**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 декабря 2017 г. № 127

пос. Лесной

**Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Новолесновском сельском поселении на 2018 – 2020 годы**

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520 – ­П «Об утвер­ждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение до­ступным и комфортным жильем жи­телей Камчатского края на 2014–2020 годы», Администрация Новолесновского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Новолесновском сельском поселении на 2018–2020 годы» (далее – Программа) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Новолесновского сельского поселения Н.А. Беляева

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Новолесновского сельского поселения от 27.12.2017 года № 127 |

Муниципальная программа

«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Новолесновском сельском поселении на 2018–2020 годы»

п. Лесной

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Новолесновском сельском поселении на 2018-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки Программы | Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014–2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края № 520–П от 22.11.2013 г., Устав Новолесновского сельского поселения |
| Заказчик Программы | Администрация Новолесновского сельского поселения |
| Разработчик программы | Администрация Новолесновского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Новолесновского сельского поселения |
| Цель Программы | – Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае;  – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  – обеспечение жильём граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;  – частичное реформирование жилищно–коммунального хозяйства;  – ликвидация аварийного жилищного фонда жилых помещений аварийных домов;  – подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  – снижение риска возникновения аварийных ситуаций; |
| Задачи Программы | – переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае за счет средств краевого и местного бюджета |
| Подпрограммы Программы | отсутствуют |
| Структура Программы | 1) Раздел 1. Паспорт программы  2) Раздел 2. Общие положения и технико–экономическое обоснование муниципальной программы  Часть 1. Технико–экономическое обоснование программы  Часть 2. Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение  Часть 3. Прогноз ожидаемых социально–экономических результатов реализации Программы  Часть 4. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий  3) Раздел 3. Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение  4) Раздел 4. Перечень жилых домов, планируемых к расселению |
| Планируемые показатели выполнения Программы | Переселение 10 семей из аварийных и непригодных жилых помещений |
| Сроки реализации | 2018 –2020 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 12 500,0 тыс. рублей, в том числе:  – из краевого бюджета 12 375,0 тыс. рублей, из них по годам:  2018 год – 0,0 тыс. рублей  2019 год – 0,0 тыс. рублей  2020 год – 12 375,0 тыс. рублей  – из бюджета Новолесновского сельского поселения – 125,0 тыс. рублей, из них по годам  2018 год – 0,0 тыс. рублей  2019 год – 0,0 тыс. рублей  2020 год – 125,0 тыс. рублей  Итого: 12 500,0 |
| Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы | При реализации мероприятий Программы граждане жилых помещений аварийного жилищного фонда будут переселены в пригодные для проживания жилые помещения.  Целевые показатели:  – численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  – количество семей граждан, улучшивших жилищные условия (количество квартир). |
| Контроль за исполнением Программы | Администрация Новолесновского сельского поселения |

Раздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Технико-экономическое обоснование программы**

Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Новолесновского сельского поселения (далее – НСП), проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

Общая площадь жилых помещений в аварийных домах в НСП по состоянию на 1 января 2018 года составила 398,4 кв. метров.

Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно–климатические условия; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета невозможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств краевого бюджета, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

Программа предусматривает расселение аварийных и непригодных для проживания домов, расположенных в НСП.

В рамках реализации программных мероприятий, планируется приобретение жилых помещений на территории НСП для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей и прием жилых помещений у собственников жилых помещений в аварийном жилищном фонде по договору мены.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах и непригодных для проживания жилых помещениях в НСП жилыми помещениями, соответствующими установленным санитарно–техническим нормам и требованиям.

**2. Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в НСП.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в НСП, в целях ликвидации аварийного жилищного фонда в сельском поселении необходима реализация программных мероприятий.

Система программных мероприятий включает в себя работу по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, в том числе:

– путем безвозмездной передачи непригодных и аварийных жилых помещений в собственность НСП;

– приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке.

Обследование жилых помещений на предмет определения их пригодности либо непригодности для постоянного проживания ведется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=F52E049EAE929DF70D995F0A74B37A40A39887F246233E8B5E0EF23F0FA61078439F1E342503C0ECYCV) о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. Вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых помещений непригодными для проживания решаются межведомственной жилищной технической комиссией, созданной администрацией НСП в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих расселению, определен в Приложении № 2 и подлежит уточнению по мере предоставления гражданами правоустанавливающих документов на жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину–нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма, предоставления собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма.

Взамен жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, предоставляются другие жилые помещения по договорам мены.

Предоставляемое по договору социального найма или по договору мены другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте НСП.

При предоставлении собственникам жилых помещений оценка рыночной стоимости жилых помещений не производится, доплата за разницу в стоимостях обмениваемых жилых помещений не взимается.

Жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам, переселяемым из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, могут являться:

– жилые помещения, освободившиеся в процессе эксплуатации муниципального жилищного фонда НСП;

– жилые помещения, приобретенные на вторичном рынке недвижимости;

– жилые помещения, приобретенные во вновь построенных домах за счет бюджетов различных уровней.

