КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОЛЕСН0ВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2022 года № 6

пос. Лесной

**Об установлении размера платы на 2022 год за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории Новолесновского сельского поселения**

Во исполнение части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Уставом Новолесновского сельского поселения, администрация Новолесновского сельского поселения **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории Новолесновского сельского поселения, в том числе специализированных жилых помещений, по адресу: с. Южные Коряки, Елизовского района, Камчатского края:

-ул. Шоссейная, д. 9 согласно приложению 1;

-ул. Шоссейная, д. 10 согласно приложению 2;

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяется на правовые отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава администрации Новолесновского

сельского поселения Н.А. Беляева

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению администрации Новолесновского сельского поселения от 24.01.2022  № 6 |

**Перечень обязательных работ (услуг), их периодичность, стоимость по содержанию и** **текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: с. Южные** **Коряки, Елизовского района, Камчатского края, ул. Шоссейная,9.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| **Раздел 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| **Подраздел 1.1.**  Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | |
| 1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания выполняемых в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раза в год | 2,63 |
| 2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,05 |
| 3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загрязнение и заграждение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 1 раз в месяц | 0,10 |
| 4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в месяц | 0,15 |
| 5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0,14 |
| 6 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в месяц | 0,17 |
| 7 | Очистка кровли от мусора при необходимости | 1 раз в год | 0,57 |
| 8 | Проверка кровли на скопление снега и наледи | 1 раз в месяц в период с октября по март | 0,09 |
| 9 | Очистка кровли от снега и наледи и скалывание сосулек при необходимости | 1 раз в зимний период | 2,19 |
| 10 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | 1 раз в месяц | 0,01 |
| 11 | Замена разбитых стекол и окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,01 |
| 12 | Смена мягкой кровли отдельными местами | 1 раз в год | 3,56 |
| **Итого по подразделу 1.1** | | | **9,67** |
| **Подраздел 1.2.**  Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,06 |
| 2 | Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС | 1 раз в квартал | 1,19 |
| 3  3 | Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС | 1 раз в квартал | 1,19 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Общий осмотр технического состояния канализации | 1 раз в квартал | 1,19 | |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в квартал | 1,19 | |
| 6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 2,33 | |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 1 раз в квартал | 0,63 | |
| 8 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,56 | |
| 9 | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,11 | |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в год | 1,83 | |
| 11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 1 раз в год | 2,20 | |
| 12 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | по мере необходимости | 0,89 | |
| **Итого по подразделу 1.2.** | |  | **13,37** | |
| **Подраздел 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **1.3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 2,17 | |
| 2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,44 | |
| 3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 0,02 | |
| 4 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 0,03 | |
| 5 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 1 раза в месяц | 0,13 | |
| 6 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в месяц | 0,07 | |
| 7 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,10 | |
| 8 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,04 | |
| 9 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю | 2,27 | |
| 10 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раз в неделю | 1,86 | |
| 11 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,02 | |
| 12 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 раз в год | 0,15 | |
| 13 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 1 раз в год | 0,23 | |
| 14 | Протирка стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в месяц | 1,00 | |
| **Итого по 1.3.1.** | | | **9,53** | |
| **1.3.2.** Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года | | | | |
|  | В холодный период |  |  | |
| 1 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток | 1,62 | |
| 2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в сутки | 1,10 | |
| 3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,66 | |
| 4 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1,39 |
| 5 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 1 раз в сутки | 1,37 |
| Итого по 1.3.2. | |  | 6,14 |
| 1.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 1,93 |
| 2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в сутки | 0,37 |
| Итого по 1.3.3. | |  | 2,30 |
| 1.3.4. Работы по обеспечению пожарной безопасности | | | |
| 1 | Проведение осмотров путей эвакуации выходов на кровлю | 1 раз в месяц | 0,18 |
| 2 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 1 раз в месяц | 0,36 |
| Итого по 1.3.4. | |  | 0,54 |
| 1.3.5. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном  доме | | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 3,96 |
| Итого по 1.3.5. | |  | 3,96 |
| Раздел 2. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | В течении договора управления | 4,90 |
| Итого по разделу 2 | | | 4,90 |
| Всего по всем разделам и подразделам | | | 50,42 |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к постановлению администрации Новолесновского сельского поселения от 24.01.2022 № 6 |

