Российская Федерация

Камчатский край

Елизовский муниципальный район

### Собрание депутатов

### НИКОЛАЕВСКОго СЕЛЬСКОго ПОСЕЛЕНИя

**3 СОЗЫВ 31 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения»**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от 22 февраля 2017 года № 77***

1. Внести в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения от 31.01.2012 № 1-нд, принятые решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения 26.01.2012 № 71, следующие изменения:

1) В карте градостроительного зонирования в границах населенного пункта с. Николаевка изменить границы территориальных зон: зоны территории общего пользования, улично-дорожная сеть изменить на зону – делового назначения (ОДЗ 1) в границах земельного участка с условным номером 41:05:0000000:40:ЗУ1 площадью 2319 кв.м;

2) В карте градостроительного зонирования в границах населенного пункта с. Николаевка изменить границы территориальных зон: зону коммунально-складская зона (ПР 2), зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), естественный ландшафт (ЕЛ), зона отдыха и туризма (РЗ 1), зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) изменить на зону – объектов животноводства (СХЗ 2), в границах земельного участка с условным номером 41:05:0000000:40:ЗУ7 площадью 185829 кв.м;

3) В разделе III Правил «Градостроительные регламенты» пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общественное питание | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются |  |

4) В разделе III Правил «Градостроительные регламенты» пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» Зоны коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| объекты гаражного назначения | Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются |  |

5) В карте градостроительного зонирования в границах населенного пункта с. Николаевка изменить границы территориальных зон: зоны территории общего пользования, улично-дорожная сеть изменить на зону – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в границах земельного участка с условным номером 41:05:0101094:ЗУ1 площадью 9552 кв.м;

 6) В карте градостроительного зонирования в границах населенного пункта с. Николаевка изменить границы территориальных зон: зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) на зону - объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в границах земельного участка с условным номером 41:05:0101012:ЗУ1 площадью 62616 кв.м;

7) В карте градостроительного зонирования в границах населенного пункта с. Николаевка изменить границы территориальных зон: зону естественный ландшафт (ЕЛ) на зону - объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в границах земельного участка с условным номером 41:05:0000000:ЗУ4 площадью 16489 кв.м.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров

27.02.2017 г.

№ 04-нд