

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №02/2020
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.ЛАЗО С.КОРЯКИ
КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

| | |
|--|-----|
| Введение | 3 |
| 1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории | 3-4 |
| 1.2 Красные линии | 4 |
| 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории | 4 |
| 1.4 Характеристика объекта | 4 |
| 1.5 Сведения о проектируемом земельном участке | 4 |

Графический материал

| | |
|---------------------------------|---|
| 1. Проект межевания территории. | 6 |
|---------------------------------|---|

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора подряда №12/2020 от 03.03.2020 г. с Токманцевой Н.В..

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения от 16.12.2011 № 60
- Изменения в «Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения», принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения от 28.10.2019 № 227
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101029 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п. Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-29590998 от 06.12.2019г.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Корякское сельское поселение, с. Коряки, ул. Лазо, формируется для эксплуатации индивидуального жилого дома.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, с. Коряки, ул. Лазо.

Кадастровый квартал: 41:05:0101029.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

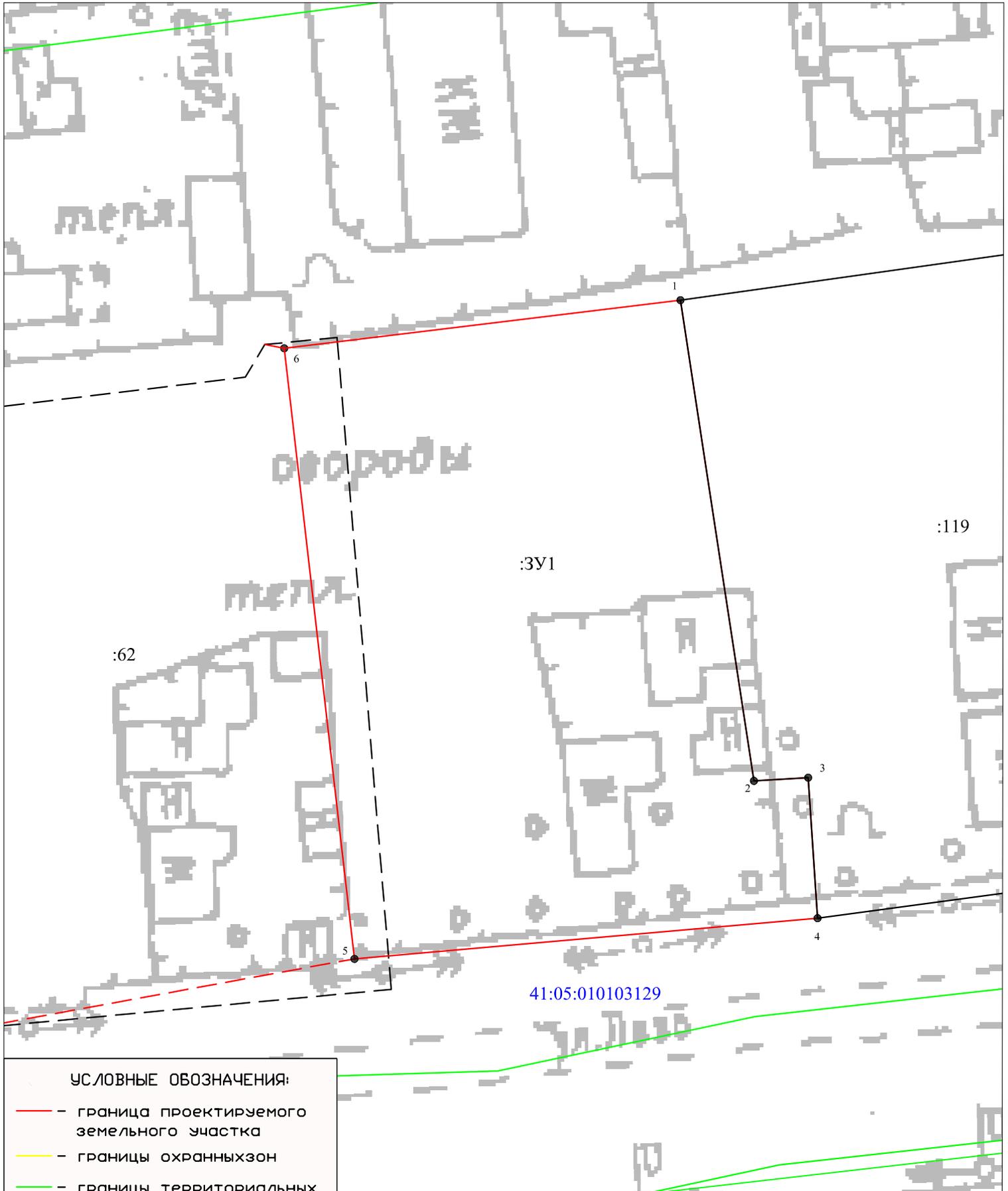
Основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Площадь 2594 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка

| № точки | X (м) | У (м) | S (м) | Дир.угол |
|----------|-----------|------------|-------|------------|
| 1 | 589496,12 | 1382254,12 | 48,56 | 171° 22,6' |
| 2 | 589448,11 | 1382261,40 | 5,38 | 86° 29' |
| 3 | 589448,44 | 1382266,77 | 14,07 | 176° 12,6' |
| 4 | 589434,40 | 1382267,70 | 46,07 | 264° 57,3' |
| 5 | 589430,35 | 1382221,81 | 61,37 | 353° 29,2' |
| 6 | 589491,32 | 1382214,85 | 39,56 | 83° 1,8' |
| 1 | 589496,12 | 1382254,12 | | |
| Площадь: | | | 2594 | м.кв. |

Графический материал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектируемого земельного участка
 - - границы охранных зон
 - - границы территориальных зон
 - установленные границы земельных участков по сведениям ГКН
 - не установленные границы земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1 - номер проектируемого земельного участка
 :62 - кадастровые номера земельных участков

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |