

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

НОВОЛЕСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Новолесновского сельского поселения

от 25 июня 2019 г.

№ 05

п. Лесной

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации «Проект межевания территории № 05/2019 для образования земельного участка из земель государственной собственности по улице Почтовой поселка Лесной Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с положениями ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолесновского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Новолесновском сельском поселении принятого решением Собрания депутатов от 05.08.2019 года № 5-нд, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Провести по инициативе главы Новолесновского сельского поселения публичные слушания по рассмотрению документации «Проект межевания территории № 05/2019 для образования земельного участка из земель государственной собственности по улице Почтовой поселка Лесной Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края».

2. Организатором публичных слушаний назначить Оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе: Потанин В.В. – председатель Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения; Костюкова М.А. – начальник финансово-экономической группы Администрации Новолесновского сельского поселения; Зобов С.А. – начальник отдела по благоустройству и земельным отношениям Администрации

Новолесновского сельского поселения, Кижапкина А.И. – специалист Администрации Новолесновского сельского поселения.

3. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего Постановления 08 августа 2019 года в 16 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Новолесновского сельского поселения, расположенного по адресу: Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8, кабинет № 3

3.2. Обеспечить прием предложений и замечаний, касающиеся указанного вопроса, от физических, юридических и иных заинтересованных лиц до 07.08.2019, в здании Администрации Новолесновского сельского поселения по адресу: Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8 по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов, кабинет № 1, № 4 (тел. факс +7(41531)31118, E-mail: novolec.sp.77@mail.ru)

3.3. Разместить в здании Администрации Новолесновского сельского поселения (Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8) экспозицию, содержащую графические демонстрационные материалы, для ознакомления.

4. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний является Администрация Новолесновского сельского поселения, расположенная по адресу: Елизовский муниципальный район, п. Лесной, ул. Чапаева, д. 8

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Новолесновского сельского поселения.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новолесновского
сельского поселения



Потанин
В.В. Потанин

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №05/2019
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛИЦЕ ПОЧТОВОЙ
ПОСЕЛКА ЛЕСНОЙ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№15/2019 от 25.03.2019 г. с Администрацией Новолесновского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Новолесновском сельском поселении Елизовского района Камчатского края.

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101020 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Лесной М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-7893673 от 05.04.2019

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул.Почтовая, формируется под объект незавершенного строительства.

Согласно карте градостроительного зонирования Новолесновского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной, ул.Почтовая.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Территориальная зона – Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

Площадь 5141 кв.м.

Таблица геоанных образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
7	586667,77	1370378,14	30,72	55° 17,4'
н1	586685,26	1370403,39	82,83	151° 3,6'
1139	586612,77	1370443,47	24,10	238° 38,6'
1138	586600,23	1370422,89	31,85	154° 23'
н2	586571,51	1370436,66	49,86	252° 55,4'
н3	586556,87	1370389,00	111,43	354° 24,4'
7	586667,77	1370378,14		
Площадь:			5141	м.кв.

