**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения в электронной форме без объявления цены**

1. **Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности Новоавачинского сельского поселения.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения www.kamgov.ru/emr/novoavacha в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Сведения о продаже**

**Продавец –** Администрация Новоавачинского сельского поселения. Юридический адрес: Камчатский край, Елизовский район, пос. Новый ул. Молодежная, д. 1а. Почтовый адрес, Камчатский край, Елизовский район, пос. Новый ул. Молодежная, д. 1а., телефон: 8(41531)30-2-89, e-mail: novoavacha.emr@mail.ru

Оператор (организатор) электронная площадка (далее – Оператор): ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Новоавачинского сельского поселения www.kamgov.ru/emr/novoavacha информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» на сайте httр:/utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Новоавачинского сельского поселения, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12. 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08. 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Основание продажи:** постановление администрации Новоавачинского сельского поселения от 18.05.2022 № 51 «О продаже муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения здания Склад механического парка с земельным участком, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, пос. Нагорный, ул. Школьная без объявления цены».

Наименование выставляемого на продажу имущества (характеристика):

- Здание склад механического парка, назначение: нежилое, общая площадь – 471,7 кв.м., кадастровый номер: 41:05:0000000:1529 с земельным участком, кадастровый номер:41:05:0101074:88, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комбинаты бытового обслуживания, стоянки автомобильного транспорта, общая площадь 3839 кв.м., адрес (местонахождение): Камчатский край, Елизовский район, пос. Нагорный, ул. Школьная.

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:**

Объект ранее выставлялся, извещение № SBR012-2106160004; SBR012-2011170001; № SBR012-2107300001.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – 28.03.2022 г. с 09-00.

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе –25.04.2022 г. в 23-30.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 27.04.2022 г. 09-00.**

**Место и срок подведения итогов аукциона:** универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Камчатский край. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Камчатский край.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены проводится в день рассмотрения заявок 27.04.2022 после получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в торгах лицу, желающему приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП». Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»).

Регистрация Пользователя на электронной площадке Оператора должна быть пройдена в срок, позволяющий такому Пользователю осуществить подачу заявки на участие в процедуре продажи Имущества на торгах, не нарушив срока окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов на электронной площадке.

**4. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

**Покупателями муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица,** за исключением лиц, указанных в п.1 ст.5 ФЗ-178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Требования, предъявляемые к Участнику**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Комиссия в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru на официальном сайте Российской Федерации  [http://.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Новоавачинского сельского поселения www.kamgov.ru/emr/novoavacha.

**5.Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте,**

**условиями договора купли-продажи имущества, осмотре объекта**

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новоавачинского сельского поселения www.kamgov.ru/emr/novoavacha,.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с подлежащим приватизации объекте и информацией об объекте в администрации Новоавачинского сельского поселения. Адрес: 684016 Камчатский край, Елизовский район, пос. Новый, ул. Молодежная, дом 1а, контактный телефон: 8(41531)30-2-89, по рабочим дням с понедельник-четверг с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14час. 00 мин.), пятница с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Кроме того, информация о подлежащем приватизации имуществе, форма заявки и проект договора купли-продажи размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте администрации Новоавачинского сельского поселения www.kamgov.ru/emr/novoavacha.

.

**6.Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже в электронной форме торгов без объявления цены задаток не требуется.

**7. Порядок подачи заявок и предложений о цене муниципального имущества на участие в продаже в электронной форме без объявления цены**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, к которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные в [разделе](#Par0) 6 настоящего информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Заявки с предложением о цене подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок с предложениями о цене от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок с предложением о цене и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже в электронной форме без объявления цены, и требования к их оформлению**

Для участия в продаже в электронной форме без объявления цены претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой и предложением о цене на участие представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**9.Порядок проведения продажи в электронной форме без объявления цены**

Процедура продажи в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в [разделе](consultantplus://offline/ref=E49C10AD2EC61FE4E9AD0EC86D9257782D5A0190485558B19442E9A633CC1BC573351B1217620E6CE231A26CCE2DB8174C134E54288AF576L6x1M) 6 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении.

