**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « 21 » ноября 2019 г. № 253

39-я очередная сессия

третьего созыва

|  |
| --- |
| О принятии Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 05.09.2011 № 21» |

Рассмотрев внесенный Администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 05.09.2011 № 21, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения, учитывая рекомендации публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 20.12.2018, протокол публичных слушаний от 06.11.2019 № 7

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Решение от 05.09.2011

№ 21 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения**»**, принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 83.

2. Направить принятое Решение Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Новоавачинского сельского поселения Н.А. Жикривецкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « 25 » ноября 2019 г. № 28

**О внесении изменений в Решение от 05.09.2011 № 21**

**«Правила землепользования и застройки**

**Новоавачинского сельского поселения»**

*Принято Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения*

*от « 21 » ноября 2019 года № 253*

1. Внести в Решение от 05.09.2011 № 21 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Изменить часть улично-дорожной сети на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) ( Приложение 1).

1.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101062:48, местоположение: Елизовский район, п. Двуречье, ул. Заречная, д. 5 к зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) (Приложение 2).

1.3. В разделе III. Градостроительных регламентов, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), в условно разрешённых видах использования «Гостиницы», в столбце предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС слова «Этажность – до 2 эт.» заменить на слова «Этажность – до 5 эт.»;

1.4. Отнести земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101073:120, местоположение: Елизовский район, п. Нагорный, ул. Новая, 11, к зоне индивидуальной жилой застройки (Ж 1) (Приложение 3).

1.5. Пункт 9 статьи 11 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«- обеспечение обороны и безопасности.».

1.6. Статью 12 дополнить п. 5 следующего содержания:

«5. Если ранее предоставленный земельный участок находится в двух или более территориальных зонах, то данный земельный участок считается относящимся к территориальной зоне, в которой расположена большая его часть.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко