|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****В КАМЧАТСКОМ КРАЕ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от «28» декабря 2021 № 344** |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.11.2020 № 372 «Об утверждении муниципальной программы Пионерского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения», Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 17.12.2021 № 21 «Об утверждении нормативного правового акта «О бюджете Пионерского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 27.12.2021 № 23 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 17.12.2020 № 06 «Об утверждении нормативного правового акта «О бюджете Пионерского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Пионерского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения», утвержденную постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 24.11.2020 № 372, изменение, изложив в редакции согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

Глава Пионерского

сельского поселения М.В. Юрьев

Приложение

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

 от 28.12.2021 № 344

Приложение

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

 от 24.11.2020 № 372

**Муниципальная программа Пионерского сельского поселения**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»**

п. Пионерский

1. год

**Паспорт**

**муниципальной программы Пионерского сельского поселения**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»;
2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»;
3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения».
 |
| Муниципальный заказчик, разработчик Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Пионерского сельского поселения. |
| Задачи Программы | 1. Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
2. Разработка документации по планировке территорий сельского поселения;
3. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
4. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
5. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда.
 |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество разработанной документации по планировке территорий сельского поселения;2. Количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов).3. Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Пионерском сельском поселении. |
| Перечень подпрограмм  | Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»;Подпрограмма 3 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда». |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 6 587 959,30 рублей, в том числе:- федеральный бюджет – 596 715,05 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 596 715,05 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- краевой бюджет – 4 686 825,39 рублей, из них по годам:2021 год – 3 836 697,08 рублей;2022 год – 850 128,31 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- средства бюджета Пионерского сельского поселения – 1 304 418,86 рублей, из них по годам:2021 год – 363 418,86 рублей;2022 год – 941 000,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Программы | Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения. |
| Сроки реализации Программы  | 2021-2023 |

**Паспорт**

**Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы 1  | Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее – Подпрограмма 1). |
| Основание для разработки Подпрограммы 1 | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»;
2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»;
3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения».
 |
| Муниципальный заказчик, разработчик Подпрограммы 1 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Подпрограммы 1 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Подпрограммы 1 | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Пионерского сельского поселения. |
| Задачи Подпрограммы 1 | 1. Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;2. Разработка документации по планировке территорий сельского поселения. |
| Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 1 | Количество разработанной документации по планировке территорий сельского поселения. |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 1 | Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет всего – 4 897 115,94 рублей, в том числе за счет средств:- федерального бюджета – 0,00 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 0,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- краевого бюджета – 3 836 697,08 рублей, из них по годам:2021 год – 3 836 697,08 рублей;2022 год – 0,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- местного бюджета – 1 060 418,86 рублей, из них по годам:2021 год – 363 418,86 рублей;2022 год – 697 000,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Подпрограммы 1 | 1. Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения.
2. Подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий) на земельные участки.
3. Обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения.

4. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.5. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.6. Повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории сельского поселения. |
| Сроки реализации Подпрограммы 1  | 2021-2023 |

**Паспорт**

**Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы 2  | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма 2). |
| Основание для разработки Подпрограммы 2 | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»;
2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»;
3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения».
 |
| Муниципальный заказчик, разработчик Подпрограммы 2 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Подпрограммы 2 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Подпрограммы 2 | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Пионерского сельского поселения. |
| Задачи Подпрограммы 2 | 1 . Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. |
| Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 2 | Количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 2 | Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составляет всего – 1 690 843,36 рублей, в том числе за счет средств:- федерального бюджета – 596 715,05 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 596 715,05 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- краевого бюджета – 850 128,31 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 850 128,31 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- местного бюджета – 244 000,00 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 244 000,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Подпрограммы 2 | Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения. |
| Сроки реализации Подпрограммы 2  | 2021-2023 |

**Паспорт**

**Подпрограммы 3 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы 3  | Подпрограмма 3 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» (далее – Подпрограмма 3). |
| Основание для разработки Подпрограммы 3 | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»;
2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»;
3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения».
 |
| Муниципальный заказчик, разработчик Подпрограммы 3 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Подпрограммы 3 | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Подпрограммы 3 | 1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Пионерского сельского поселения.2. Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в сельском поселении.2. Создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающее стандартам ценовой доступности, на территории сельского поселения. |
| Задачи Подпрограммы 3 | Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда. |
| Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы 3 | Освобождение ранее занятых аварийным и непригодным для проживания жилищным фондом территорий в целях дальнейшего строительства и развития инфраструктуры сельского поселения. |
|  |  |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы 3 | Общий объем финансирования Подпрограммы 3 составляет всего – 0,00 рублей, в том числе за счет средств:- федерального бюджета – 0,00 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 0,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- краевого бюджета – 0,00 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 0,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей;- местного бюджета – 0,00 рублей, из них по годам:2021 год – 0,00 рублей;2022 год – 0,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Подпрограммы 3 | Улучшение жилищных условий жителей сельского поселения. |
| Сроки реализации Подпрограммы 3  | 2021-2023 |

1. **Общая характеристика (анализ проблемной сферы)**

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения (далее – сельское поселение).

Сельское поселение остро нуждается в выработке основ целенаправленной градостроительной политики, которая должна стать неотъемлемой частью его будущего развития, направленного на стабильное улучшение условий проживания и качества жизни жителей сельского поселения, улучшение его внешнего облика и повышение инвестиционной привлекательности. Молодежь является значительной социально-демографической частью населения сельского поселения. Необходимость реализации государственной политики по поддержке молодых семей особенно актуальна для сельского поселения в связи с обострением проблемы сокращающейся численности населения и возрастанием тенденций к распаду семей и снижению уровня рождаемости. Одной из основных причин расторжения браков является отсутствие у супругов благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечет невозможность планирования развития семьи, рождения детей.

Проблемой, препятствующей инвестиционной активности в строительной сфере, является нехватка земельных участков под строительство жилья, обеспеченных инженерными коммуникациями.

Для осуществления планомерного развития застроенных и вновь осваиваемых территорий сельского поселения необходимо решать вопросы рационального использования территорий, которые отражаются в разрабатываемых документах территориального планирования с учетом долгосрочных прогнозов. На основании документов по планировке территорий можно будет выполнять технико-экономические обоснования проектов строительства объектов, автомобильных дорог различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельных участков, а также сметные расчеты стоимости строительства инженерных коммуникаций.

Отсутствие разработанных и утвержденных проектов планировок новых и застроенных территорий замедлит темпы развития территорий сельского поселения, не даст возможности решить вопросы застройки земельных участков для строительства зданий, строений.

Игнорирование проблемной ситуации, отсутствие развитой инженерной инфраструктуры пригодных для жилищного строительства площадок на территории сельского поселения приведет в дальнейшем к снижению инвестиционной привлекательности застраиваемых территорий и к значительному увеличению себестоимости строящихся объектов.

Прекращение или уменьшение комплекса реализуемых мер приведет к дестабилизации в сфере решения жилищных проблем молодых семей, что приведет к снижению стимулов для молодежной среды в создании (укреплении) семейных связей и увеличении рождаемости. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная политика государственной экономической поддержки семьи.

Значительную долю жилищного фонда сельского поселения составляют дома, находящиеся в аварийном состоянии, проживание в которых создает определенные неудобства и риски для жизни. Содержание и ремонт таких домов не целесообразен ввиду высокого уровня износа. Поэтому необходимость переселения жильцов из таких домов является острым вопросом.

Также аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик сельского поселения, сдерживает развитие сельской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность, повышает социальную напряженность.

Необходимость решения проблемы программно-целевым методом обусловлена следующим:

- невозможностью решить проблему в течение одного финансового года;

- потребностью в больших вложениях денежных средств;

- необходимостью комплексного подхода к решению проблемы;

- решение проблемы требует участия администрации Пионерского сельского поселения, обладающей полномочиями по решению различных вопросов местного значения, и органов государственной власти;

- решение проблемы должно представлять комплекс поступательных, строго разграниченных по объемам финансирования мер, координирующих действия значительного числа исполнителей по реализации отдельных мероприятий, видов и стадий работ, направленных для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения. В данном случае эффективное использование расходов и действий по реализации указанного комплекса мер, возможно, только программно-целевым методом.

Программно-целевой метод планирования позволяет связать цель, задачи и конкретные мероприятия с лимитом бюджетных ассигнований. Отсутствие программного планирования не позволит достичь поставленных целей и решить указанные проблемы в отведенные сроки и лимит бюджетных средств, а также определить эффективность реализации мероприятий.

По результатам анализа проблемной ситуации, полномочий администрации Пионерского сельского поселения и финансовых возможностей бюджета Пионерского сельского поселения обозначен наиболее эффективный вариант решения выявленных проблем.

1. **Цели, задачи Программы, сроки ее реализации**

Целью Программы является разработка создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Пионерского сельского поселения, обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Основными задачами Программы является создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; разработка документации по планировке территорий сельского поселения; обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Срок реализации Программы 2021-2023 годы.

