

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » ноября 2021 г.

№ 162

Об утверждении градостроительной документации «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры «Квартал №9», застроенного многоквартирными жилыми домами части жилого квартала для образования земельных участков на территории Корякского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п.Зеленый, ул.Атласова, район жилого дома № 16».

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Корякского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению градостроительной документации от 15.11.2021, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 16.11.2021, Администрация Корякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры «Квартал №9», застроенного многоквартирными жилыми домами части жилого квартала для образования земельных участков на территории Корякского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край,

Елизовский муниципальный район, п.Зеленый, ул.Атласова, район жилого дома № 16», согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Корякского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического развития администрации Корякского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы Администрации
Корякского сельского поселения



Д.В. Листраткин

ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензия № 41-00013Ф от 27.05.2016 г. на осуществление геодезической и картографической деятельности, выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах элемента планировочной структуры «Квартал №9», застроенного многоквартирными жилыми домами части жилого квартала для образования земельных участков на территории Корякского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Зеленый, ул. Атласова, район жилого дома № 16

Директор ООО «Петропавловская
кадастровая служба»

Кадастровый инженер



В.В. Амброс

Н.О. Сваткова

г. Петропавловск-Камчатский
2021 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.3. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1.4. Координаты характерных точек красных линий

1.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах элемента планировочной структуры «Квартал №9», застроенного
многоквартирными жилыми домами части жилого квартала для образования земельных
участков на территории Корякского сельского поселения, для образования земельного
участка по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Зеленый, ул.
Атласова, район жилого дома № 16

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория сельской застройки в кадастровом квартале 41:05:0101026 п. Зеленый Корякского сельского поселения с учетом существующей застройки, общей площадью 3,8048 га расположена в части жилого квартала № 9, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2017 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края" № 258 от 04.09.2020 г.;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление администрации Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края «Об утверждении элементов планировочной структуры Корякского сельского поселения» № 64 от 18.04.2016 г.;
- Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое в установленном законом порядке постановлением администрации Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края № 37 от 17.03.2021 г., сизм. № 50 от 08.04.2021 г.;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением собрания депутатов Корякского сельского поселения № 255 от 08.07.2020 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе путем перераспределения земельных участков, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ. Перераспределение земельного участка с условным номером 2 необходимо провести после уточнения границ земельного участка с кадастровым № 41:05:0101026:45.

В соответствии с п.4 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков, в результате перераспределения земельных участков с условными номерами 1, 2, и 9 и

земельными участками с кадастровыми №№ 41:05:0101026:81, 41:05:0101026:45, 41:05:0101026:50, будет допускаться при наличии согласия в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения. Территориальная зона, в которой расположены земельные участки – Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли населенных пунктов**.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п.3 ст.11.2 ЗК РФ). Исходя из этого, виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать сведениям ЕГРН одного из исходных земельных участков.

Коды видов разрешенного использования установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п.4 ст.36 ГК РФ).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории в границах элемента планировочной структуры «Квартал №9», застроенного многоквартирными жилыми домами части жилого квартала для образования земельных участков на территории Корякского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Зеленый, ул. Атласова, район жилого дома № 16, земельные участки с условными номерами 3, 4, 5, 6, 7, 8 образованы из земель государственная собственность на которые не разграничена.

При образовании земельных участков с условными номерами 1, 2 и 9 предусмотрено перераспределение существующих земельных участков (по сведениям ЕГРН) и земель государственной собственности.

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки либо по данным ЕГРН	Вид разрешенного использования и код в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь образуемая, кв.м
Образование земельных участков из земель государственной собственности, собственность которых не разграничена					
3	Камчатский край, Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	—	528
4	Камчатский край, Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый, ул. Атласова	необходимо внести изменения в ПЗЗ	малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1	—	2710
5	Камчатский край, Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый, ул. Атласова	необходимо внести изменения в ПЗЗ	малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1	—	3349
6	Камчатский край, Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	—	715
7	Камчатский край, Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый, ул. Атласова	необходимо внести изменения в ПЗЗ	малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1	—	2975
8	Камчатский край, Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый, ул. Атласова	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	—	1982

Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с условным номером 1 и земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101026:81					
1	Камчатский край. Елизовский район. Корякское с.п., п. Зеленый, ул. Атласова	для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного хозяйства	малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1	1764	3063
Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с условным номером 2 и земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101026:45					
2	Камчатский край. Елизовский район. Корякское с.п., п. Зеленый, ул. Атласова	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1620	2558
Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с условным номером 9 и земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101026:50					
9	Камчатский край. Елизовский район. Корякское с.п., п. Зеленый, ул. Атласова	для строительства индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства – код 2.1	974	2039
Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101026:670					
10	Камчатский край. Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства – код 2.1	3144	3075
Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101026:701					
11	Камчатский край, Елизовский район, Корякское с.п., п. Зеленый	земли запаса (неиспользуемые)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	705	931

1.3. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	589 086,09	1 380 980,98
2	589 031,87	1 380 987,47
3	589 022,34	1 380 988,57
4	589 017,30	1 380 953,35
5	589 009,50	1 380 882,83
6	589 000,20	1 380 829,57
7	588 995,46	1 380 783,30
8	588 983,27	1 380 682,42
9	589 027,86	1 380 624,85
10	589 055,34	1 380 615,03
11	589 116,05	1 380 792,19
12	589 129,82	1 380 898,36
13	589 136,08	1 380 975,27
14	589 114,12	1 380 977,76
1	589 086,09	1 380 980,98

1.4. Координаты характерных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	589 125,71	1 380 982,41
2	589 124,98	1 380 976,53
3	589 119,37	1 380 931,67
4	589 116,96	1 380 912,40
5	589 114,02	1 380 888,91
6	589 109,82	1 380 855,33
7	589 107,06	1 380 834,27
8	589 105,87	1 380 823,80
9	589 103,73	1 380 806,37
10	589 101,13	1 380 785,92
11	589 091,81	1 380 765,25
12	589 085,10	1 380 745,00
13	589 043,54	1 380 626,70
14	589 040,50	1 380 617,50
15	589 032,33	1 380 991,60
16	589 031,87	1 380 987,47
17	589 029,16	1 380 966,68
18	589 027,90	1 380 956,60
19	589 029,19	1 380 954,81
20	589 027,75	1 380 946,82
21	589 023,42	1 380 905,53
22	589 018,93	1 380 870,76

23	589 014,22	1 380 834,93
24	589 009,13	1 380 796,21
25	589 003,86	1 380 756,21
26	589 001,36	1 380 738,20
27	588 998,69	1 380 711,12
28	588 995,58	1 380 689,38
29	588 993,55	1 380 671,81

1.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4.

Земельный участок с условным номером 1		
№ точки	X	Y
1	589 062,39	1 380 700,75
2	589 066,41	1 380 728,19
3	589 068,66	1 380 747,76
4	589 034,73	1 380 753,45
5	589 004,93	1 380 756,16
6	589 001,28	1 380 737,80
7	588 998,69	1 380 711,12
1	589 062,39	1 380 700,75
Земельный участок с условным номером 2		
8	589 085,10	1 380 745,00
9	589 091,81	1 380 765,25
10	589 051,52	1 380 770,39
11	589 051,70	1 380 771,56
12	589 054,48	1 380 790,53
13	589 054,55	1 380 791,13
14	589 009,13	1 380 796,21
15	589 008,08	1 380 775,93
5	589 004,93	1 380 756,16
4	589 034,73	1 380 753,45
3	589 068,66	1 380 747,76
8	589 085,10	1 380 745,00
Земельный участок с условным номером 3		
16	589 105,87	1 380 823,80
17	589 107,06	1 380 834,27
18	589 089,59	1 380 834,43
19	589 067,58	1 380 836,88
20	589 053,20	1 380 839,40
21	589 052,06	1 380 828,59
16	589 105,87	1 380 823,80
Земельный участок с условным номером 4		
17	589 107,06	1 380 834,27
22	589 109,82	1 380 855,33
23	589 066,51	1 380 860,07
24	589 066,81	1 380 866,47
25	589 018,93	1 380 870,76
26	589 014,22	1 380 834,93
27	589 020,00	1 380 834,39

