|  |
| --- |
| **ОТДЕЛ ФИНАНСОВ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**  **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  **от «07» октября 2022 № 36-п** |

|  |
| --- |
| О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения |

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 5 Решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 12.05.2022 № 06-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пионерского сельского поселения», решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 30.11.2021 № 42 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Пионерского сельского поселения на 2022 год», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 06.10.2022 № 377 «Об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения»

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (далее – аукцион) муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Пионерского сельского поселения на 2022 год, согласно приложению 1.

2. Определить условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

2.1 начальная цена имущества - 7 232 000,00 (семь миллионов двести тридцать две тысячи) рублей, начальная цена имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 07.06.2022 № 140/22, подготовленным ООО «Камчатский центр независимой оценки»;

2.2 величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 % от начальной цены имущества, что составляет 361 600,00 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей;

2.3 размер задатка - 20 % начальной цены имущества, что составляет 1 446 400,00 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей;

2.4 оператора электронных торгов - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте http://www.sberbank-ast.ru.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, согласно приложению 2.

4. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://www.torgi.gov.ru/ не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник | Е.В. Токарь |

Приложение 1

к распоряжению Отдела финансов

и имущественных отношений

Пионерского сельского поселения

от 07.10.2022 № 36-п

**Объекты** **электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности Пионерского сельского поселения, подлежащие приватизации**

1. Сооружение электроэнергетики: кабельная линия электропередач напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ) кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 от трансформаторной подстанции 14-3 (ТП-14-3) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер КСИ от подстанции КСИ (пс КСИ) ячейка № 19, протяженностью 100 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, кадастровый номер: 41:05:0101079:364, год завершения строительства 1998.
2. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадь 54,7 кв.м, адрес: Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, д. 4, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101079:100, год завершения строительства 1998.
3. Сооружение электроэнергетики: две кабельные линии электропередач напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) марка кабеля ААБ сечением 3\*151 протяженностью 0,07 каждая от трансформаторной подстанции 14-17 (ТП-14-17) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер Авачинский от подстанции «Новая» (пс Новая) ячейка № 27, протяженностью 70 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, кадастровый номер: 41:05:0101081:2613, год завершения строительства 1999.
4. Сооружение электроэнергетики: кабельная вставка напряжением 10 кВ кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 км на воздушной отпайке воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинский от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП14-1), протяженностью 83 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2660, год завершения строительства 1970.
5. Сооружение электроэнергетики: воздушная отпайка напряжением 10 кВ, марка провода АС-50, протяженностью 1,8 км от воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинская от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП-14-1), протяженностью 795 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2663, год завершения строительства 1970.
6. Здание трансформаторной подстанции ТП-14-17, назначение: нежилое, площадь 61,2 кв.м, адрес: Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 250/20/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101081:2626, год завершения строительства 1999.

Приложение 2

к распоряжению Отдела финансов

и имущественных отношений

Пионерского сельского поселения

от 07.10.2022 № 36-п

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения**

Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения извещает о проведении аукциона по продаже в электронной форме объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения на следующих условиях.

**1. Основания для проведения аукциона:**

- решение Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 30.11.2021 № 42 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Пионерского сельского поселения на 2022 год»;

- постановление администрации Пионерского сельского поселения от 06.10.2022 № 377 «Об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения»;

- распоряжение отдела финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения от 07.10.2022 № 36-п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения».

**2. Наименование и характеристика приватизируемого имущества:**

1. Сооружение электроэнергетики: кабельная линия электропередач напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ) кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 от трансформаторной подстанции 14-3 (ТП-14-3) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер КСИ от подстанции КСИ (пс КСИ) ячейка № 19, протяженностью 100 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, кадастровый номер: 41:05:0101079:364, год завершения строительства 1998, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101079:364-41/008/2019-3 от 17.04.2019.

2. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадь 54,7 кв.м, адрес (местоположение): Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, д. 4, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101079:100, год завершения строительства 1998, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101079:100-41/014/2019-3 от 04.09.2019.

