28.01.2017 п. Новый

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.

Дата проведения публичных слушаний: 28.01.2017.

Время проведения публичных слушаний: 17-30.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Новоавачинского сельского поселения по адресу: пос. Новый, ул. Молодежная, д. 1А.

Количество жителей Новоавачинского сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях: 9 человек (лист регистрации участников публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения).

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Новоавачинского сельского поселения от 16.01.2019 № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 05.09.2011 № 21»

Информация о проведении публичных слушаний:

Постановление администрации Новоавачинского сельского поселения от 16.01.2019 № 8 опубликовано в информационном бюллетене «Елизовский вестник» 17.01.2019 № 2(404) и размещено в местах официального обнародования.

Председательствующий на публичных слушаниях Гвоздевский С.А. – техник Администрации Новоавачинского сельского поселения.

Основной докладчик: Потапова Елена Алексеевна – начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний: Тюнина О.Н.- главный специалист-эксперт администрации Новоавачинского сельского поселения.

Начало публичных слушаний

Председательствующий:

Уважаемые жители Новоавачинского сельского поселения!

Публичные слушания - одна из форм участия населения поселения в осуществлении местного самоуправления. Это новый демократический институт, введенный вступившим в силу с 01.01.2006 года Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-Ф3. Публичные слушания представляют собой процесс обсуждения гражданами проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Согласно закону о местном самоуправлении, публичные слушания в обязательном порядке должны проводиться в отношении некоторых проектов решений органов местного самоуправления, в частности, таких как Устав сельского поселения, внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, а также проекты планировки и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Итоги публичных слушаний носят рекомендательный характер и учитываются органами местного самоуправления при окончательном принятии решения.

По ходу публичных слушаний будет вестись протокол публичных слушаний.

После окончания доклада все участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику, высказать свои замечания и предложения по проекту, которые будут фиксироваться в протоколе. Вопросы, замечания, предложения могут подаваться в письменном виде. Просьба, в этих случаях назвать (указывать) свои Ф.И.О. и адрес места жительства.

По окончании публичных слушаний высказанные замечания, предложения, мнения будут обобщены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в заключении о результатах публичных слушаниях.

Сегодня у нас в администрации проводятся публичные слушания по обсуждению и рассмотрению проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.

Слово для доклада предоставляется Потаповой Е.А.

Подготовка проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 05.09.2011 № 21» (далее по тексту - Проект) осуществлялась на основании Постановления администрации Новоавачинского сельского поселения от 16.01.2019 № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 05.09.2011 № 21» и заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, (далее по тексту - Комиссия), по предложениям заинтересованных лиц.

Всего в Проекте нормативного правового акта один вопрос.

В соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам организации погребения и похоронного дела, проведенной Контрольным управлением Президента Российской Федерации от 09.07.2017, в целях повышения уровня доступности, качества и удовлетворенности граждан услугами по погребению умерших необходимо провести мероприятия по государственной регистрации прав собственности на существующие места погребения.

Места погребения расположены на земельных участках. В соответствии со ст.6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется, в том числе в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

При подготовке схемы расположения земельного участка установлено, что земельный участок расположен в нескольких территориальных зонах: естественного ландшафта (ЕЛ), территорий общего пользования (улично-дорожная сеть), сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1). В соответствии с п. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон. На основании изложенного формируемый участок необходимо отнести к одной территориальной зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения объекты ритуального назначения могут располагаться только в зоне ритуального назначения (ЗСН 1).

Председательствующий: будут предложения или замечания по данному вопросу?

Участники публичных слушаний предложений и замечаний по данному вопросу, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Если предложений, замечаний нет, предлагаю приступить к голосованию.

Проводится голосование.

На момент голосования присутствует 9 участников публичных слушаний.

Результат голосования: «За» - 9 (единогласно).

«Против» - 0 «Воздержались» - 0

Подводим итог сегодняшних слушаний. По результатам обсуждения проекта изменений в ПЗЗ, вынесенного на публичные слушания, участники публичных слушаний решили:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения:

- в части изменения части территориальных зон: естественного ландшафта (ЕЛ), территорий общего пользования (улично-дорожная сеть), сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) на территориальную зону ритуального назначения (ЗСН 1).

2. Главе муниципального образования проект изменений в Правила землепользования и застройки представить в Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Приложение:

1. Лист регистрации участников публичных слушаний - на 1 листе.

Лицо, ответственное за ведение

протокола публичных слушаний О.Н. Тюнина