28	589 035,73	1 380 831,27
29	589 041,71	1 380 830,64
30	589 047,96	1 380 829,60
31	589 049,56	1 380 828,81
21	589 052,06	1 380 828,59
20	589 053,20	1 380 839,40
19	589 067,58	1 380 836,88
18	589 089,59	1 380 834,43
17	589 107,06	1 380 834,27
Земельный участок с условным номером 5		
22	589 109,82	1 380 855,33
32	589 114,02	1 380 888,91
33	589 081,83	1 380 896,32
34	589 082,53	1 380 901,34
35	589 056,75	1 380 905,01
36	589 055,98	1 380 901,48
37	589 023,42	1 380 905,53
25	589 018,93	1 380 870,76
24	589 066,81	1 380 866,47
23	589 066,51	1 380 860,07
22	589 109,82	1 380 855,33
Земельный участок с условным номером 6		
32	589 114,02	1 380 888,91
38	589 116,96	1 380 912,40
39	589 084,59	1 380 916,16
34	589 082,53	1 380 901,34
33	589 081,83	1 380 896,32
32	589 114,02	1 380 888,91
Земельный участок с условным номером 7		
38	589 116,96	1 380 912,40
40	589 119,37	1 380 931,67
41	589 074,34	1 380 939,07
42	589 027,75	1 380 946,82
37	589 023,42	1 380 905,53
36	589 055,98	1 380 901,48
35	589 056,75	1 380 905,01
34	589 082,53	1 380 901,34
39	589 084,59	1 380 916,16
38	589 116,96	1 380 912,40
Земельный участок с условным номером 8		
40	589 119,37	1 380 931,67
43	589 124,98	1 380 976,53
44	589 080,55	1 380 981,64
45	589 077,78	1 380 959,31
41	589 074,34	1 380 939,07
40	589 119,37	1 380 931,67
Земельный участок с условным номером 9		
41	589 074,34	1 380 939,07
45	589 077,78	1 380 959,31
44	589 080,56	1 380 981,65
46	589 031,87	1 380 987,47
47	589 029,16	1 380 966,68
48	589 027,90	1 380 956,60
49	589 029,19	1 380 954,81
42	589 027,75	1 380 946,82
41	589 074,34	1 380 939,07

Земельный участок с условным номером 10		
51	589 043,54	1 380 626,70
1	589 062,39	1 380 700,75
7	588 998,69	1 380 711,12
50	588 995,58	1 380 689,38
51	589 043,54	1 380 626,70
Земельный участок с условным номером 11		
9	589 091,81	1 380 765,25
52	589 101,13	1 380 785,92
13	589 054,55	1 380 791,13
12	589 054,48	1 380 790,53
11	589 051,70	1 380 771,56
10	589 051,52	1 380 770,39
9	589 091,81	1 380 765,25

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:05:0101026 п. Зеленый Корякского сельского поселения с учетом существующей застройки, общей площадью 3,8048 га в границах элемента планировочной структуры «Квартал № 9», застроенного многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:05:0101026.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

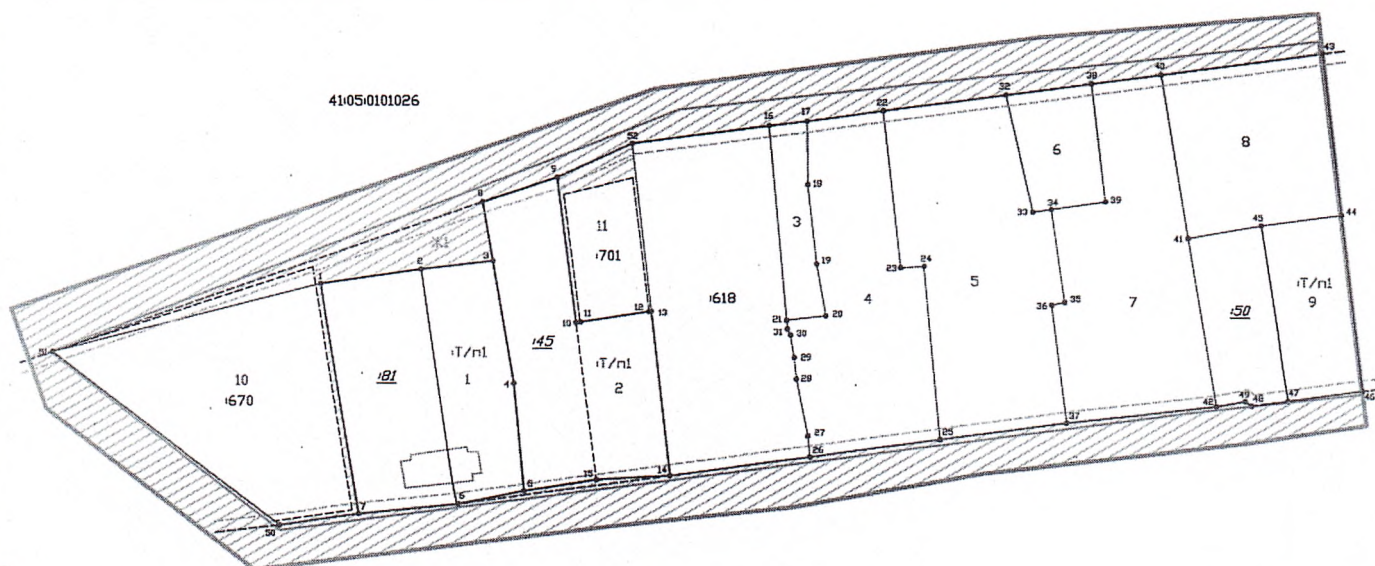
3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства

а границах элементов планировочной структуры «Квартал №9», застроенного многоквартирными жилыми домами части жилого квартала для образования земельных участков на территории Коркинского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Зельский, ул. Атласова, район жилого дома № 16

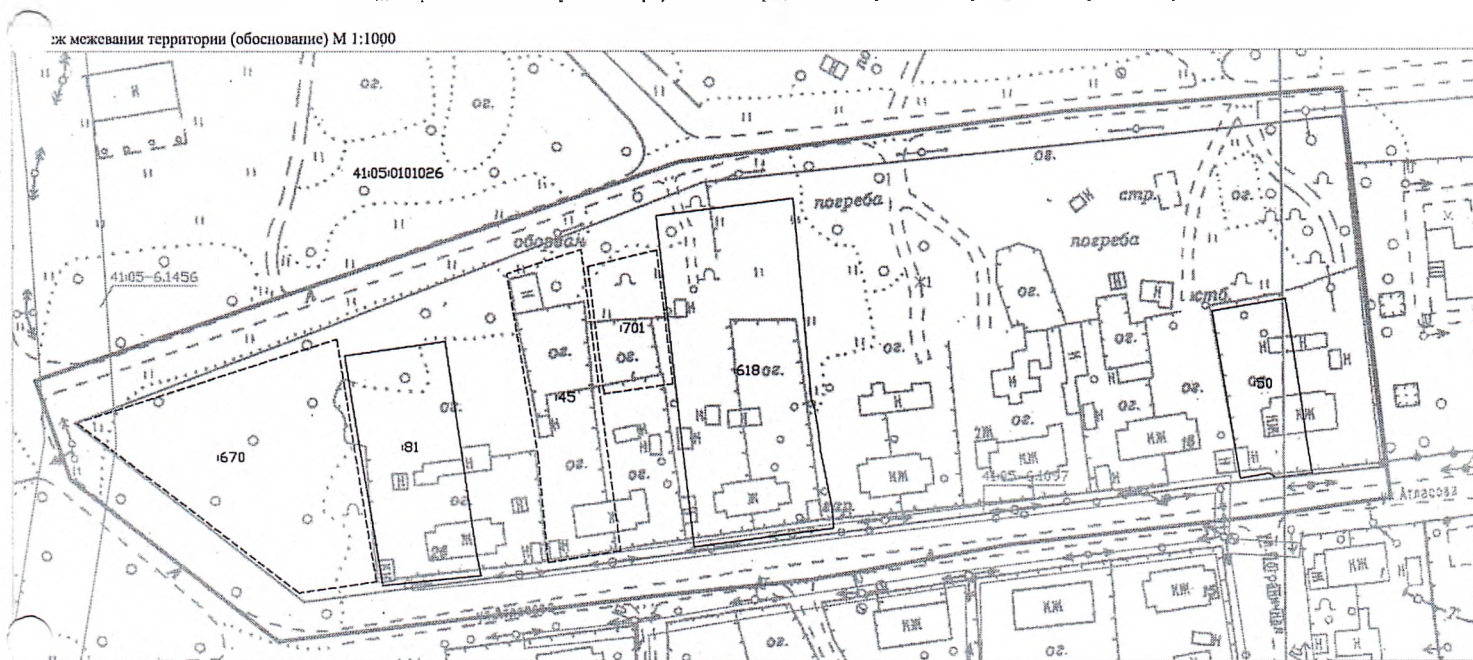
чертеж межевания территорий (основной чертеж) М 1:1000

[illegible]

Проект межевания территории

в границах элемента планировочной структуры «Квартал №9», застроенного многоквартирными жилыми домами части жилого квартала для образования земельных участков на территории Коркинского сельского поселения, для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Зеленый, ул. Атласова, район жилого дома № 16

ж. межевания территории (обоснование) М 1:1000



Условные обозначения

- 1:23 — подстанция между земельными участками
- 41:05:0101026 — подстанция между участками
- граница существующих земельных участков
- граница проекта межевания территории
- Ж1 — граница и обозначение территории
- 41:05-6.292 — граница территории с существующими объектами