Реализация Подпрограммы 1 направлена на разработку документации по планировке территорий сельского поселения. Разработка проектов планировки застроенных территорий в сельском поселении - градостроительная документация, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории; выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется на основании [постановления](http://municipal.garant.ru/#/document/25906837/entry/0) Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «О государственной программе Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»; [постановления](http://municipal.garant.ru/#/document/25978401/entry/0) Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения её в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилье» на 2015-2020 годы»; постановления Правительства Камчатского края от 31.03.2015 № 111-П «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей».

Подпрограмма 2 направлена на реализацию одного из приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который формирует систему оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Отличительными чертами Подпрограммы 2 являются: создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, предоставление социальных выплат молодым семьям путём использования свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Для решения проблемы обеспечения жильем молодых семей требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления и других организаций, что обусловлено необходимостью применения программных методов.

Подпрограмма 2 ориентирована на социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетную поддержку - молодые семьи.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также ещё не имели возможности накопить необходимые средства на эти цели. Получение ипотечных жилищных кредитов будет являться хорошим стимулом для улучшения жилищных условий молодых семей.

По состоянию на 01.05.2021 года зарегистрировано для участия в Подпрограмме 2 3 молодых семьи. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Камчатском крае.

Целью Подпрограммы 2 является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения - молодежи.

Для достижения цели Подпрограммы 2 необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

2) создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Участником Подпрограммы 2 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации либо является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации либо являющегося участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участника Подпрограммы 2 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Участие в Подпрограмме 2 является добровольным.

В первую очередь в списки участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника Подпрограммы 2 осуществляется в порядке и на условиях, установленных [постановлением](http://municipal.garant.ru/#/document/25978401/entry/0) Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения её в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилье» на 2015-2020 годы».

Под нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с Подпрограммой 2, понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](http://municipal.garant.ru/#/document/12138291/entry/51) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещений (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Социальные выплаты используются на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Условием участия в Подпрограмме 2 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](http://municipal.garant.ru/#/document/12148567/entry/9) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека

Условиями прекращения реализации Подпрограммы 2 являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Реализация Подпрограммы 3 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» направлена на ликвидацию аварийных и подлежащих сносу жилых домов в сельском поселении.

Достижение цели по ликвидации аварийных и подлежащих сносу жилых домов в сельском поселении возможно посредством решения следующей задачи: переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда для проживания жилых помещений после окончательного переселения граждан.

Ликвидация аварийного жилищного фонда обусловлена необходимостью освобождения земельных участков под дальнейшее строительство жилья и обеспечение этих участков инженерной инфраструктурой и развитие инфраструктуры сельского поселения. Предварительно, снос домов требует выселения и предоставление жилых помещений жильцам таких домов.

Для решения задачи переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, в целях ликвидации аварийного жилищного фонда в сельском поселении необходима реализация инвестиционных и программных мероприятий.

В рамках инвестиционных мероприятий приобретение объектов недвижимого имущества, путем приобретения в муниципальную собственность жилых помещений на первичном либо вторичном рынке.

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации способом финансового обеспечения капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности является осуществление бюджетных инвестиций на приобретение квартир для переселения граждан из аварийного и непригодного жилищного фонда.

Бюджетные инвестиции предоставляются на приобретение объектов недвижимого имущества - благоустроенных жилых помещений в черте города сельского поселения, соответствующих установленным санитарно-техническим требованиям, согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.

Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета сельского поселения.

В рамках программных мероприятий:

- ликвидация движимого и недвижимого имущества, которое включает в себя снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков.

Основные результаты реализации мероприятия - улучшение внешнего облика сельского поселения.

Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета сельского поселения.

Приобретение жилых помещений на функционирующем рынке жилья осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Изъятие имущества для муниципальных нужд, которое включает в себя изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников.

Изъятие жилого помещения у собственника путем выкупа регулируется статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выкупная стоимость определяется из расчета рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельского поселения, с учетом общей площади жилого помещения, находящегося в собственности гражданина.

С гражданином-собственником жилого помещения заключается договор об изъятии путем выкупа жилого помещения, расположенного в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим расселению.

После подписания договора об изъятии путем выкупа жилого помещения, гражданами принимаются меры по освобождению жилых помещений в расселяемом доме, путем выезда и освобождения квартир от принадлежащих им вещей.

Основной результат реализации мероприятия - сокращение доли аварийного жилищного фонда, улучшение внешнего облика сельского поселения.

Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета сельского поселения.

Правовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Обследование жилых помещений на предмет определения их пригодности либо непригодности для постоянного проживания проводится в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых помещений непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, созданной администрацией Пионерского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих расселению (далее - Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда), определен в приложении 3 и подлежит уточнению по мере предоставления гражданами правоустанавливающих документов на жилые помещения.

В данный Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда включены:

- многоквартирные жилые дома;

- индивидуальные жилые дома;

- отдельные квартиры в многоквартирных домах.

Администрация Пионерского сельского поселения самостоятельно определяет очередность сноса аварийных и признанных непригодными для проживания домов, на основании чего корректируется перечень жилых помещений, подлежащих расселению на текущий год.

В целях реализации принципа - расселение и снос непригодного для проживания жилищного фонда, включенного в Программу в течение текущего финансового года, в список расселяемых домов включаются все жилые помещения в доме, подлежащем сносу, с учетом предусмотренных на реализацию Программы средств.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, предоставления собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма.

Предоставляемое по договору социального найма или по договору мены другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте сельского поселения.

При предоставлении собственникам жилых помещений оценка рыночной стоимости жилых помещений не производится, доплата за разницу в стоимостях обмениваемых жилых помещений не взимается.

Жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам, переселяемым из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, могут являться:

- жилые помещения, освободившиеся в процессе эксплуатации муниципального жилищного фонда сельского поселения;

- жилые помещения, приобретенные на вторичном рынке недвижимости;

- жилые помещения, приобретенные во вновь построенных домах за счет бюджетов различных уровней;

- жилые помещения, поступающие безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения из собственности Камчатского края.

Равнозначным по общей площади признается жилое помещение, общая площадь которого не меньше площади освобождаемого жилого помещения, а количество комнат не менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

В случае отказа граждан от переселения жилое помещение может быть предоставлено иным гражданам, проживающим в жилых помещениях, включенных в Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Отключение расселенного жилого дома от коммуникаций и его снос осуществляется при условии окончательного расселения всех граждан, проживающих в аварийном жилом доме, согласно Перечню аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Дальнейшее использование отдельных непригодных для проживания жилых помещений (квартир) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Препятствиями для получения планируемых результатов или минимизацией эффекта от их исполнения могут являться:

- отсутствие финансирования;

- изменение законодательства Российской Федерации;

- ошибки планирования;

- обстоятельства непреодолимой силы;

Минимизировать риски можно с помощью:

- достижения сбалансированности подпрограммы;

- своевременного внесения изменений в Программу.

1. **Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение реализации Программы**

Основными мероприятиями Программы является разработка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий); предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Перечень основных мероприятий, финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

Основное мероприятие Подпрограммы 2 это предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы 2 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования Подпрограммы 2 являются:

1) средства федерального бюджета;

2) средства краевого бюджета;

3) средства местного бюджета;

4) внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома) (по согласованию).

35% - бюджетные средства (федеральный, краевой, местный бюджеты);

65% - в виде ипотечных жилищных кредитов или займов, либо будут частично обеспечены собственными средствами молодых семей (собственные и заемные средства молодых семей).

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 2 представлено в приложении 1 к настоящей Программе.

Соглашение на софинансирование из краевого и (или) федерального бюджетов заключаются при условии, что в краевом и местном бюджетах предусмотрены средства для реализации Подпрограммы 2.

При расчете размера социальной выплаты администрацией Пионерского сельского поселения ежегодно утверждается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Камчатского края.

При рождении (усыновлении) 1 ребёнка молодой семье - участнице Подпрограммы 2 из местного бюджета предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья.

Объёмы финансирования мероприятий Подпрограммы 2 за счёт средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в соответствии с Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения о бюджете Пионерского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

Неиспользованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если неиспользованный остаток субсидий не перечислен в доход краевого бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решение задач обеспечивается выполнением следующих основных мероприятий Подпрограммы 2:

- предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 3 представлено в приложении 1 к настоящей Программе.

1. **Прогноз ожидаемых результатов, в том числе оценка рисков, возникновение которых возможно в процессе реализации Программы и механизм их предотвращения, минимизации или преодоления**

4.1. Достижение целей Программы посредством решения обозначенных задач в указанные сроки позволит получить следующие результаты:

4.1.1 обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения;

4.1.2 установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

4.1.3 установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

4.1.4 повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории сельского поселения.

