Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоавачинского сельского поселения

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением главы Новоавачинского сельского поселения от 02.06.2021 № 93 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоавачинского сельского поселения».

**Организатор торгов:** администрации Новоавачинского сельского поселения, 684016 Камчатский край, Елизовский район, пос. Новый ул. Молодежная, д. 1а, тел. 30-1-23, 30-1-16

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Новоавачинского сельского поселения, постановление от 02.06.2021 № 93

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 11.06.2021 г. по 12.07.2021г. включительно в рабочие дни с 08-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д.1а, здание администрации. **Форма аукциона**: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится 13.07.2021 г. в 10-00 по адресу:** Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д.1а, здание администрации**.**

**Дата, время, место проведения аукциона:** 19.07.2021 г., в 10 час. 00 мин., по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д.1а, здание администрации.

ЛОТ № 1:

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы).

**Местоположение земельного участка:** Участок находится по адресу: Камчатский край Елизовский район, пос. Нагорный.

**Площадь земельного участка: 468+/-8** кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 41:05:0101072:837.

**Разрешенное использование:** объекты дорожного сервиса

**Особые отметки**: отсутствуют.

**Целевое назначение:** ремонт автомобилей

**Срок аренды:** 10 лет.

**Обременения и ограничения:** нет

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В границах земельного участка с кадастровым номером: 41:05:0101072:837, проложены сети инженерно-технического обеспечения, находящиеся в хозяйственном ведении КГУП «Камчатский водоканал» - участок водопроводной сети Ø 150 с кадастровым номером: 41:05:0101072:116. В связи с этим требуется установление обременения (публичный сервитут) на данный земельный участок или выполнить его разделение для обеспечения беспрепятственного доступа.

I. Информация о возможности подключения объекта к **водопровода и канализации**:

1. Данная информация о возможности подключения не является документом для разработки ПДС. Для получения условий подключения, являющихся основанием для проектирования, правообладателю земельного участка (либо земельных участков в комплексе), на котором располагается объект подключения, необходимо направить в адрес КГУП «Камчатский водоканал» заявление на заключение договора на подключение (технологическое присоединение) с приложением необходимых документов согласно перечня п. 90 раздела IV «Правил водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.

2. Возможные точки подключения водопровода:

2.1 Водопровод d=150 мм, проложенный по ул. Совхозная в п. Нагорный

2.2 Максимальная нагрузка в точке подключения от объекта – 0,1 м3/сут.

3. Возможная точка подключения канализации:

3.1 Централизованная система канализации, в которую возможно подключение, в данном районе отсутствует.

4. Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет не менее 18 месяцев с *даты заключения договора на технологическое присоединение.*

5. В соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», размер платы в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут и (или) осуществляется с использованием сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

6. Стоимость технологического присоединения, выполняемого КГУП «Камчатский водоканал», в расчете на 1 км прокладываемой сети для трубопроводов **водопроводных** полиэтиленовых Ø 100 – 150 мм и менее составляет 14352,398 тыс. руб., без учета НДС. Тариф действует до 31.12.2021 (постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.11.2020 № 181).

7. Стоимость технологического присоединения, выполняемого КГУП «Камчатский водоканал», в расчете на 1 км прокладываемой сети для трубопроводов **канализационных** из полиэтиленовых труб Ø 150-200 мм составляет 18714,649 тыс. руб. без учета НДС. Тариф действует до 31.12.2021 года (постановление Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 11.11.2020 № 182).

8. Срок действия настоящей информации о возможности подключения 1 **год** с даты выдачи.

9.Повторно за информацией о плате за подключение обратиться 15.01.2021 г.

II. Информация о возможности подключения объекта к **электрическим сетям**:

Ближайшим объектом электросетевого хозяйства ПАО «Камчатскэнерго», от которого возможно осуществить технологическое присоединение земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101072:837, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, является ВЛ-0,4 кВ ТП-20-04 ф.29. Для технологического присоединения необходимо выполнить:

- фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-20-04 ф.29;

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 15 кВт.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», рассчитанный в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 18.12.2020 № 369 и от 25.12.2020 № 406, ориентировочно составит 550,00 руб. (с НДС) в случае подачи заявки с максимальной мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения.

