|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****В КАМЧАТСКОМ КРАЕ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от «15» ноября 2021 года № 293** |

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Пионерского сельского поселения «Управление имуществом Пионерского сельского поселения»  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Пионерского сельского поселения «Управление имуществом Пионерского сельского поселения» согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

Глава Пионерского

сельского поселения М.В. Юрьев

Приложение

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

 от 15.11.2021 № 293

**Муниципальная программа Пионерского сельского поселения**

**«Управление имуществом Пионерского сельского поселения»**

п. Пионерский

2021 год

**Паспорт**

**муниципальной программы Пионерского сельского поселения**

**«Управление имуществом Пионерского сельского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Управление имуществом Пионерского сельского поселения» (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»;
3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 24.09.2020 № 267 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения».
 |
| Муниципальный заказчик, разработчик Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения.Полное наименование: Отдел финансов Пионерского сельского поселения.Сокращенное наименование: Отдел финансов Пионерского сельского поселения. |
| Цели Программы | 1. Создание условий для управления и использования муниципального имущества;2. Создание условий для управления и использования земель и земельных участков на территории Пионерского сельского поселения;3. Обеспечение реализации мероприятий Программы;4. Реализация мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом. |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение содержания, сохранности, использования муниципального имущества;2. Планирование и использование земель и земельных участков Пионерского сельского поселения, осуществление контроля за использованием по целевому назначению земельных участков;3. Обеспечение деятельности администрации Пионерского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом;4. Обеспечение реализации деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципальными учреждениями;5. Обеспечение реализации деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом администрацией Пионерского сельского поселения. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Обеспечение содержания, сохранности, использования муниципального имущества. |
| Перечень подпрограмм  | - |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 4 440 000,00 рублей, в том числе:- федеральный бюджет – 0,00 рублей, из них по годам:2022 год – 0,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей2024 год – 0,00 рублей;- краевой бюджет – 0,00 рублей, из них по годам:2022 год – 0,00 рублей;2023 год – 0,00 рублей; 2024 год – 0,00 рублей;- средства бюджета Пионерского сельского поселения – 4 440 000,00 рублей, из них по годам:2022 год – 1 580 000,00 рублей;2023 год – 1 430 000,00 рублей;2024 год – 1 430 000,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Программы | 1. Содержание и улучшение состояния имущества казны Пионерского сельского поселения.2. Оптимизация структуры муниципального имущества.3. Обеспечение ежегодного достижения бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.  |
| Сроки реализации Программы  | 2022-2024 |

1. **Общая характеристика (анализ проблемной сферы)**

1.1. Управление и распоряжение имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Пионерского сельского поселения по решению задач социально-экономического развития, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы Пионерского сельского поселения.

Для осуществления своих полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Пионерского сельского поселения использует движимое и недвижимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности Пионерского сельского поселения, в соответствии с земельным, гражданским законодательством.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Пионерского сельского поселения имеется ряд проблем, которые необходимо решить в среднесрочном периоде:

- отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества Пионерского сельского поселения;

- неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Пионерского сельского поселения;

- наличие имущества, не соответствующего требованиям санитарно-эпидемиологических правил.

Процесс по государственной регистрации прав собственности Пионерского сельского поселения сдерживается в связи с отсутствием технической документации на часть объектов недвижимого имущества, что отрицательно сказывается на вовлечение таких объектов в экономический оборот, на принятие решений о приватизации.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по образованию земельных участков, а также по оценке рыночной стоимости различного вида прав на них.

Значительная часть объектов недвижимого имущества муниципальной собственности находится в неудовлетворительном состоянии, что требует проведения ремонта имущества, участия в его содержании, а также стимулирования граждан по содержанию имущества по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, часть объектов недвижимого имущества, находящаяся в казне сельского поселения, в настоящее время не используется и не планируется к использованию для нужд сельского поселения. В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в пользование в целях социально-экономического развития Пионерского сельского поселения.

Решение проблемы возможно программным целевым методом.

