РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«03» декабря 2018 г. № 183**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Воинская д. 1** |  |

Во исполнение части 3 статьи 156, статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Администрация Корякского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, собственники жилья в котором не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Воинская д. 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 183 от 03.12.2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Воинская, д. № 1** | | | |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)** |
|
| 1 | 2 |  | 3 |
|  | **с. Коряки, ул. Воинская, д. 1** |  |  |
|  | **Управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  | **45,85** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  | **30,91** |
| **1** | **Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, всего в т.ч.:** |  | **8,18** |
| 1.1. | Устранение протечек в отдельных местах кровли |  | 1,855 |
| 1.2. | Очистка кровли от снега и удаление сосулек |  | 6,322 |
| **2** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, всего в т.ч.:** |  | **6,48** |
| 2.1 | Проведение тех осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |  | 0,265 |
| 2.2 | Общий осмотр тех. состояния системы ХВС, отопления, водоотведения |  | 2,134 |
| 2.3 | Ремонт, промывка, регулировака, испытание, расконсервания системы отопления |  | 2,316 |
| 2.4 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок |  | 1,764 |
| **3** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, всего в т.ч.:** |  | **12,80** |
| 3.1 | Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю | 2,467 |
| 3.2 | Влажная протирка дверей, светильников, шкафов для электрощитков, почтовых ящиков и др. | в соответствии с перечнем оказания услуг | 0,907 |
| 3.8 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 2,539 |
| 3.9 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 0,031 |
| 3.11 | Очистка территорий от наледи и льда без обработки песком или песком с хлоридами | раз в трое суток | 0,464 |
| 3.12 | Подметание свежевыпавшего снега перед входом в подъезд, уборка крыльца | раз в двое суток | 1,810 |
| 3.13 | Уборка контейнерных площадок | раз в сутки | 1,789 |
| 3.15 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | раз в сутки | 0,299 |
| 3.18 | Подметание земельного участка в летний период | раз в неделю | 0,425 |
| 3.19 | Уборка урн | раз в сутки | 2,068 |
| **4** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных сетях** | **по мере необходимости** | **2,630** |
| **5** | **Дезинсекция и дератизация подвалов или чердаков** | **2 раза в год** | **0,812** |
| **II** | **Управление многоквартирным домом** |  | **14,94** |