3. Сооружение электроэнергетики: две кабельные линии электропередач напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) марка кабеля ААБ сечением 3\*151 протяженностью 0,07 каждая от трансформаторной подстанции 14-17 (ТП-14-17) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер Авачинский от подстанции «Новая» (пс Новая) ячейка № 27, протяженностью 70 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, кадастровый номер: 41:05:0101081:2613, год завершения строительства 1999, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2613-41/008/2019-3 от 04.06.2019.

4. Сооружение электроэнергетики: кабельная вставка напряжением 10 кВ кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 км на воздушной отпайке воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинский от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП14-1), протяженностью 83 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2660, год завершения строительства 1970, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2660-41/014/2020-3 от 21.02.2020.

5. Сооружение электроэнергетики: воздушная отпайка напряжением 10 кВ, марка провода АС-50, протяженностью 1,8 км от воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинская от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП-14-1), протяженностью 795 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2663, год завершения строительства 1970, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2663-41/008/2020-3 от 25.02.2020.

6. Здание трансформаторной подстанции ТП-14-17, назначение: нежилое, площадь 61,2 кв.м, адрес (местоположение): Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 250/20/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101081:2626, год завершения строительства 1999, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2626-41/014/2019-3 от 16.04.2019.

**3**. **Способ приватизации** – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**4. Продавец муниципального имущества:** Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения.

**Место нахождения и почтовый адрес Продавца:** 684017, Камчатский край, п. Пионерский, Елизовский район, улица Николая Коляды, 3, телефон 8(41531) 38-2-37, телефон/факс 8(41531) 38-3-94, контактный телефон: сот.тел. 8 962 290 0047 Токарь Екатерина Владимировна, электронная почта: pioneradm@yandex.ru.

**Адрес сайта продавца:** http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

**Оператор электронных торгов:** универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте http://www.sberbank-ast.ru.

**5. Начальная цена продажи**: 7 232 000,00 (семь миллионов двести тридцать две тысячи) рублей, начальная цена имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 07.06.2022 № 140/22, подготовленным ООО «Камчатский центр независимой оценки».

**Шаг аукциона** – 5 % от начальной цены имущества, что составляет 361 600,00 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей,не изменяется в течение всего аукциона.

**6.** **Условия и сроки платежа:**

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 5 банковских дней со дня приема-передачи имущества, путем перечисления денежных средств в безналичной форме на счет продавца, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

Реквизиты Продавца:

Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения (л/сч 04383003760), БИК 013002402 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю, г.Петропавловск-Камчатский, кор/сч (екс) 40102810945370000031; НКС (р/сч) 03100643000000013800, ИНН 4105031300, ОКТМО 30607421, КПП 410501001, КБК 92011105075100000120

**7. Условия о задатке:**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи.

Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены и составляет 361 600,00 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Необходимые реквизиты счета для перечисления задатка Продавцу**:

Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения (Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения л/сч 05383003760); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю, г.Петропавловск-Камчатский, Кор/сч (екс) 40102810945370000031, рас.сч.(нкс) 03232643306074213800, БИК 013002402, ОКТМО 30607421, ИНН 4105031300, КПП 410501001.

Назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи (указать номер извещения на электронной площадке).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

**Срок внесения** претендентами установленного задатка начинается с даты начала приема заявок – 13 октября 2022 года и заканчивается 14 ноября 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 14 ноября 2022 года.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**8. Условия участия в электронном аукционе:**

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**Физические лица** (индивидуальные предприниматели):

**-** документ, удостоверяющий личность (копии всех листов);

- оформленную в установленном порядкеили нотариально заверенная копия доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленную в установленном порядкеили нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель).

**9. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <http://www.sberbank-ast.ru>. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в приложениях к настоящему информационному сообщению.

**Срок начала приема заявок:** 13 октября 2022 года с 00.00 часов (время местное).

**Срок окончания приема заявок:** 14 ноября 2022 года в 23.00 часов (время местное).

**10. Порядок ознакомления с информацией, характеризующей** **объект приватизации и условия проведения аукциона:**

С информацией о проведении аукциона можно ознакомиться на сайте Продавца http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://www.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 962 290 0047, по адресу электронной почты: pioneradm@yandex.ru.

**11. Порядок определения участников аукциона**

Заявки и документы претендентов на участие в аукционе рассматриваются Продавцом 16 ноября 2022 года и оформляются протоколом о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**12. Порядок определения победителя аукциона:**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи.

**13. Дата проведения аукциона**: 17 ноября 2022 года в 11.00 часов (время местное).

**14. Порядок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата по договору купли-продажи производится единовременно, в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

**15. Приложение к настоящему информационному сообщению:**

- форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения;

- форма договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение к информационному сообщению

Отдел финансов и имущественных

отношений Пионерского сельского поселения

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения**

,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц** (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан » г. (кем выдан)

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона.

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия № , дата регистрации « » г. Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи ИНН

Место жительства / Место нахождения:

Телефон Факс Индекс

Адрес электронной почты

далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

(наименование имущества, его местонахождение)

**Обязуюсь:**

1. соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) информационное сообщение № (указывается дата размещения и номер сообщения), сайте Оператора в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;
2. в случае признания победителем аукциона заключить с собственником имущества договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись претендента

(его полномочного представителя) )

М.П. (при наличии) « » г.

Приложение к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**Камчатский край, п. Пионерский** **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице начальника Отдела финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «Об Отделе финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (место нахождение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (объекты электросетевого хозяйства) (далее – Недвижимое имущество):

1. Сооружение электроэнергетики: кабельная линия электропередач напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ) кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 от трансформаторной подстанции 14-3 (ТП-14-3) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер КСИ от подстанции КСИ (пс КСИ) ячейка № 19, протяженностью 100 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, кадастровый номер: 41:05:0101079:364, год завершения строительства 1998.

2. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадь 54,7 кв.м, адрес: Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, д. 4, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101079:100, год завершения строительства 1998.

3. Сооружение электроэнергетики: две кабельные линии электропередач напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) марка кабеля ААБ сечением 3\*151 протяженностью 0,07 каждая от трансформаторной подстанции 14-17 (ТП-14-17) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер Авачинский от подстанции «Новая» (пс Новая) ячейка № 27, протяженностью 70 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, кадастровый номер: 41:05:0101081:2613, год завершения строительства 1999.

4. Сооружение электроэнергетики: кабельная вставка напряжением 10 кВ кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 км на воздушной отпайке воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинский от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП14-1), протяженностью 83 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2660, год завершения строительства 1970.

5. Сооружение электроэнергетики: воздушная отпайка напряжением 10 кВ, марка провода АС-50, протяженностью 1,8 км от воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинская от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП-14-1), протяженностью 795 м, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2663, год завершения строительства 1970.

6. Здание трансформаторной подстанции ТП-14-17, назначение: нежилое, площадь 61,2 кв.м, адрес: Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 250/20/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101081:2626, год завершения строительства 1999.

Объекты недвижимости принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.2.Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Недвижимое имущество не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, препятствующими отчуждению Недвижимого имущества.

1.3.Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора был ознакомлен с техническим состоянием объекта недвижимости, провел полный осмотр объекта недвижимости, ознакомился с документацией, отражающей состояние объекта недвижимости, и в полной мере обладает информацией о степени его износа. Покупатель не имеет претензий к техническому и качественному состоянию объекта недвижимости.

2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

2.1.Цена Недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, согласно Протоколу о результатах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, \_\_\_\_\_копеек.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2.Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, \_\_\_\_копеек, перечисленный Покупателем на счет организатора процедуры продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого Недвижимого имущества.

Окончательная оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем в полном объеме в течение 5 банковских дней со дня приема-передачи имущества, путем перечисления денежных средств в безналичной форме на счет продавца, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора. Полная оплата за Недвижимое имущество должна быть произведена до регистрации перехода права собственности за Недвижимое имущество.

2.3.Датой оплаты Недвижимого имущества считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2.4.Окончательная оплата, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора подлежит зачислению по следующим реквизитам: Получатель: Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения (л/сч 04383003760), БИК 013002402 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю, г.Петропавловск-Камчатский, кор/сч (екс) 40102810945370000031; НКС (р/сч) 03100643000000013800, ИНН 4105031300, ОКТМО 30607421, КПП 410501001, КБК 92011105075100000120.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Недвижимого имущества, дата и номер Договора.