Равнозначным по общей площади признается жилое помещение, общая площадь которого не меньше площади освобождаемого жилого помещения, а количество комнат не менее количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

В случае отказа граждан от переселения жилое помещение может быть предоставлено иным гражданам, проживающим в жилых помещениях, включенных в Перечень аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Дальнейшее использование отдельных непригодных для проживания жилых помещений (квартир) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по реализации Программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке бюджета НСП, бюджета Камчатского края на очередной финансовый год и плановый период в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию Программы.

Основные результаты реализации мероприятия – улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.  
Основным риском, возникновение которого возможно в процессе исполнения мероприятия, является: полное или частичное отсутствие финансирования из бюджета НСП и Камчатского края.

Мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках данной Программы, приведены в Приложении № 1 к Программе.

Перечень квартир, планируемых к расселению в 2018–2020 годах, приведен в Приложении № 2 к Программе.

Программа разрабатывается на 2018–2020 годы, срок реализации Программы 2018–2020 годы.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств краевого бюджета и местного бюджета.

Для реализации программных мероприятий требуется:

– формирование перечня квартир в аварийных многоквартирных домах для включения в Программу с указанием общих характеристик каждой квартиры, количества зарегистрированных лиц;

– расчет потребности в финансовых средствах на реализацию Программы;

– содействие проведению общих собраний нанимателей помещений в аварийных многоквартирных домах с целью изъявления нанимателями их членами их семей своей воли относительно готовности участвовать в Программе;

– контроль за целевым использованием средств краевого и местного бюджета;

– обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов.

Общий объем финансирования Программы составляет 12 500,0 рублей, в том числе: краевой бюджет –12 375,0 рублей, местный бюджет – 125,0 рублей.

**3. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы планируется безвозмездное изъятие жилых помещений у собственников и приобретение жилых помещений на территории НСП, для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей и собственников аварийного жилищного фонда, в результате чего появится возможность переселения 25 человек из аварийного жилищного фонда.

**Сведения о показателях муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в НСП на 2018-2020 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество граждан переселенных из аварийного фонда | чел. | 0 | 0 | 25 |
| Количество расселенных помещений (семей) | квартир  (семей) | 0 | 0 | 10 |

**4. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий**

Общее руководство и контроль за исполнением настоящей муниципальной Программы осуществляет Администрация НСП.

Финансовая экономическая группа Администрации НСП в установленном порядке представляет бюджетные заявки, уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям муниципальной Программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивает подготовку и представление отчетов о выполнении муниципальной Программы.

Приложение № 1 к Программе

**Раздел 3 Мероприятия муниципальной программы и ее ресурсное обеспечение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Площадь аварийного жилого фонда, кв.м. | Объемы финансирования, тыс. рублей | | | Главный распорядитель  (распорядитель средств)  Программы |
| Всего в руб. | В том числе по источникам финансирования | |
|  | краевой бюджет | бюджет поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Организация приобретения жилых помещений на территории Новолесновского сельского поселения для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей | 2018-2020 | 298,5 | 12 500,0 | 12 375,0 | 125,0 | Администрация  Новолесновского сельского  поселения |
| 2. | Организация выделения жилых помещений для собственников жилых помещений, признанных непригодными или аварийными | 2018–2020 | 99,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация  Новолесновского сельского  поселения |
| Итого | |  | 398,4 | 12 500,0 | 12 375,0 | 125,0 |  |

Приложение № 2 к Программе

**Раздел 4 Перечень жилых домов, планируемых к расселению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес МКД** | **№ кв.** | **Реквизиты документа о признании дома аварийным** | **Площадь квартиры в кв.м.** | **Количество комнат** | **Число зарегистрированных жителей** | **Предлагаемый способ переселения** | **Год участия в Программе** |
| п. Лесной, ул. Почтовая, д.5 | 1 | Заключение от 14.11.2017 | 40,2 | 1 | 1 | Приобретение жилых помещений для нанимателей муниципальных квартир в аварийных домах и членов их семей | 2018–2020 |
| 2 | 43,0 | 1 | 3 |
| 4 | 40,1 | 1 | 1 |
| 5 | 40,2 | 1 | 4 |
| 6 | 42,6 | 1 | 1 |
| 7 | 52,2 | 2 | 2 |
| 8 | 40,2 | 1 | 2 |
| **ИТОГО Почтовая 5**: | | | 298,5 |  | 14 |
| п. Лесной, ул. Школьная д.23 |  | Заключение от 06.06.2013 | 36,9 | 2 | 2 | Передача аварийного жилого помещения в собственность администрации | 2018–2020 |
| Выделение жилого помещения |
| **ИТОГО Школьная 23**: | | | 36,9 | 1 | 2 |  |  |
| п. Лесной, ул. Школьная д.15 |  | Заключение от 11.11.2016 | 27,5 | 1 | 2 | Передача аварийного жилого помещения в собственность администрации | 2018–2020 |
| Выделение жилого помещения |
| **ИТОГО Школьная 15**: | | | 27,5 |  | 2 |  |  |
| п. Южные–Коряки, ул. Лесная д.18 |  | Заключение от 29.09.2017 | 35,5 | 2 | 7 | Передача аварийного жилого помещения в собственность администрации | 2018–2020 |
| Выделение жилого помещения |
| **ИТОГО Лесная 18**: | | | 35,5 |  | 7 |  |  |
| **Итого по домам:** | | | 398,4 |  | 25 |  |  |