 проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**НАЧИКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Начикинского сельского поселения**

**00.00.2021 №**

|  |
| --- |
|  **Об утверждении градостроительной документации** **«Проект межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101016 в Начикинском сельском поселении»** |

На основании Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Начикинского сельского поселения, Руководствуясь Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения принятыми Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению градостроительной документации от 22.12.2021, Администрация Начикинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101016 в Начикинском сельском поселении» разработанную с целью образования земельных участков по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Начикинское сельское поселение, п. Сокоч ул. Лесная д. 10; ул. Лесная д. 4; ул. Лесная д. 3 А; ул. Лесная д. 6; ул. Лесная д. 7 в кадастровом квартале 41:05:0101016, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленным Уставом Начикинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Начикинского

сельского поселения В.М. Пищальченко

**ИНДИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Куркин Иван Александрович**



# Проект межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101016

# в Начикинском сельском поселении

**Утверждаемая часть**

#### Кадастровый инженер И.А. Куркин

г. Елизово 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие положения и исходно-разрешительная документация | 3 |
| 2 | Характеристика и современное состояние проектируемой территории | 4 |
| 3 | Сведения об образуемых земельных участках | 5 |
| 4 | Копия постановления № 98 от 19.10.2021 г | 8-11 |
| 5 | Карта градостроительного зонирования п. Сокоч | 12 |
| 6 | Чертежи | 13 – 15 |

2

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1. Настоящий проект межевания и планировки территории подготовлен на основании:

- Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения»;

- Постановления Администрации Начикинского сельского поселения от 19.10.2021
№ 98 «О принятии решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101016 в Начикинском сельском поселении»;

- Соглашения между администрацией Елизовского муниципального района и органами Начикинского сельского поселения о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения Елизовского муниципального района на 2021 год от 11.01.2021,

- Картографического материала масштаба 1:2000, номенклатура 174 А, 174-В, обновление 2000 г.

1. При разработке проекта межевания и планировки территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09.2009
«О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

1. Порядок подготовки документации по межеванию и планировке территории регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания и планировки территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1. В чертеже Проекта межевания и планировки территории отображены:
2. границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка;
3. границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
4. границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
5. границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

##### Основные термины и понятия:

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи
(в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данным проектом предусматриваются процедура формирования земельных участков из участка неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101016:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Площадь  |
| 1 | п. Сокоч ул. Лесная, 10 | 2308 кв.м. |
| 2 | п. Сокоч ул. Лесная, 4 | 4030 кв.м. |
| 3 | п. Сокоч ул. Лесная, 3А | 4317 кв.м. |
| 4 | п. Сокоч ул. Лесная, 6 | 3233 кв.м. |
| 5 | п. Сокоч ул. Лесная, 7 | 2632 кв.м. |

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения.

##### 2. Характеристика и современное состояние проектируемой территории

Проект межевания и планировки территории разрабатывается применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Проект межевания и планировки территории разрабатывается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения.

Проектируемая территория расположена на землях населенного пункта - поселок Сокоч Елизовского муниципального района.

Согласно данных Правил Землепользования и застройки Начикинского сельского поселения территория межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания и планировки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| № участка | №точки | X | Y |
| 1 | 1 | 575005.19 | 1348011.49 |
| 2 | 575025.46 | 1348036.54 |
| 3 | 575023.59 | 1348038.16 |
| 4 | 575021.63 | 1348039.90 |
| 5 | 575029.79 | 1348049.87 |
| 6 | 574998.85 | 1348075.27 |
| 7 | 574992.52 | 1348067.54 |
| 8 | 574981.60 | 1348076.51 |
| 9 | 574964.37 | 1348057.47 |
| 10 | 574971.34 | 1348051.11 |
| 11 | 574980.73 | 1348032.78 |
| 2 | 1 | 575203.29 | 1348012.32 |
| 2 | 575231.01 | 1348044.86 |
| 3 | 575156.09 | 1348107.51 |
| 4 | 575130.08 | 1348077.66 |
| 3 | 2 | 575231.01 | 1348044.86 |
| 5 | 575258.72 | 1348077.40 |
| 6 | 575186.50 | 1348142.05 |
| 3 | 575156.09 | 1348107.51 |
| 4 | 4 | 575130.08 | 1348077.66 |
| 3 | 575156.09 | 1348107.51 |
| 6 | 575186.50 | 1348142.05 |
| 7 | 575154.20 | 1348170.96 |
| 8 | 575149.81 | 1348170.00 |
| 9 | 575141.44 | 1348153.91 |
| 10 | 575110.31 | 1348110.48 |
| 11 | 575125.10 | 1348098.94 |
| 12 | 575121.71 | 1348094.68 |
| 13 | 575108.50 | 1348096.93 |
| 5 | 14 | 575099.20 | 1348105.23 |
| 15 | 575137.34 | 1348158.01 |
| 16 | 575142.37 | 1348168.37 |
| 17 | 575129.94 | 1348165.65 |
| 18 | 575108.53 | 1348183.58 |
| 19 | 575068.94 | 1348132.24 |

Проект межевания и планировки территории подготовлен в соответствии с Постановлением Администрации Начикинского сельского поселения от 19.10.2021
№ 98 «О принятии решения о подготовке проекта межевания и планировки территории части кадастрового квартала 41:05:0101016 в Начикинском сельском поселении» с целью определения границы трех земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101016.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Начикинского сельского поселения, утвержденными Решением Собрания депутатов Начикинского сельского поселения от 22.04.2011 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Начикинского сельского поселения», образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов отсутствуют.

*Красные линии*

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков,
на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами
и требованиями действующего законодательства. Данным проектом красные линии не установлены.

3. Сведения об образуемом земельном участке

Проектом межевания и планировки территории предусмотрено образование трех земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101016. Сведения об образуемых земельных участков указаны в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условныйномер | Площадь,кв.м. | Вид разрешенного использования | Категорияземель | Способ образования |
| 1 | 2308 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |
| 2 | 4030 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |
| 3 | 4317 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |
| 4 | 3233 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |
| 5 | 2632 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населенныхпунктов | Образование из земель неразграниченной государственной собственности |

В границах образуемых земельных участков расположено сооружение:

- тепловые сети с кадастровым номером 41:05:0101016:957

- кализационные сети с кадастровым номером 41:05:0101016:950