ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3 СОЗЫВ \_\_\_ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

**О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_***

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Решения

1. Настоящее Решение о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения (далее - Решение) разработано в соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)» и [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/450238115) Николаевского сельского поселения.

Решение определяет порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения (далее - муниципальное имущество), порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, компетенцию органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения, органов Администрации Николаевского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Николаевского сельского поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также муниципальное имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения, органов Администрации Николаевского сельского поселения

1. От имени Николаевского сельского поселенияполномочия в сфере приватизации муниципального имущества осуществляют:

1) Собрание депутатов Николаевского сельского поселения:

- утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества;

- заслушивает отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством;

2) глава Николаевского сельского поселения:

- вносит на утверждение Собрания депутатов Николаевского сельского поселенияпроект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- издает правовые акты Администрации Николаевского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества, о порядке разработки и утверждения условий конкурса, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

- представляет в Собрание депутатов Николаевского сельского поселенияотчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством;

3) Администрация Николаевского сельского поселения:

- осуществляет контроль за выполнением Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- осуществляет в установленном порядке приватизацию муниципального имущества, в том числе организовывает подготовку объектов к продаже, включая проведение оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества, государственную регистрацию права муниципальной собственности, опубликовывает информационные сообщения, принимает заявки на участие в аукционах и конкурсах, определяет начальную цену для продажи имущества, организует проведение аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества;

- является продавцом муниципального имущества, заключает договоры купли-продажи приватизированных объектов муниципальной собственности;

- осуществляет контроль за выполнением условий конкурса;

- учреждает акционерные общества, создаваемые в порядке приватизации муниципальных предприятий, утверждает их уставы, назначает на должность их руководителя в период до первого собрания акционеров;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством;

4) Отдел финансово-экономических, имущественных и земельных отношений (далее - Финотдел):

- разрабатывает и представляет главе Николаевского сельского поселения для внесения в Собрание депутатов Николаевского сельского поселения проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- организует выполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, отчитывается перед Собранием депутатов Николаевского сельского поселения о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план приватизации), утверждаемым решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселенияна срок от одного года до трех лет.

2. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципального имущества (муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного имущества), которое планируется приватизировать в соответствующем году.

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки (квартал) приватизации муниципального имущества.

3. Разработка проекта Прогнозного плана приватизации на плановый период осуществляется Финотделом в соответствии с Программой социально-экономического развития Николаевского сельского поселенияс учетом итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период и предложений органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения, органов Администрации Николаевского сельского поселения, муниципальных унитарных предприятий, а также открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан.

Предложения подаются в Финотдел в срок до 1 июля.

Разработка проекта Прогнозного плана приватизации на плановый период осуществляется в срок до 1 августа.

4. Проект Прогнозного плана приватизации направляется в Собрание депутатов Николаевского сельского поселенияне позднее 1 ноября.

5. Финотдел ежегодно, не позднее 1 апреля, направляет главе Николаевского сельского поселенияотчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год для представления в Собрание депутатов Николаевского сельского поселения.

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

6. Средства, планируемые от приватизации муниципального имущества, учитываются в бюджете Николаевского сельского на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период).

Статья 4. Способы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)».

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если 1 из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации 3 календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если определенный в соответствии со статьей 11 [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

Статья 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом приватизации в форме постановления Администрации Николаевского сельского поселения.

2. В постановлении Администрации Николаевского сельского поселенияоб условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с требованиями статьи 11 [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Николаевского сельского поселения.

4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем 6 месяцев.

5. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. В соответствии с решением об условиях приватизации муниципального имущества Администрация Николаевского сельского поселенияосуществляет мероприятия по подготовке к продаже и продажу муниципального имущества.

7. Администрация Николаевского сельского поселения в соответствии с решением об условиях приватизации муниципального имущества подготавливает и опубликовывает в средствах массовой информации информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

8. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой внесение изменений в решение об условиях приватизации этого имущества, в части изменения способа приватизации и условий, либо его отмену.

9. Изменение решений об условиях приватизации муниципального имущества производится в течение 30 календарных дней со дня признания торгов несостоявшимися.

Статья 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселенияв информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты).

