

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» декабря 2023 г. №181

51-я очередная сессия 4-го созыва

**О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края»,** **утвержденный Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, руководствуясь Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 22.04.2011 № 32

Собрание депутатов Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского краярассмотрев проект Решения о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края»

РЕШИЛО:

1. Принять Решение о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края»

2. Направить принятое Решение Главе Начикинского сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель собрания депутатов

Начикинского сельского поселения О.М. Хрюкина

 

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**НАЧИКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» декабря 2023 г. №36

**О внесении изменений в нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края»,** **утвержденный Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32**

*Принято Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения*

*№181 от 21.12.2023 г.*

1. Внести изменения в текстовую часть нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края от 22.04.2011 № 32», стр.80-82.

 2. Внести изменения в раздел третий Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края от 22.04.2011 № 32» в текстовую часть Градостроительных регламентов, в зону естественного ландшафта (ЕЛ). Установить минимальную площадь (минимальный размер) земельных участков для природно-познавательного туризма – 400 м2 , а также максимальную площадь (максимальный размер) земельных участков для природно-познавательного туризма - 1000м2 , согласно приложению 1,2.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и обнародования.

Глава Начикинского

сельского поселения В.М. Пищальченко

Приложение № 1 к

Решению Собрания Депутатов

Начикинского сельского поселения

от 21.12.2023 №181

**(ЕЛ) Зона естественного ландшафта**

Кодовое обозначение зоны – ЕЛ.

Цели выделения зоны:

* обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования*** | ***Описание вида разрешенного использования*** | ***Код*** |
| ***ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности Размещение санитарно-защитного озеленения | 12.3 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Природно -познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| ***ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| ***УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ*** ***ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | 5.0 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение временных стоянок (парковок) | 4.9 |

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Размеры** |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | Минимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
|  | Для ведения огородничества |  400 м2 |
|  | Природно- познавательный туризм |   |
| 1.2 | Максимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
|  | Для ведения огородничества |  800 м2 |
|  | Природно-познавательный туризм |  |
| 1.3 | Предельные размеры земельного участка определяются проектом планировки территории | - |
| 1.4 | Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков | - |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации***

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 к

Решению Собрания Депутатов

Начикинского сельского поселения

от 21.12.2023 №181

**(ЕЛ) Зона естественного ландшафта**

Кодовое обозначение зоны – ЕЛ.

Цели выделения зоны:

* обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования*** | ***Описание вида разрешенного использования*** | ***Код*** |
| ***ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности Размещение санитарно-защитного озеленения | 12.3 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Природно -познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| ***ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| ***УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ*** ***ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*** |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | 5.0 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение временных стоянок (парковок) | 4.9 |

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Размеры** |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |
| 1.1 | Минимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
|  | Для ведения огородничества |  400 м2 |
|  | Природно- познавательный туризм |  400 м2 |
| 1.2 | Максимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
|  | Для ведения огородничества |  800 м2 |
|  | Природно-познавательный туризм |  1000 м2 |
| 1.3 | Предельные размеры земельного участка определяются проектом планировки территории | - |
| 1.4 | Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков | - |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  не подлежит установлению  |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации***

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.