

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту муниципального нормативного правового акта -
Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения Николаевского сельского поселения»

с. Николаевка

27 ноября 2017 года
в 17.00 час.

Председатель публичных слушаний: Купцов И.И.
Секретарь публичных слушаний: Пяткова Н.Н.

Место проведения: МКУК СДК с. Николаевка по адресу: с. Николаевка, ул. Елизовская, 12

Присутствовали участники публичных слушаний: 6 (шесть) человек
(лист регистрации прилагается).

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта муниципального нормативного правового акта - Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения».

СЛУШАЛИ:

Купцов И.И. – председатель публичных слушаний, открыл слушания, представил себя и секретаря, указал инициаторов его проведения, огласил вопрос публичных слушаний, а также порядок и регламент проведения слушаний, принятый на заседании Оргкомитета 27.10.2017 года. Публичные слушания назначены постановлением главы Николаевского сельского поселения от 27.10.2017 № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения»

Иванова А.О. – консультант, представила участникам публичных слушаний предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения от 31.01.2012 № 1-нд (в редакции решений от 12.07.2012 № 16-нд, 19.10.2012 № 24-нд, 30.05.2013 № 07-нд, 03.10.2013 № 09-нд, 11.04.2014 № 05-нд, 03.10.2014 № 11-нд, 03.03.2015 № 03-нд, 28.05.2015 № 07-нд, 28.05.2015 № 08-нд, 09.06.2015 № 09-нд, 28.10.2015 № 11-нд, 14.12.2012 № 15-нд, 30.12.2015 № 19-нд, 10.06.2016 № 11-нд, 02.08.2016 № 18-нд, 01.09.2016 № 21-нд, 18.10.2016 № 24-нд, 27.02.2017 № 04-нд, 22.03.2017 № 5-нд, 16.06.2017 № 09-нд, 16.06.2017 № 10-нд, 03.08.2017 № 17-нд):

1. По заявлению и.о. председателя ДНТСН «Березка»

В разделе III Правил «Градостроительные регламенты» в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) строку «Ведение дачного хозяйства» изложить в следующей редакции:

Ведение дачного хозяйства	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех
---------------------------	---	---

	земельного участка – 0,25 га	надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений
--	------------------------------	---

Голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

2. По заявлению и.о. председателя ДНТСН «Березка»

В разделе III Правил «Градостроительные регламенты» в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) строку «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

Ведение садоводства	Предельный минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Предельный максимальный размер земельного участка – 0,25 га	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
---------------------	--	---

Голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

3. Статью 47 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила»

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией по решению Главы поселения.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

4. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.»

Голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Купцов И.И. – представил итоговый документ публичных слушаний.

РЕШИЛИ: Принять итоговый документ публичных слушаний и рекомендовать Собранию депутатов Николаевского сельского поселения принять Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения».

Голосовали: «за» - 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Купцов И.И. – объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



И.И.Купцов

Н.Н. Пяткова

участников публичных слушаний по проектам Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения», назначенных на 27 ноября 2017 года

17.00 час.

№	Ф.И.О.	Адрес	Расписка в получении проекта МНПА
1	Игорьсва Г.М.	с. Николаевка Кемеровская 29-4	Игорьсва
2	Минина и Воробей Н. Р.	с. Николаевка ул. С. изюмовский 116/8	Минина
3	Сидорова Н.С.	Светлая 23 и 47	Сидорова
4	Кузнецова О.Р.	Светлая Светлая 23 и 47	Кузнецова
5	Тихонов Н.Н.	Светлая 23 и 47	Тихонов
6	Поросятинская Т.А.	Светлая 47 и 88	Поросятинская