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в течение 10 дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления Николаевского сельского поселения, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование муниципального имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика муниципального имущества);

3) способ приватизации муниципального имущества;

4) начальная цена продажи муниципального имущества;

5) форма подачи предложений о цене муниципального имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, дата начала и дата окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Николаевскому сельскому поселению;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 [Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128);

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5. По решению Администрации Николаевского сельского поселенияв информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на официальном сайте Администрации Николаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

8. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристики имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

Статья 7. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют в Администрацию Николаевского сельского поселения следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается вАдминистрации Николаевского сельского поселения, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Статья 8. Порядок проведения унитарным предприятием согласования с Администрацией Николаевского сельского поселения сделок и иных действий до перехода права собственности на имущество к победителю конкурса

1. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия Администрации Николаевского сельского поселенияне вправе:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2. Согласие Администрации Николаевского сельского поселенияна совершение унитарным предприятием сделок и иных действий, указанных в части 1 настоящей статьи, оформляется в письменной форме.

3. Администрация Николаевского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения руководителя унитарного предприятия принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании сделки и иных действий.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании сделки и иных действий руководителю унитарного предприятия направляется уведомление о согласовании сделки или мотивированный отказ.

Статья 9. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

1. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 5 банковских дней со дня приема-передачи имущества, путем перечисления денежных средств в безналичной форме на счет Администрации Николаевского сельского поселения, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

Решение о предоставлении рассрочки принимается постановлением Администрации Николаевского сельского поселения одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества, в котором указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433).

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и договором купли - продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

5. Со дня передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

6. В договоре купли-продажи муниципального имущества в порядке приватизации в обязательном порядке предусматривается ответственность покупателя за ненадлежащее исполнение условий договора купли-продажи.

7. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

8. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляются из бюджета Николаевского сельского поселенияпо следующим видам затрат:

1) подготовка имущества к продаже, в том числе техническая инвентаризация имущества;

2) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

3) оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением Николаевским сельским поселениемправ акционера;

4) организация продажи имущества, в том числе, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

5) публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации.

9. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, поступают в доход бюджета Николаевского сельского поселения.

Статья 10. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли - продажи муниципального имущества.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора купли-продажи;

2) наименование муниципального имущества, место его нахождения;

3) состав и цена муниципального имущества (количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью);

4) порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

5) форма и сроки платежа за приобретенное муниципальное имущество;

6) условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

7) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении муниципального имущества до перехода к нему права собственности на муниципальное имущество;

8) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

9) иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

3. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128).

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Статья 11. Особенности приватизации муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

2. Приватизация объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется без включения указанных объектов в Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Объекты, приобретенные арендаторами муниципального имущества, отражаются в отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации за соответствующий год.

3. Заявление на приобретение арендуемого муниципального имущества (далее - заявление) направляется в Администрацию Николаевского сельского поселенияс представлением документов, подтверждающих право арендатора на выкуп. В заявлении указывается порядок оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества (единовременно или в рассрочку и срок рассрочки).

4. Администрация Николаевского сельского поселения в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления:

1) разрабатывает проект постановления Администрации Николаевского сельского поселенияоб условиях приватизации муниципального имущества;

2) возвращает его арендатору - в случае, если заявитель не соответствует установленным законом требованиям и (или) отчуждение арендуемого муниципального имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества не допускается, с обоснованием причины такого отказа.

5. Постановление Администрации Николаевского сельского поселенияоб условиях приватизации муниципального имущества является основанием для подготовки Администрацией Николаевского сельского поселениядоговора купли-продажи муниципального имущества и иных необходимых документов.

Статья 12. Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу после официального обнародования.

ГлаваНиколаевского

сельского поселения В.И. Никифоров

**Пояснительная записка**

**к проекту муниципального правового акта – Решение «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения»**

Данный проект разработан в целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и определяет порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения, порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, компетенцию органов местного самоуправления Николаевского сельского поселения, органов Администрации Николаевского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества.

**Правовое обоснование**

**к проекту муниципального правового акта - Решение «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения»**

Проект Решения разработан в соответствии [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)», [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/450238115) Николаевского сельского поселения.

**Финансово – экономическое обоснование**

**к проекту муниципального правового акта - Решение «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения»**

Принятие проекта решения финансовых затрат не потребует.