**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пос. Лесной

07 декабря 2021 года № 105

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Новолесновского сельского поселения **постановляет**:

1. Внести административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением администрации Новолесновского сельского поселения от 22.11.2017 № 108 (в редакции постановления от 25.12.2018 № 118, постановления от 21.02.2019 № 16) следующие изменения:

– пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 60 календарных дней с даты регистрации заявления или заключения органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения.

Сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359152&dst=45&field=134&date=05.10.2021) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее Положение), – в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 6.1 настоящего Административного регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359152&dst=4&field=134&date=05.10.2021) настоящего Административного регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Межведомственная жилищная техническая комиссия, созданная при администрации (далее комиссия), возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](https://ovmf2.consultant.ru/static4021_00_20_540480/document_notes_inner.htm?#p0) настоящего пункта.»;

– дополнить часть 10 пунктами 10.8 и 10.9 следующего содержания:

«10.8. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](consultantplus://offline/ref=576E2446AFCC4AB5699244D840094ABED096BDBD915427349590752A2AE302F806F4875AED389C4467C837F27699848FCFF6F1B3FAD0x8V) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», при наличии такой технической возможности.

10.9. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

– пункт 25.3 изложить в следующей редакции:

«25.3. При установлении отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 13.1 настоящего Административного регламента, сотрудник администрации, ответственный за подготовку документов, в течение 2 календарных дней с даты установления отсутствия таких оснований, передает документы в комиссию.»;

– в пункте 25.4. слова «Межведомственная комиссия» заменить на слово «комиссия»;

– пункт 25.5. изложить в следующей редакции:

«25.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

– пункт 25.6. изложить в следующей редакции:

«25.6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

– пункт 25.7. изложить в следующей редакции:

«25.7. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 25.6. настоящего Административного регламента, в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359152&dst=100151&field=134&date=05.10.2021) Положения, и направления заявителю и (или) в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»;

– пункт 25.8. изложить в следующей редакции:

«25.8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце четвертом пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359152&dst=39&field=134&date=05.10.2021) Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения администрация в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном ей порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное [абзацем седьмым пункта 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359152&dst=100151&field=134&date=05.10.2021) Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

– дополнить пунктом 25.8 (1) следующего содержания:

«25.8 (1) Администрация в 5–дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 25.8 настоящего административного регламента, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая ЕПГУ/РПГУ (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение, предусмотренное пунктом 6.1. настоящего административного регламента, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [6.1.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359152&dst=100160&field=134&date=05.10.2021) настоящего административного регламента, направляется в 5–дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

– в пункте 25.9. слова «Межведомственной комиссии» заменить на слово «комиссии»;

– пункт 25.11. изложить в следующей редакции:

«25.11. Результатом данного административного действия является:

– решение комиссии;

– распоряжение администрации;

– уведомление заявителя о принятом решении.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования в информационном бюллетене «Елизовский Вестник».

Врио главы администрации Новолесновского

сельского поселения Е.С. Борисова