В соответствии с Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее-Правила), для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям собственнику необходимо подать соответствующую заявку.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению Объекта составит 30 рабочих дней с момента заключения договора.

Срок действия технических условий составляет пять лет со дня заключения договора.

Данная информация не является техническими условиями, стоимость ориентировочна и подлежит корректировке после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами

**Начальный размер арендной платы: 20 644,92** (Двадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 92 копейки в год (без НДС).

**Размер задатка**: 4128,98 (Четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей 98 копеек.

**Шаг аукциона**: 619,35 (Шестьсот девятнадцать) рублей 35 копеек.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет продавца по следующим реквизитам:

ИНН 4105029861 КПП 410501001

**Получатель:** УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поселения л/счет 05383002770)

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

единый казначейский счет 40102810945370000031

казначейский счет 03232643306074163800

БИК 013002402

Назначение платежа: внесения задатка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Задаток должен поступить на счет продавца, указанный в информационном сообщении,

на день рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену (арендную плату) за Лот.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=870E41CCB4F757801382C982E78E4BE02A6C886A23FDAEFCC1FEBFA4050A9004398EAD7CDExAuAV), [14](consultantplus://offline/ref=870E41CCB4F757801382C982E78E4BE02A6C886A23FDAEFCC1FEBFA4050A9004398EAD7CDFxAu3V) или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=80F18693CF82A138EAA60E3F40CE1DED078A460437C0A48CE57E367225957477FC659C9198o340V), [14](consultantplus://offline/ref=80F18693CF82A138EAA60E3F40CE1DED078A460437C0A48CE57E367225957477FC659C9199o349V) или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=9605BA957B2C089B80DBD1C27CC42AA7469DFA93308A5549990FB651D0246138D916534207N77CF) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

По вопросам порядка осмотра земельного участка необходимо обращаться в администрацию Новоавачинского сельского поселения, тел (841531)30-2-89.

Информация о проведение аукциона размещена на сайте www.torgi.gov.ru, и в информационном бюллетене «Елизовский вестник».

ПРОЕКТ

Договор №

аренды земельного участка

пос.Новый « » 2021г.

Администрация Новоавачинского сельского поселения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола результатов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоавачинского сельского поселения с кадастровый номер: 41:05:0101072:837 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Арендодатель» обязуется предоставить в аренду «Арендатору» земельный участок (далее по тексту - Земельный участок):

**Местоположение земельного участка:** Участок находится по адресу: Камчатский край Елизовский район, пос. Нагорный.

**Площадь земельного участка: 468+/-8** кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 41:05:0101072:837.

**Разрешенное использование:** объекты дорожного сервиса

**Особые отметки**: отсутствуют.

**Целевое назначение: ремонт автомобилей**

**Срок аренды:** 10 лет.

**Обременения и ограничения:** нет

1.2.Сдача в аренду Земельного участка не влечет передачу права собственности на него.

1.3.«Арендодатель» гарантирует, что объект аренды не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых «Арендодатель» должен был знать. «Арендодатель» берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на объект аренды.

1.4.Если состояние возвращаемого Земельного участка хуже предусмотренного этим Договором, то «Арендатор» возмещает «Арендодателю» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок передачи Земельного участка**

«Арендодатель» передает Земельный участок «Арендатору» по передаточному акту.

**3.Срок действия договора**

3.1.Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, вступает в силу с момента его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.Срок аренды Земельного участка устанавливается на срок 10 лет с момента подписания Договора.

3.3.Стороны определили считать договор расторгнутым по истечении срока его действия (пункт 3.2 договора).

3.3.По истечении срока действия договора преимущественное право Арендатора на заключение договора аренды на новый срок не возникает, согласие Арендодателя на возобновление настоящего договора не подразумевается, использование имущества Арендатором без заключения договора на новый срок не допускается.

**4.Пользование земельным участком и его содержание**

4.1.«Арендатор» обязан использовать Земельный участок исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

4.2.Неотделимые улучшения Земельного участка производятся «Арендатором» только с письменного разрешения «Арендодателя». Стоимость таких улучшений не возмещается в случае прекращения арендных отношений в связи с истечением срока аренды или по иным основаниям.

