КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОЛЕСН0ВСК0Г0 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2020 года № 10

пос. Лесной

**Об установлении размера платы на 2020 год за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории Новолесновского сельского поселения**

Во исполнение части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ №131-Ф3 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, Уставом Новолесновского сельского поселения, администрация Новолесновского сельского поселения постановляет:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории Новолесновского сельского поселения, в том числе специализированных жилых помещений, по адресу: с. Южные Коряки, Елизовского района, Камчатского края:

-ул. Шоссейная, д. 8 согласно приложению 1

-ул. Шоссейная, д. 9 согласно приложению 2;

-ул. Шоссейная, д. 10 согласно приложению 3;

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяется на правовые отношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Глава администрации Новолесновского сельского поселения

Н.А. Беляева

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| Раздел 1. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Подраздел 1.1. — работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (общежитий) | | | |
| I | Общий осмотр конструктивных элементов здания | 1 раз в квартал | 4,92 |
| 2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0,35 |
| 3 | Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в год | 0 |
| 4 | Смена мягкой кровли отдельными местами | 1 раз в год | 4,05 |
| 5 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания силами сторонних организаций | по мере выполнения | 2,92 |
| Итого по подразделу 1.1. | |  | 12,24 |
| Подраздел 1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме (общежитии) | | | |
| I | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,08 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | I раз в год | 1,69 |
| 3 | Замена неисправный участков электрической сети здания | 1 раз в год | 3,25 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1 раз в год | 1,22 |
| 5 | Ремонт фасада | По мере необходимости | 2,73 |
| Итого по подразделу 1.2. | |  | 8,97 |
| Подраздел 1.3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме | | | |
| Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 3,72 |
| Итого по подразделу 1.3. | |  | 3,72 |
|  | Раздел 2. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием) | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием) | В течении договора управления | 2,97 |
| Итого по разделу 2 | |  | 2,97 |
| Всего по всем разделам и подразделам: | |  | 27,90 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| Раздел 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Подраздел 1.1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (общежитий) | | | |
| 1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания | 2 раза в год | 1,44 |
| 2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,05 |
| ->  j | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков | 1 раз в месяц | 0,09 |
| 4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0,13 |
| 6 | Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в год | 0,01 |
| 7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | ! раз в месяц | 0,16 |
| 8 | Очистка кровли от мусора при необходимости | 1 раз в год | 0,52 |
| 9 | Проверка кровли на скопление снега и наледи | 1 раз в месяц в период с октября по март | 0,07 |
| 10 | Очистка кровли от снега и наледи и скалывание сосулек при необходимости | 2 раза в зимний период | 2,09 |
| 1 1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД (общежитии) | 1 раз в месяц | 0,01 |
| 12 | Замена разбитых стекол и окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,01 |
| 13 | Смена мягкой кровли отдельными местами | 1 раз в год | 2,16 |
| 14 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,02 |
| Итого по подразделу 1.1 | |  | 6,90 |
| Подраздел 1.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме (общежитии) | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,33 |
| 2 | Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС | 1 раз в квартал | 0,34 |
| п  J | Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС | 1 раз в квартал | 0,34 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Общий осмотр технического состояния канализации | 1 раз в квартал | 0,15 |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в квартал | 0,63 |
| 6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 1,15 |
| 7 | Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 2 раза в год | 1,15 |
| 8 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,51 |
| 9 | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,09 |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в год | 1,65 |
| 11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 1 раз в год | 1,24 |
| 12 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,93 |
| 13 | Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования и аварийного освещения | по мере  необходимости | 0,54 |
| 14 | Проверка и обслуживание состояния антенного кабеля | 1 раз в год | 0,03 |
| Итого по подразделу 1.2. | |  | 9,08 |
| Подраздел 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 3,00 |
| 2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 2,67 |
| 3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 0,02 |
| 4 | Протирка стен, окрашенных масляной краской | 2 раза в год | 1,16 |
| 5 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,02 |
| б | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 2 раза в год | 0,12 |
| 7 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,10 |
| 8 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,03 |
| 9 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю | 3,15 |
| 10 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раз в неделю | 1,72 |
| 1 1 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,06 |
| 12 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 раз в год | 0,14 |
| 13 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 1 раз в год | 0,37 |
| Итого по 1.3.1. | |  | 12,56 |
| 1.3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года | | | |
|  | В холодный период |  |  |
| 1 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток | 1,19 |
| 2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки | 1,02 |
| 3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 1,26 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1,43 |
