**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ   
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ   
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3 СОЗЫВ \_\_\_ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

**«О налоге на имущество физических лиц на территории**

**Николаевского сельского поселения»**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_***

1. Установить и ввести в действие на территории Николаевского сельского поселения налог на имущество физических лиц с 1 января 2020 года.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, жилых помещений;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

г) гаражей и машино-мест;

д) хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц в порядке, установленном статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют категории налогоплательщиков, предусмотренные частью 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года и не ранее 1 – го числа очередного налогового периода.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение от 25.11.2014 № 14-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Николаевского сельского поселения».

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципального правового акта – Решение «О налоге на имущество физических лиц Николаевского сельского поселения»**

Данный проект разработан в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в связис вступлением в силу:

1) Федерального закона Российской Федерации:

- от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц».

**Правовое обоснование**

**к проекту муниципального правового акта - Решение «О налоге на имущество физических лиц Николаевского сельского поселения»**

Проект Решения разработан в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», письмом Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Камчатскому краю от 29.04.2020 № 10-32/05766.

**Финансово – экономическое обоснование**

**к проекту муниципального правового акта - Решение «О внесении измененийв Устав Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края»**

Принятие проекта решения финансовых затрат не потребует.