup>2</sup> / 1000 чел.	1949,4	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Спортивные залы, всего в том числе: - общего пользования; - специализированные	м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	350 60-80 190-220	то же
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	70-80	то же

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	30	то же
Детско-юношеская спортивная школа	м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	не нормируется	не нормируется
Бассейн общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды / 1000 чел.	то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, крытые ледовые арены	мест / 1000 чел.	по заданию на проектирование	то же

Примечания:

1) Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.

2) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3) Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

#### 7. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Учреждения культурно-досугового типа	мест на 1000 жителей	15	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади на 1000 жителей	50-60	1000 м
Танцевальные залы	мест на 1000 жителей	6	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Клубы	мест на 1000 жителей	80	1000 м
Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
Театры	мест на 1000 жителей	5-8	
Концертные залы	мест на 1000 жителей	3,5-5	
Общедоступные библиотеки	единиц на 1000 жителей	0,1	1500 м
Детские библиотеки	единиц на 1000 жителей	0,03	500 м
Объем книжного фонда	экз на чел	5-7	
Музей	га	0,5	Радиус транспортной доступности не более, 30 мин

8. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Торговые центры (на 1 тыс.чел)	м <sup>2</sup> торг. площади	300	500-800 м
Магазины (на 1 тыс. чел), в том числе:	м <sup>2</sup> торг. площади	280	500 м
- продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	100	500 м
- непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	180	500 м
Объекты общественного питания на 1 тыс.чел	1 посадочное место	30	500-800 м

9. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс.чел	рабочее место	5	Не нормируется
Химчистка	кг/смену	4	Не нормируется
Гостиница	мест на 1000 жителей	6	Не нормируется
Кладбище	га на 1000 жителей	0,24	Не нормируется
Здания и сооружения культового назначения различных конфессий	единиц на 1000 верующих	1 храм	Не нормируется

10. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха

Наименование объекта	Единица измерения	Значение
1	2	3
Озелененные территории общего пользования	м2/чел	6
Насаждения жилых районов и кварталов	м2/чел	2-4
Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	
Зеленые насаждения		65-75
Аллеи и дороги		10-15
Площадки		8-12
Сооружения		5-7

11. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4
Отделение почтовой связи	объект	1 на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 на поселение	Радиус пешеходной доступности 3,0 км.*
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка / квартиру	1	не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартиру	1	то же
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру	1	то же
Система оповещения РСЧС **	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах)	то же
АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	то же

12. Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Плотность улично-дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	2,5-4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0,5 – 0,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	600
Уровень автомобилизации	авто. на 1000 жителей	650

13. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы – 25 %; - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %; - общепоселенческие и специализированные центры – 5 %;	Радиус пешеходной доступности мест организованного хранения: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 5.4.6 настоящих нормативов. Для автостоянок, расположенных в производственных и коммунально-складских зонах – не нормируется.



Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	- зоны массового кратковременного отдыха – 15 %.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**