| 5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 1 раз в сутки | 1,26 |
| Итого по 1.3.2. | |  | 6,16 |
| 1.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 1,78 |
| 2. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки | 0,34 |
| Итого по 1.3.3. | |  | 2,12 |
| 1.3.4. Работы по обеспечению пожарной безопасности | | | |
| 1 | Проведение осмотров пожарных лестниц, лазов, проходов | 2 раза в месяц | 0,33 |
| 2 | Проведение осмотров путей эвакуации | 1 раз в месяц | 0,16 |
| Итого по 1.3.4. | |  | 0,49 |
| 1.3.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном  доме | | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 3,63 |
| Итого по 1.3.4. | |  | 3,63 |
| Раздел 2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в  многоквартирном доме (общежитии) | | | |
| 1 | Холодная вода | В течении договора управления | 0,20 |
| 2 | Горячая вода | 1,14 |
| 3 | Электрическая энергия | 1,33 |
| Итого по разделу 2 | |  | 2,66 |
| Раздел 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием) | | В течении договора управления | 5,23 |
| Всего по всем разделам и подразделам | | | 48,83 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| Раздел 1. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Подраздел 1.1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (общежитий) | | | |
| I | Общий осмотр конструктивных элементов здания | 2 раза в год | 1,44 |
| 2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,02 |
| п  J | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 2 раза в неделю | 0,05 |
| 4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в месяц | 0,07 |
| 5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0.07 |
| б | Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в месяц | 0.01 |
| 7 | Очистка кровли от мусора при необходимости | 1 раз в год | 0,27 |
| 8 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раза в месяц | 0,08 |
| 9 | Проверка кровли скопления снега и наледи | 1 раз в месяц в период с октября по март | 0,05 |
| 10 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 2 раза в зимний период | 2,69 |
| 1 1 | Смена мягкой кровли отдельными местами | 1 раз в год | 2,89 |
| 12 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,02 |
| Итого по подразделу 1.1. | |  | 7,66 |
| Подраздел 1.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме (общежитии) | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,65 |
| 2 | Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС | 1 раз в квартал | 0,19 |
| 3 | Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС | 1 раз в квартал | 0,19 |
| 4 | Общий осмотр технического состояния канализации | 1 раз в квартал | 0,07 |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в квартал | 0,40 |
| 6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального | 1 раз в год | 1,16 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | отопления |  |  |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 2 раза в год | 1,15 |
| 8 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,33 |
| 9 | Осмотр силовых установок | 4 раза в год | 0,18 |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,99 |
| 1 1 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 1 раз в год | 2,12 |
| 12 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | По мере необходимости | 0,31 |
| 13 | Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования и аварийного освещения | По мере необходимости | 0,17 |
| 14 | Проверка и обслуживание состояния антенного кабеля | 1 раз в год | 0,03 |
| Итого по подразделу 1.2. | |  | 7,94 |
| Подраздел 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 3,14 |
| 9 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,67 |
| 3 | Подметание прочих мест общего пользования с предварительным их увлажнением | 1 раз в месяц | 0,33 |
| 4 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 0,01 |
| 5 | Протирка стен, окрашенных масляной краской | 2 раза в год | 1,02 |
| 6 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,01 |
| 7 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 1 раз в месяц | 0,20 |
| 8 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,03 |
| 9 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,01 |
| 10 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю | 3,30 |
| 1 1 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раз в неделю | 2,52 |
| 12 | Мытье полов прочих мест общего пользования | 1 раз в неделю | 0,65 |
| 13 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,02 |
| 14 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 1 раз в год | 0,19 |
| 15 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 раз в год | 0.07 |
| Итого по 1.3.1 | |  | 13,17 |
| 1.3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года | | | |
| 1 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток | 1,59 |
| 2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки | 1.04 |
| 3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 1,05 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома | 1 раз в сутки | 0,29 |
| 5 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1,43 |
| 6 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 1 раз в сутки | 0,70 |
| Итого по 1.3.2. | |  | 6,10 |
| 1.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый пе | | | риод года |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 1,58 |
| 2 | Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки | 0,32 |
| о  j | Уборка мусора с отмосток | 1 раз в неделю | 0,77 |
| 4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки | 0,17 |
| Итого по 1.3.3. | |  | 2,84 |
| 1.3.4. Работы по обеспечению пожарной безопасности | | | |
| 1 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 2 раза в месяц | 0,33 |
| 2 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 1 раз в месяц | 0,16 |
| Итого по 1.3.4. | |  | 0,49 |
| 1.3.5. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном  доме | | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 3,63 |
| Итого по 1.3.5. | |  | 3,63 |
| Раздел 2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в  многоквартирном доме (общежитии) | | | |
| 1 | Холодная вода | В течении договора управления | 0,23 |
| 2 | Горячая вода | 1,31 |
| 3 | Электрическая энергия | 1,35 |
| Итого по разделу 2 | |  | 2,89 |
|  | Раздел 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием) | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | В течении договора управления | 5,08 |
| Всего по всем разделам: | |  | 49,80 |