**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«02» июня 2014 г. № 197

57 - я сессия 2 созыва

**«О принятии Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения»**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Корякского сельского поселения, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Корякского сельского поселения, учитывая рекомендации участников Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения от 14.05.2014 г., Собрание депутатов Корякского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения».

2. Направить настоящее Решение Главе Корякского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Глава Корякского сельского поселения –

Председатель Собрания депутатов

Корякского сельского поселения А.Ю. Липатов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Корякского сельского поселения»**

*Принято Собранием депутатов Корякского сельского поселения  
(решение от 2 июня 2014 года № 197)*

**Статья 1**

Внести в Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения от 16.12.2011 № 60 следующие изменения:

В зоне естественных ландшафтов, в северо-восточной части села Коряки, под объектом недвижимого имущества - нежилое здание (склад) общей площадью 1074,2 кв.м, расположенном на земельном участке ориентировочной площадью 4200 кв.м по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, пер. Кооперативный, строение 5, установить коммунально-складскую зону (ПР-2) со следующими характеристиками:

**КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 2)**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Объекты коммунально-складского назначения | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложениями 6, 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |

**Статья 2**

Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Корякского сельского поселения А.Ю. Липатов

*« 04 » июня 2014 г.*

*№ 41*