4.3.Строительство новых объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений) на Земельном участке производятся «Арендатором» только с письменного разрешения «Арендодателя». Такое разрешение не требуется, если в соответствии с п.1.1 настоящего Договора целевым назначением Земельного участка является строительство такого объекта недвижимого имущества.

4.4.«Арендатор» не вправе без письменного согласования соответствующих служб, а также оформления документов, предусмотренных действующим законодательством, производить застройку Земельного участка.

4.5.«Арендатор» обязан поддерживать Земельный участок в надлежащем состоянии, не допуская ухудшения его состояния, и осуществлять в процессе хозяйственной деятельности производственный земельный контроль над данным участком.

4.6.«Арендатор» или лицо, уполномоченное им, обязан предоставлять сведения о результатах производственного земельного контроля «Арендодателю».

**5. Платежи и расчеты по договору**

5.1. Размер арендной платы устанавливается согласно протокола результатов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоавачинского сельского поселения с кадастровым номером: 41:05:0101072:837 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5.2.Внесенный Арендатором задаток в размере 4128,98 (Четыре тысячи сто двадцать восемь) рублей 98 копеек засчитывается в счет арендной платы по Договору.

Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 1-го числа 1-го месяца оплачиваемого квартала по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поселения л/счет 04383002770)

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

единый казначейский счет 40102810945370000031

казначейский счет 03100643000000013800

БИК 013002402

ОГРН 1064141003739

ОКТМО 30607416

**КБК 93811105025100000120** (доходы получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений).

5.3.Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в пятидневный срок после оплаты.

5.4.В случае невнесения платежей в размерах и в сроки, установленные п.п. 5.1, 5.3 настоящего Договора, «Арендатор» несет ответственность в порядке п. 7.1 Договора.

5.5.Сверка произведенных платежей по арендной плате производится по истечении года с момента передачи Земельного участка «Арендатору» и далее ежегодно не позднее 01 февраля следующего года. Для проведения сверки «Арендатор» обязан обратиться к «Арендодателю». «Арендодатель» в течение 15 дней готовит и подписывает соответствующий акт. «Арендатор» в течение 15 дней с момента получения акта сверки подписывает его со своей стороны и направляет 1 экземпляр «Арендодателю», либо, в случае несогласия, направляет в адрес «Арендодателя» обоснованные возражения в письменной форме**.**

**6.Обязанности Сторон**

6.1.«Арендодатель» обязуется:

6.1.1.При допущении «Арендатором» нарушений условий настоящего Договора, предложить «Арендатору» в течение месяца устранить данные нарушения и предупредить о возможности прекращения Договора путем направления письменного уведомления.

6.2.«Арендатор» обязуется:

6.2.1.Использовать Земельный участок исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Неиспользование Земельного участка не является основанием для освобождения «Арендатора» от арендной платы.

6.2.2Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

6.2.3.Проводить мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством.

6.2.4.Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

6.2.5.Согласовывать с «Арендодателем» все работы, связанные со снятием плодородного слоя почвы.

6.2.6.Ежеквартально за счет собственных средств производить благоустройство прилегающей территории, размер которой определяется правилами благоустройства соответствующего муниципального образования.

6.2.7.В случае нарушения существующего благоустройства прилегающей территории или соседних земельных участков при использовании Земельного участка (в том числе дорог, проездов), восстановить нарушенное благоустройство в течение 1 месяца.

6.2.8.В случае осуществления строительства на Земельном участке или в иных случаях нарушения существующего благоустройства на Земельном участке, восстановить нарушенное благоустройство в течение 1 месяца с момента окончания строительных и/или иных работ.

6.2.9.Не допускать захламления Земельного участка, соблюдать при использовании Земельного участка экологические и нормы природоохранного законодательства.

6.2.10.Обеспечить представителю «Арендодателя» беспрепятственный доступ на Земельный участок для осмотра и проверки содержания и использования Земельного участка, а также соблюдения условий настоящего Договора.