По результатам анализа проблемной ситуации, полномочий администрации Пионерского сельского поселения и финансовых возможностей бюджета Пионерского сельского поселения обозначен наиболее эффективный вариант решения выявленных проблем.

Настоящая Программа разработана для возможности постепенного решения выявленных проблем с учетом возможностей бюджетного финансирования.

1. **Цели, задачи Программы, сроки ее реализации**
	1. Целями Программы является:

2.1.1 создание условий для управления и использования муниципального имущества;

2.1.2 создание условий для управления и использования земель и земельных участков на территории Пионерского сельского поселения.

2.1.3 обеспечение реализации мероприятий Программы;

2.1.4 реализация мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

* 1. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

2.2.1 обеспечение содержания, сохранности, использования муниципального имущества;

2.2.2 планирование и использование земель и земельных участков Пионерского сельского поселения, осуществление контроля за использованием по целевому назначению земельных участков;

2.2.3 обеспечение деятельности администрации Пионерского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом;

2.2.4 обеспечение реализации деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципальными учреждениями;

2.2.5 обеспечение реализации деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом администрацией Пионерского сельского поселения.

2.3. Срок реализации Программы 2022-2024 годы.

1. **Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение реализации Программы**

Перечень основных мероприятий, финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

1. **Прогноз ожидаемых результатов, в том числе оценка рисков, возникновение которых возможно в процессе реализации Программы и механизм их предотвращения, минимизации или преодоления**

4.1. Результатом исполнения мероприятий Программы станет содержание и улучшение состояния имущества казны Пионерского сельского поселения; оптимизация структуры муниципального имущества; обеспечение ежегодного достижения бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

4.2. Основным параметром и показателем эффективности реализации мероприятий Программы является содержание и улучшение состояния имущества казны Пионерского сельского поселения; оптимизация структуры муниципального имущества; обеспечение ежегодного достижения бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества.

4.3. Сведения о целевых показателях (индикаторов) Программы указаны в приложении 2 к настоящей Программе.

4.4. Анализ рисков реализации Программы.

Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий настоящей Программы.

Для своевременного реагирования на причины и условия возникновения рисков, минимизации их последствий будет осуществляться регулярный контроль реализации основных мероприятий Программы и расходования финансовых ресурсов на период ее выполнения.

4.5. Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением корректировок в объемы финансирования по факту выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение 1 к муниципальной программе «Управление имуществом Пионерского сельского поселения» |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Перечень мероприятий и финансовое обеспечение реализации муниципальной программы** **«Управление имуществом Пионерского сельского поселения»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование Программы/Подпрограммы | Источники финансирования | Объем средств на реализацию мероприятий, всего рублей | В том числе по годам, рублей  |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | **Муниципальная программа «Управление имуществом Пионерского сельского поселения»** | Всего | 4 440 000,00  | 1 580 000,00 | 1 430 000,00 | 1 430 000,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 4 440 000,00  | 1 580 000,00 | 1 430 000,00 | 1 430 000,00 |
|  1.1 | Основное мероприятие «Содержание и ремонт муниципального имущества» | Всего | 1 440 000,00 |  580 000,00 |  430 000,00 |  430 000,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 1 440 000,00 |  580 000,00 |  430 000,00 |  430 000,00 |
| 1.2 | Основное мероприятие «Специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, страхование, изготовление технической документации, обследование на аварийность, разработка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства), изготовление смет» | Всего | 3 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 3 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |

 |

 |
|  |  |  |  |  | Приложение 2 к муниципальной программе «Управление имуществом Пионерского сельского поселения» |
| **Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы «Управление имуществом Пионерского сельского поселения»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед.изм. | Значения показателей |
| 2022 | 2023 | 2024 |
|  |
| 1 | Количество объектов, в которых проведен ремонт | ед.  | 3 | 3 | 3 |
| 2 | Количество выполненных специализированных работ, услуг  | ед. | 15 | 15 | 15 |