Покупателем муниципального имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи,** **условия и срок оплаты**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению). Договор купли-продажи объекта заключается в простой письменной форме и подлежит государственной регистрации.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 30 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.**

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество, передача объекта**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, договором купли-продажи и по акту приема-передачи (Приложение 1 к договору), после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

**действующий на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_  ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента[[2]](#footnote-2)**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже Имущества (лота) без объявления цены:**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. № Лота………………  Наименование Имущества (лота………………………………………………………………............................................ ……………………………………………………………………………………………………………....................................................................................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Имущества (лота) …………………………………………...………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………. |

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, размещенном на сайте Организатора торгов https://www.sberbank-ast.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
   2. В случае признания Победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
   3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи без объявления цены, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
   4. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи без объявления цены, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже без объявления цены.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**Приложение 2**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

пос. Новый " " 2022 г.

Камчатский край

Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, в лице главы Новоавачинского сельского поселения Прокопенко Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава (Устав зарегистрирован 11.07.2006 г. за государственным регистрационным № RU 415013062006001), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующее муниципальное имущество: Здание склад механического парка, назначение: нежилое, общая площадь – 471,7 кв.м., кадастровый номер: 41:05:0000000:1529 с земельным участком, кадастровый номер:41:05:0101074:88, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комбинаты бытового обслуживания, стоянки автомобильного транспорта, общая площадь 3839 кв.м., адрес (местонахождение): Камчатский край, Елизовский район, пос. Нагорный, ул. Школьная в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество находится в собственности Новоавачинского сельского поселения.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС.

2.2. Оплата Имущества Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом суммы задатка) на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН 4105029861 КПП 410501001

**Получатель:** УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поселения л/счет 04383002770)

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

единый казначейский счет 40102810945370000031

казначейский счет 03100643000000013800

БИК 013002402, КБК 93811402053100000410.

Кроме того Покупатель оплачивает НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сумма НДС перечисляется в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.2. Обеспечить явку своего представителя для подписания акта приема-передачи.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Покупателя, второй у Продавца, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

9. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Новоавачинского  сельского поселения  ИНН 4105029861 КПП 410501001  ИНН 4105029861 КПП 410501001  УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поселения л/счет 04383002770) ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский  единый казначейский счет 40102810945370000031  казначейский счет 03100643000000013800  БИК 013002402  ОГРН 1064141003739  ОКТМО 30607416  Глава Новоавачинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Прокопенко  МП | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору купли-продажи  муниципального имущества |

Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| пос.Новый | «\_\_\_»\_\_\_ 2022г. |

Администрация Новоавачинского сельского поселения в лице главы Новоавачинского сельского поселения Прокопенко Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Новоавачинского сельского поселения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимает следующее муниципальное имущество: Здание склад механического парка, назначение: нежилое, общая площадь – 471,7 кв.м., кадастровый номер: 41:05:0000000:1529 с земельным участком, кадастровый номер:41:05:0101074:88, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комбинаты бытового обслуживания, стоянки автомобильного транспорта, общая площадь 3839 кв.м., адрес (местонахождение): Камчатский край, Елизовский район, пос. Нагорный, ул. Школьная

2.  При подписании настоящего документа Стороны подтверждают, что Здание склад механического парка, назначение: нежилое, общая площадь – 471,7 кв.м., кадастровый номер: 41:05:0000000:1529 с земельным участком, кадастровый номер:41:05:0101074:88, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комбинаты бытового обслуживания, стоянки автомобильного транспорта, общая площадь 3839 кв.м., адрес (местонахождение): Камчатский край, Елизовский район, пос. Нагорный, ул. Школьная передается в состоянии, соответствующем его целевому назначению и разрешенному использованию. Претензии у принимающей стороны в отношении передаваемого имущества отсутствуют.

Подписи cторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Новоавачинского  сельского поселения |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Прокопенко |  |  |
| М.П. |  |  |

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-2)