6.2.11.Не предоставлять Земельный участок как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу (в том числе уступать свои права и обязанности, отдавать арендные права Земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив) без письменного разрешения «Арендодателя».

6.2.12.После прекращения или расторжения настоящего Договора передать «Арендодателю» все произведенные на Земельном участке улучшения, составляющие принадлежность Земельного участка и неотделимые без вреда для Земельного участка. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, стоимость неотделимых улучшений «Арендатору» не возмещается.

6.2.13.В случае принятия решения о прекращении аренды Земельного участка не менее, чем за один месяц, предупредить «Арендодателя» в письменной форме об освобождении Земельного участка.

6.2.14.В 10-дневный срок после расторжения или прекращения настоящего Договора передать арендуемый Земельный участок «Арендодателю» по передаточному акту в состоянии, не хуже первоначального.

6.2.15.В случае передачи (продажи) объекта недвижимого имущества или его части, расположенных на Земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд, в срок не позднее 15 календарных дней после регистрации перехода права на такой объект/его часть: уведомить «Арендодателя» в письменной форме об этом; ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий Договор; подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору.

6.2.16.Не позднее трех месяцев с момента подписания настоящего Договора обеспечить его регистрацию в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2.17.Не позднее одного месяца с момента государственной регистрации настоящего Договора представить его экземпляр со штампом о государственной регистрации «Арендодателю».

6.2.18.Все расходы по исполнению настоящего Договора являются обязанностью «Арендатора».

6.2.19При возникновении претензий третьих лиц, предъявляющих какие - либо законные права на объект настоящего Договора, в течение 10 дней уведомлять об этом «Арендодателя». При необходимости рассмотрения дела в суде – привлекать «Арендодателя» для участия в судебном процессе.

6.2.20.Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

**7.Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

7.1.В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени по **0,1 %** в день с просроченной суммы на каждый день просрочки.

7.2.В случае нарушения сроков возврата Земельного участка, установленных подп.6.2.14. настоящего Договора, «Арендатор» уплачивает арендную плату в срок, установленный п.5.3. настоящего Договора, а в случае невнесения арендной платы в такой срок – также неустойку в размере **0,1 %** в день с просроченной суммы на каждый день просрочки.

7.3.В случае неисполнения обязанностей, установленных подпунктах 6.2.15, 6.2.16, 6.2.17. настоящего Договора, «Арендатор» уплачивает штрафную неустойку в размере 1000 рублей за каждый месяц просрочки.

7.4.Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7.5.За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6.Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения им земельных правонарушений.

7.7.Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, снос зданий, сооружений при самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется Арендатором, виновным в указанных земельных правонарушениях, или за его счет.

**8. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменений условий раздела 5 Договора) оформляются дополнительными соглашениями и подписываются правомочными представителями Сторон. «Арендатор» обязан обеспечить регистрацию дополнительных соглашений в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок, не позднее двух месяцев с момента их подписания.

8.2. «Арендодатель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

8.2.1. использования «Арендатором» или иным лицом с согласия «Арендатора» Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, и/или принадлежностью к категории земель, указанными в п.1.1. настоящего Договора;

8.2.2. использования «Арендатором» или иным лицом с согласия «Арендатора» Земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

8.2.3. неустранения совершенного «Арендатором» умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

8.2.4. в случае неисполнения обязанностей, установленных подп. 6.2.16. настоящего Договора, в течение 6 месяцев с момента его подписания;

8.2.5. в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае одностороннего отказа «Арендодателя» от исполнения настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления об этом «Арендодателем» «Арендатора».

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда по инициативе «Арендодателя» в случаях:

8.4.1. нарушения «Арендатором» обязанностей, установленных подпунктах 6.2.7-6.2.9 настоящего Договора;

8.4.2. если «Арендатор» более двух раз подряд, по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, не вносит арендную плату или не предоставляет копию платежного поручения (квитанции) об оплате в срок, установленный п.5.1. настоящего Договора.