2.5.Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Недвижимого имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

2.6.Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права по настоящему Договору, несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Недвижимое имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (Приложение к Договору купли-продажи) в том качественном и техническом состоянии, в котором оно существует на момент подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательство Продавца передать Недвижимое имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения объекта недвижимости с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1 передать Покупателю Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

4.1.2 совместно с Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления денежных средств за Недвижимое имущество совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1 принять Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором в том качественном и техническом состоянии, в котором оно существует на момент подписания настоящего Договора;

4.2.2 совместно с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления денежных средств за Недвижимое имущество совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество;

4.2.3 произвести оплату на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Покупателем срока оплаты приобретенного имущества, установленного в п.2.2 настоящего договора продавец вправе в одностороннем или судебном порядке расторгнуть договор (отказаться от исполнения Договора), при этом Стороны обязаны возвратить друг другу сумму, полученную по сделке, за исключением задатка.

5.3. Покупатель обязан возместить Продавцу понесенные убытки, связанные с расторжением Договора.

5.4. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением положений, установленных в пункте 5.2 Договора.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренным законодательством. Стороны установили, что по настоящему договору, в случае спора подсудность дела определяется местом исполнения данного договора.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.7. К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. (при наличии) |

Приложение

договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_\_

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**п. Пионерский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_ года**

Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения, в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее (ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что «Продавец» передает, а «Покупатель» на основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает следующее муниципальное имущество:

1. Сооружение электроэнергетики: кабельная линия электропередач напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ) кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 от трансформаторной подстанции 14-3 (ТП-14-3) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер КСИ от подстанции КСИ (пс КСИ) ячейка № 19, протяженностью 100 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, кадастровый номер: 41:05:0101079:364, год завершения строительства 1998, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101079:364-41/008/2019-3 от 17.04.2019;

2. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадь 54,7 кв.м, адрес (местоположение): Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Зеленая, д. 4, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101079:100, год завершения строительства 1998, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101079:100-41/014/2019-3 от 04.09.2019;

3. Сооружение электроэнергетики: две кабельные линии электропередач напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) марка кабеля ААБ сечением 3\*151 протяженностью 0,07 каждая от трансформаторной подстанции 14-17 (ТП-14-17) к воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10кв) фидер Авачинский от подстанции «Новая» (пс Новая) ячейка № 27, протяженностью 70 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, кадастровый номер: 41:05:0101081:2613, год завершения строительства 1999, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2613-41/008/2019-3 от 04.06.2019;

4. Сооружение электроэнергетики: кабельная вставка напряжением 10 кВ кабеля марки ААБ сечением 3\*95 длиной 0,1 км на воздушной отпайке воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинский от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП14-1), протяженностью 83 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2660, год завершения строительства 1970, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2660-41/014/2020-3 от 21.02.2020;

5. Сооружение электроэнергетики: воздушная отпайка напряжением 10 кВ, марка провода АС-50, протяженностью 1,8 км от воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ) фидер Авачинская от подстанции Новая (пс Новая) ячейка № 27 к трансформаторной подстанции 14-1 (ТП-14-1), протяженностью 795 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, кадастровый номер: 41:05:0101081:2663, год завершения строительства 1970, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2663-41/008/2020-3 от 25.02.2020;

6. Здание трансформаторной подстанции ТП-14-17, назначение: нежилое, площадь 61,2 кв.м, адрес (местоположение): Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, ул Виталия Бонивура, в том числе трансформатор мощностью 630/6/0,4кВА, трансформатор мощностью 250/20/0,4кВА, кадастровый номер: 41:05:0101081:2626, год завершения строительства 1999, ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, сведения о правообладателе: Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района в Камчатском крае, собственность 41:05:0101081:2626-41/014/2019-3 от 16.04.2019,

в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта. У сторон нет претензий друг к другу.

Настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. (при наличии) |