

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 22 февраля 2017 года № 2-нд

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Новолесновского сельского поселения**

*Принято Решением Собрания депутатов Новолесновского сельского поселения
21 февраля 2017 года № 2*

Внести в Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения (в редакции Решений от 30.03.2012 №6, от 30.10.2012 №28, от 28.06.2013 №8-нд, от 13.11.2013 №17-нд, от 30.12.2013 №20-нд, от 05.11.2014 №26-нд, от 14.04.2015 №6-нд, от 02.06.2015 №10-нд, от 28.09.2015 №18-нд, от 28.09.2015 №19-нд, от 29.12.2015 №13-нд, от 28.03.2016 №4-нд) следующие изменения:

1. В раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения внести следующие изменения:

- по тексту слова «Отступ от красной линии – не менее 1 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий строений сооружений – 1 м, минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов до зданий, строений, сооружений – 3 м»;

- по тексту слова «Отступ от красной линии – не менее 3 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м»;

- по тексту слова «Отступ от красной линии – не менее 5 м», заменить словами «Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 5 м»;

- по тексту слова «Отступ от красной линии – не менее 10 м», «Отступ от красных линий – не менее 10 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 10 м»;

- по тексту слова «Отступ от красной линии – не менее 25 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 25 м».

2. Установить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) для вновь формируемых земельных участков ориентировочной площадью 148950 кв.м (поле №31 бывшего совхоза «Камчатский») и 73800 кв.м (поле №32 бывшего совхоза «Камчатский») согласно приложения 1, с установлением следующих видов разрешенного использования:

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.		Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность – до 2 эт.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Объекты хозяйственного назначения	Высота - до 3 м	Отдельно стоящие

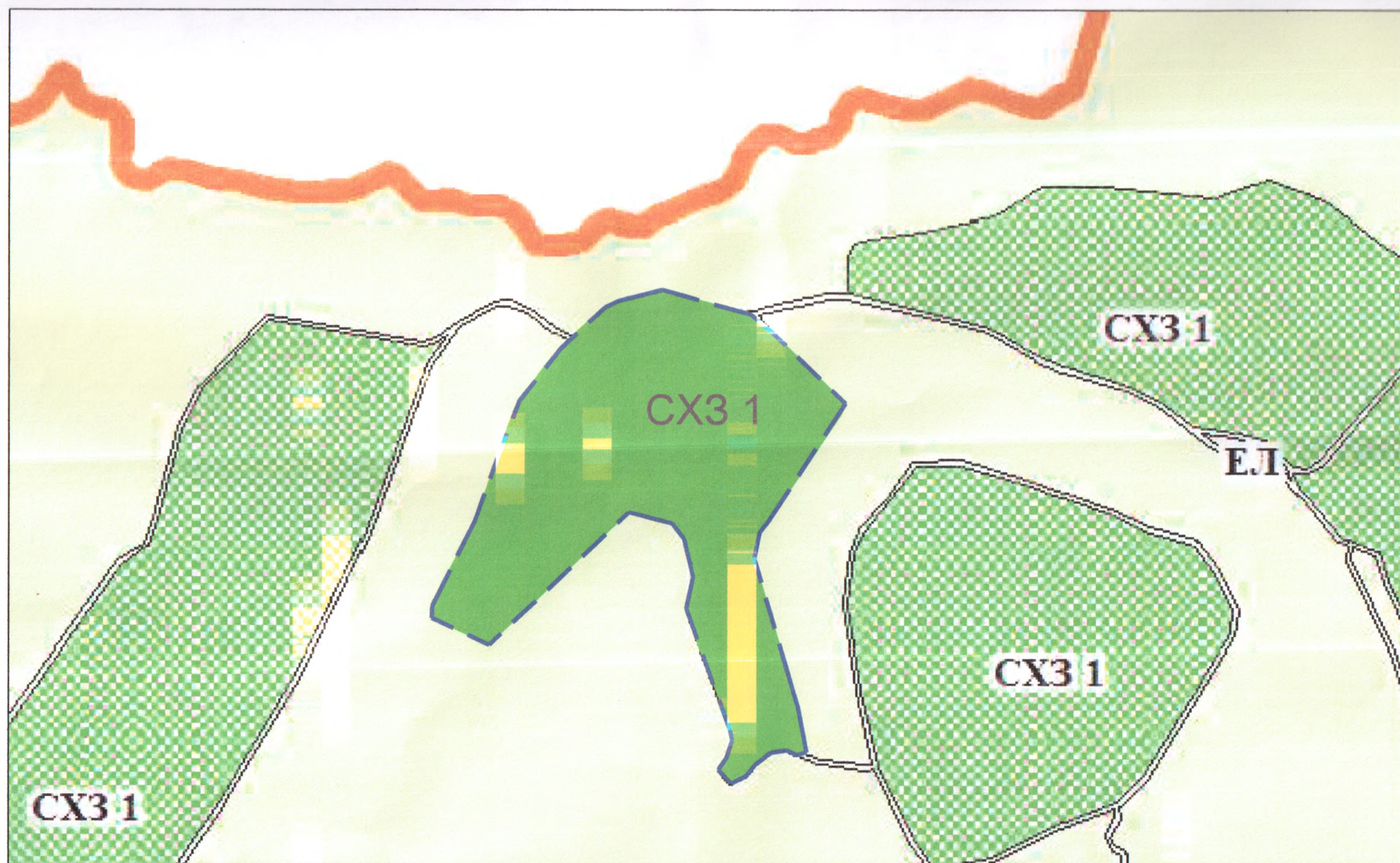
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Новолесновского
сельского поселения



В.В. Потанин В.В. Потанин

к Решению Собрания депутатов Новолесновского
сельского поселения от "22" февраля 2017 № 1 - нд



Изменения вносимые Решением Собрания депутатов Новолесновского
сельского поселения от "22" февраля 2017 № 1-нд.

CX3 1

пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

3 (три)
листа

Глава Новолесновского сельского
поселения – Председатель Собрания
депутатов Новолесновского сельского
поселения

В.В. Потанин