8.4.3. если «Арендатор» не приступает к использованию Земельного участка в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.1 настоящего Договора, в течение двух месяцев с момента заключения настоящего Договора;

8.4.4. если «Арендатор» существенно либо неоднократно нарушает условия настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе «Арендатора», если Земельный участок окажется в состоянии, непригодном для использования, за исключением случаев, если Земельный участок оказался в состоянии, непригодном для использования, по вине «Арендатора».

8.6. В случае смерти гражданина его права и обязанности по настоящему Договору к наследнику/наследникам не переходят.

**9. Дополнительные условия**

9.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры о правах на Земельный участок, об изменении и расторжении, прекращении настоящего Договора, по вопросам установления и взыскания арендной платы и штрафных санкций, а также иные споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Елизовском районном суде или Арбитражном суде Камчатского края.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своих юридических адресов, телефонов, факса не позднее 10 дней со дня изменения.

9.4. При изменении адреса, указанного в разделе 10 настоящего Договора, сторона, чей адрес изменился, обязана известить другую сторону о таких изменениях в десятидневный срок и направить ей для подписания дополнительное соглашение к настоящему Договору.

9.5. Любое сообщение/уведомление/претензия по настоящему Договору считается переданным надлежащим образом, если оно было направлено по адресу стороны, которой адресуется документ, указанному в разделе 10 настоящего Договора, заказной почтой, либо вручены лично.

9.6. Сообщение/уведомление/претензия считаются полученными другой стороной по истечению тридцати дней со дня направления. При этом претензионный порядок урегулирования спора считается соблюденным.

9.7. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**10. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор :** |
| Администрация Новоавачинского сельского поселения  684016 Камчатский край, Елизовский район пос. Новый ул.Молодежная д.1 а тел. (841531) 30-1-23 факс (841531) 30-2-16  ИНН 4105029861  КПП 410501001  ОГРН 1064141003739  ОКТМО 30607416 |  |  |

К настоящему договору прилагается:

|  |
| --- |
| 1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1). |
|  |

**Подписи cторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Приложение № 1  к договору аренды  земельного участка | | |

Акт приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| пос.Новый | 25 мая 2021г. |

Администрация Новоавачинского сельского поселения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола результатов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоавачинского сельского поселения с кадастровый номер: 41:05:0101072:837 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_ подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Администрация Новоавачинского сельского поселения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает земельный участок (далее по тексту - Земельный участок):

**Местоположение земельного участка:** Участок находится по адресу: Камчатский край Елизовский район, пос. Нагорный.

**Площадь земельного участка: 468+/-8** кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 41:05:0101072:837.

**Разрешенное использование:** объекты дорожного сервиса

**Особые отметки**: отсутствуют.

**Целевое назначение:** ремонт автомобилей

**Срок аренды:** 10 лет.

**Обременения и ограничения:** нет

2.  При подписании настоящего документа Стороны подтверждают, что Земельный участок передается в состоянии, соответствующем его целевому назначению и разрешенному использованию. Претензии у принимающей стороны в отношении Земельного участка отсутствуют.

Подписи сторон

Арендодатель Арендатор

**Формы заявок на участие в аукционе**

Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право на заключения договора аренды

земельного участка

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, а также признания единственным участником аукциона принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный ст.39.12 Земельного кодекса РФ. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене аукциона, а в случае единственного участника по начальной цене предмета аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона, а также признания единственным участником аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора аренды земельного участка , выражаю (ем) согласие с тем, что сумма внесенного мной (нами) задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (фамилия, имя, отчество) ( подпись)

доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка

Заявитель: (для индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лицевой счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, а также признания единственным участником аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный ст.39.12 Земельного кодекса РФ. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене аукциона, а в случае единственного участника по начальной цене предмета аукциона.

3. В случае признания меня Победителем аукциона, а также признания единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗКРФ.

4. Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в данной заявке.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество) (подпись) доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации, места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже права ан заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе, а также признании меня единственным участником аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный ст.39.12 Земельного кодекса РФ. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене аукциона, а в случае единственного участника по начальной цене предмета аукциона.

3. В случае признания меня Победителем аукциона, а также признании меня единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗКРФ.

4. Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в данной заявке.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Ф.И.О.), доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявке на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*