4.1.5 количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)

4.2. Сведения о целевых показателях (индикаторов) Программы указаны в приложении 2 Программы.

4.3. Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий Программы.

Основные риски реализации Программы можно подразделить на внутренние и внешние:

1) К внутренним рискам относятся:

- неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

- недостаточный уровень бюджетного финансирования;

- неэффективное расходование бюджетных средств;

2) К внешним рискам можно отнести:

- изменения в финансовом обеспечении муниципального образования государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», что может оказать негативное влияние на финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий настоящей Программы;

- техногенные и экологические риски, а также иные чрезвычайные ситуации.

4.4. Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением изменением в объемы финансирования по факту выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение 1 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» |
|

|  |
| --- |
| **Перечень мероприятий и финансовое обеспечение** **реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование Программы/Подпрограммы | Источники финансирования | Объем средств на реализацию мероприятий, всего рублей | В том числе по годам, рублей  |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | **Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»** | Всего | 6 587 959,30 | 4 200 115,94 | 2 387 843,36 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 596 715,05 | 0,00 | 596 715,05 | 0,00 |
| краевой бюджет | 4 686 825,39 | 3 836 697,08 | 850 128,31 | 0,00 |
| местный бюджет | 1 304 418,86 | 363 418,86 | 941 000,00 | 0,00 |
|  1.1 | **Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»** | Всего | 4 897 115,94 | 4 200 115,94 | 697 000,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 3 836 697,08 | 3 836 697,08 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 1 060 418,86 | 363 418,86 | 697 000,00 | 0,00 |
| 1.1.1 | Основное мероприятие «Разработка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий)» | Всего | 1 680 000,00 | 1 680 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 1 663 200,00 | 1 663 200,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 16 800,00 | 16 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | Основное мероприятие «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования Пионерского сельского поселения» | Всего | 1 199 800,00 | 1 199 800,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 1 187 801,00 | 1 187 801,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 11 999,00 | 11 999,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3 | Основное мероприятие «Снос расселенных многоквартирных домов в целях подготовки площадок для жилищного строительства (в том числе проектные работы)» | Всего | 998 490,15 | 998 490,15 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 985 696,08 | 985 696,08 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 12 794,07  | 12 794,07  | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.4 | Основное мероприятие «Снос непригодных помещений и аварийных домов на территории Пионерского сельского поселения» | Всего | 1 018 825,79 | 321 825,79 | 697 000,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 1 018 825,79 | 321 825,79 | 697 000,00 | 0,00 |
| 1.2 | **Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»** | Всего | 1 690 843,36 | 0,00 | 1 690 843,36 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 596 715,05 | 0,00 | 596 715,05 | 0,00 |
| краевой бюджет | 850 128,31 | 0,00 | 850 128,31 | 0,00 |
| местный бюджет | 244 000,00 | 0,00 | 244 000,00 | 0,00 |
|  1.2.1 | Основное мероприятие «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» | Всего | 1 690 843,36 | 0,00 | 1 690 843,36 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 596 715,05 | 0,00 | 596 715,05 | 0,00 |
| краевой бюджет | 850 128,31 | 0,00 | 850 128,31 | 0,00 |
| местный бюджет | 244 000,00 | 0,00 | 244 000,00 | 0,00 |
| 1.3 | **Подпрограмма 3 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»** | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  1.3.1 | Основное мероприятие «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  | Приложение 2 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения» |
| **Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед.изм. | Значения показателей |
| 2021 | 2022 | 2023 |
|  |
| 1 | Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий  | ед.  | 2 | 0 | 0 |
| 2 | Количество актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Пионерского сельского поселения | ед. | 2 | 0 | 0 |
| 3 | Количество снесенных расселенных многоквартирных домов в целях подготовки площадок для жилищного строительства (в том числе проектные работы), снесенных непригодных помещений и аварийных домов | ед. | 3 | 2 | 0 |
| 4 | Количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов) | ед. | 0 | 1 | 2 |
| 5 | Количество переселенных граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам | ед. | 0 | 0 | 0 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

 жильем жителей Пионерского

 сельского поселения»

1. **Аварийные жилые дома и непригодные для проживания жилые помещения, подлежащие расселению**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | улица Березовая, дом 10 |
| 2. | улица Луговая, дом 22 |

1. **Расселенные непригодные и аварийные жилые дома, подлежащие сносу**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | улица Крутобереговая, дом 4 |
| 2. | улица Луговая, дом 9 квартира 1 |
| 3. | улица Горная, дом 3 квартира 2 |