**Перечень обязательных работ (услуг), их периодичность, стоимость по содержанию и** **текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: с. Южные** **Коряки, Елизовского района, Камчатского края, ул. Шоссейная,10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| Раздел 1. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Подраздел 1.1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (общежитий) | | | |
| 1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания выполняемых в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 2,63 |
| 2 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,03 |
| 3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | 1 раз в месяц | 0,05 |
| 4 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в месяц | 0,08 |
| 5 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0,07 |
| 6 | Очистка кровли от мусора при необходимости | 1 раз в год | 0,29 |
| 7 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раза в месяц | 0,09 |
| 8 | Проверка кровли скопления снега и наледи | 1 раз в месяц в период с октября по март | 0,04 |
| 9 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 1 раз в зимний период | 1,90 |
| 10 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | 1 раз в месяц | 0,01 |
| 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,01 |
| 12 | Смена мягкой кровли отдельными местами | 1 раз в год | 4,97 |
| Итого по подразделу 1.1. | |  | 10,17 |
| Подраздел 1.2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,04 |
| 2 | Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС | 1 раз в квартал | 1,19 |
| 3 | Общий осмотр технического состояния водопровода ГВС | 1 раз в квартал | 1,19 |
| 4 | Общий осмотр технического состояния канализации | 1 раз в квартал | 1,19 |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в квартал | 1,19 |
| 6 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 2,71 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,36 |
| 8 | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,10 |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в год | 1,79 |
| 10 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 1 раз в год | 2,93 |
| 11 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | По мере необходимости | 0,29 |
| 12 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 2 раза в год | 0,63 |
| Итого по подразделу 1.2. | |  | 13,61 |
| Подраздел 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме | | | |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 2,72 |
| 2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 0,90 |
| 3 | Подметание прочих мест общего пользования с предварительным их увлажнением | 1 раз в месяц | 0,08 | |
| 4 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 0,03 | |
| 5 | Протирка стен, окрашенных масляной краской | 2 раза в год | 0,88 | |
| 6 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 1 раз в месяц | 0,22 | |
| 7 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в месяц | 0,05 | |
| 8 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,10 | |
| 9 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,02 | |
| 10 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю | 2,85 | |
| 11 | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 1 раз в неделю | 1,17 | |
| 12 | Мытье полов прочих мест общего пользования | 1 раз в месяц | 0,16 | |
| 13 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,01 | |
| 14 | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | 1 раз в год | 0,11 | |
| 15 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,01 | |
| 16 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 раз в год | 0,07 | |
| Итого по 1.3.1 | |  | 9,42 |
| 1.3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года | | | |
| 1 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1,44 |
| 2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в сутки | 1,13 |
| 3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,66 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки | 0,31 |
| 5 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 3 раза в сутки в дни снегопада | 1,55 |
| 6 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 1 раз в сутки | 1,52 |
| Итого по 1.3.2. | |  | 6,61 |
| 1.3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  риод года | | | |
| 1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки | 1,07 |
| 2 | Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки | 0,35 |
| 3 | Уборка мусора с отмосток | 1 раз в неделю | 0,28 |
| 4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в сутки | 0,19 |
| Итого по 1.3.3. | |  | 1,89 |
| 1.3.4. Работы по обеспечению пожарной безопасности | | | |
| 1 | Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю | 1 раз в месяц | 0,18 |
| 2 | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 1 раз в месяц | 0,36 |
| Итого по 1.3.4. | |  | 0,54 |
| 1.3.5. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном  доме | | | |
| 1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 3,96 |
| Итого по 1.3.5. | |  | 3,96 |
| Раздел 2. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | В течении договора управления | 5,04 |
| Всего по всем разделам: | |  | 51,23 |