

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №06/2019
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.ВИЛКОВА С.КОРЯКИ
КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4

Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципального контракта №49/2019 от 19.09.2019 г. с Муниципальным бюджетным учреждением «Центр физической культуры и спорта Елизовского муниципального района».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края.

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения от 16.12.2011 № 60
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101031 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п.Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
 - материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
 - кадастровый план территории №41/ИСХ/17-123301 от 16.11.2017г.
- Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Корякское сельское поселение, с. Коряки, ул. Вилкова, формируется для размещения спортивной площадки.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, с. Коряки, ул. Вилкова.

Кадастровый квартал: 41:05:0101031.

Категория земель – земли населенных пунктов.

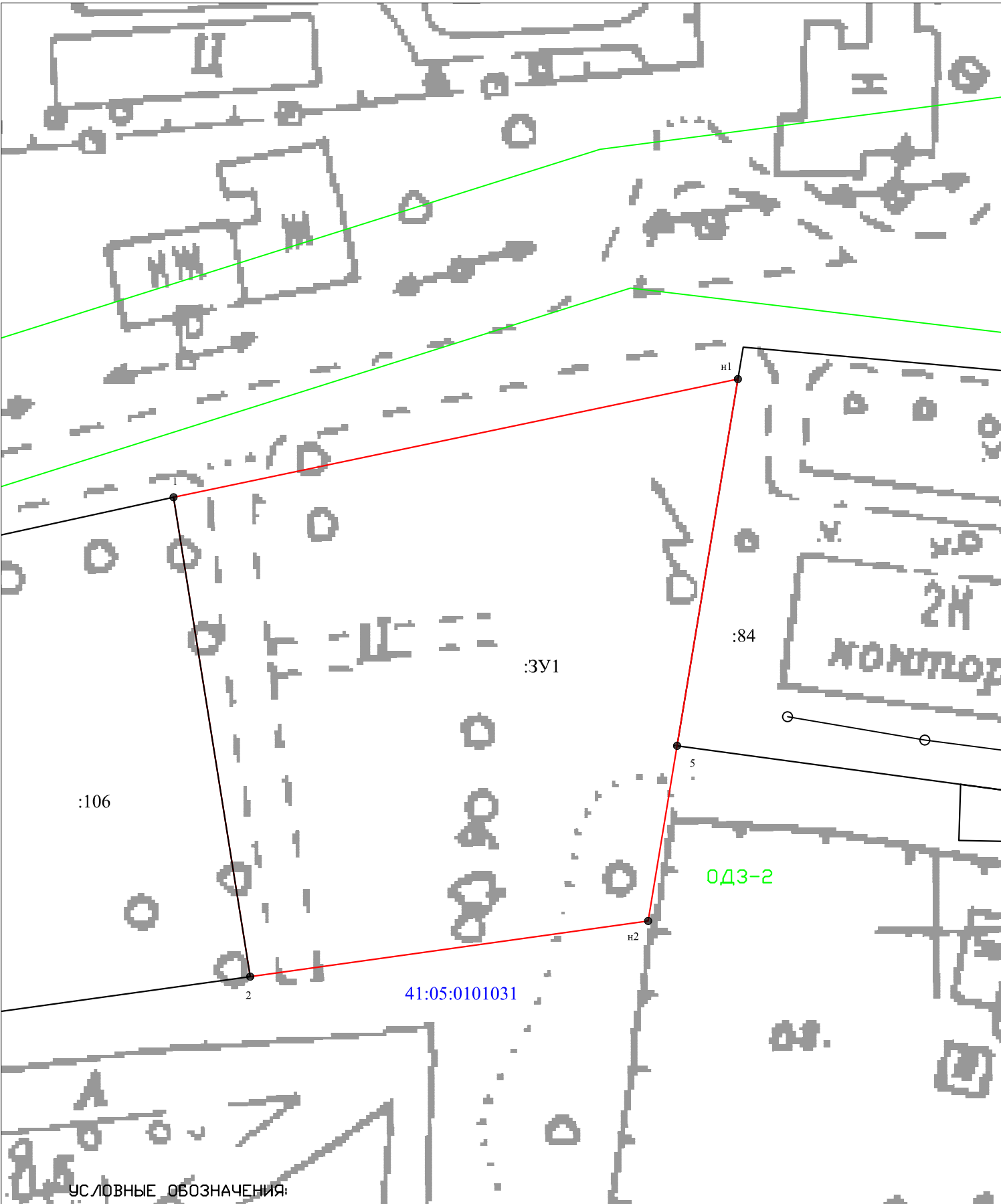
Территориальная зона – ОДЗ 2 (зона общественного назначения).

Основной вид разрешенного использования – Физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения.

Площадь 2394 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	589612,90	1382681,59	56,99	78° 10,9'
н1	589624,57	1382737,37	36,73	189° 24,9'
5	589588,33	1382731,36	17,55	189° 24,8'
н2	589571,02	1382728,49	39,71	262° 1,4'
2	589565,51	1382689,16	47,99	350° 55,4'
1	589612,90	1382681,59		
Площадь:			2394	м.кв.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1 - номер проектируемого земельного участка
- :84 - кадастровые номера земельных участков

					Подпись	Дата
инженер	О.Г.Коркин					

Земельный участок для размещения спортивной площадки. Местоположение: с.Коряки, ул.Вилкова.

Проект межевания территории

Система координат МСК-41
масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ИП Коркин О.Г.		