

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » сентября 2021 г.

№ 175

Об утверждении градостроительной документации «Проект межевания территории части жилого квартала для образования земельного участка на территории Корякского сельского поселения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Устава Корякского сельского поселения, на основании итогов публичных слушаний по рассмотрению градостроительной документации от 25.08.2021, рекомендаций Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории от 30.08.2021, Администрация Корякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительную документацию «Проект межевания территории части жилого квартала для образования земельного участка на территории Корякского сельского поселения» разработанную с целью образования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, п.Зеленый, ул.Атласова, д.11, в кадастровом квартале 41:05:0101026, согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Корякского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического развития администрации Корякского сельского поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Корякского сельского поселения



М.Г. Зобова



Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д. 13, кв. 39

Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания территории части жилого квартала для
образования земельного участка на территории Корякского
сельского поселения**

Заказчик: Скрипаченко Светлана Михайловна

Кадастровый инженер



Нечитайло А.В.

г. Елизово
2021 г.



Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д.13, кв. 39

Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания территории части жилого квартала для
образования земельного участка на территории Корякского
сельского поселения**

Основная часть (подлежит утверждению)

Заказчик: Скрипаченко Светлана Михайловна

Кадастровый инженер



Нечитайло А.В.

г. Елизово
2021 г.

Состав проекта межевания территории

Основная часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ его образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;
5. Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию:

- 5.1. Чертеж

от _____ № _____

**Проект межевания территории части жилого квартала для образования
земельного участка на территории Корякского сельского поселения**

Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Договора на выполнение кадастровых работ;
- Генерального плана Корякского сельского поселения;
- Правил землепользования и застройки Корякского сельского поселения, Елизовского муниципального района, Камчатского края, утвержденных Решением Совета депутатов Корякского сельского поселения от 04.09 2020 года №258;
- Постановления Администрации Корякского сельского поселения от 12.04.2021 № 52 «О подготовке проекта межевания территории части жилого квартала для образования земельного участка на территории Корякского сельского поселения»;
- Постановления Администрации Корякского сельского поселения от 08.06.2021 № 83 «О предоставлении условно разрешенного вида использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» вновь образуемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101026»;
- Ортофотоплана: номенклатура 41-1-294-190-Г, 41-1-294-190-Б;
- Кадастрового плана территории кадастрового квартала 41:0560101026 от 16.04.2021.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ его образования

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101026. Сведения об образуемом земельном участке указаны в таблице 1

Таблица 1

Условный номер	Площадь (кв. м.)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	2219	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код по Классификатору – 2.1.1.)	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 41:05:0101029:182.

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка представлены в таблице 2, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41).

Таблица 2

<i>Условный номер земельного участка: ЗУ1</i>		
<i>Площадь земельного участка 2219 кв. м</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	589042.51	1381200.94
2	589044.30	1381216.19
3	589045.78	1381227.08
4	589046.49	1381231.16
5	589031.48	1381233.34
6	589024.20	1381234.33
7	589007.11	1381235.68
8	589002.79	1381235.90
9	588977.82	1381237.98
10	588975.62	1381221.42
11	588973.29	1381204.58
12	588996.22	1381203.62
13	589008.54	1381203.98
14	589008.48	1381202.48
15	589025.23	1381202.47
16	589032.42	1381202.10
17	589042.51	1381200.94

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории разработан с целью определения границ земельного участка, застроенного многоквартирным домом, соответственно, в данном проекте межевания отсутствует информация о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

В целях подготовки проекта межевания территории, в соответствии с Постановлением Администрации Корякского сельского поселения от 08.06.2021 № 83, было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования *«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»*, установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1», утвержденным Правилами землепользования и застройки Корякского сельского, принятых решением Совета депутатов Корякского сельского поселения от 04.09 2020 года №258 образуемому земельному участку с условным номером ЗУ1, расположенному по адресу: край Камчатский, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Атласова, район дома №11.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

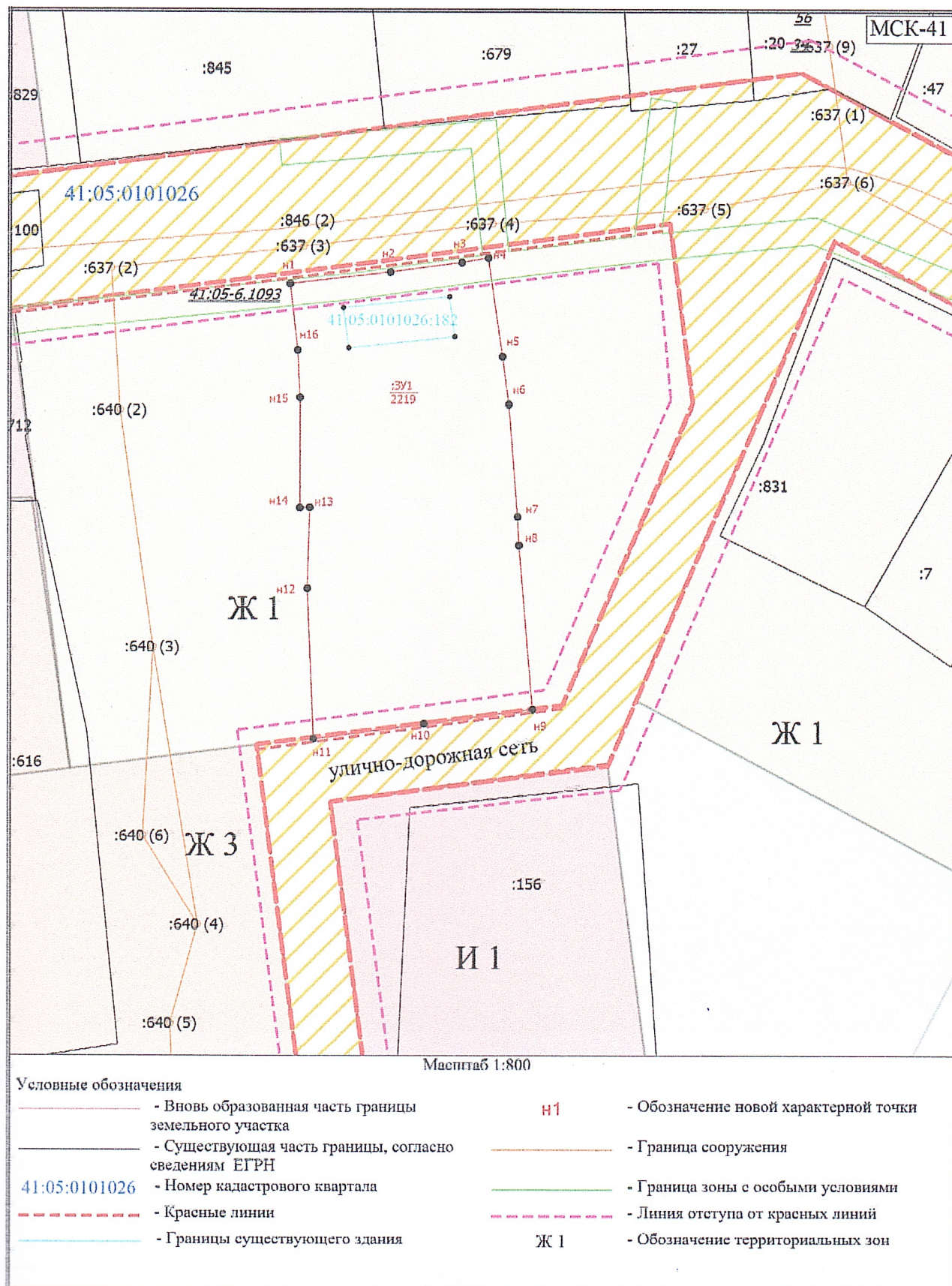
Координаты поворотных точек границы территории представлены в таблице 3, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41). Координаты проектируемой территории полностью совпадают с координатами проектируемого земельного участка.

Таблица 3

<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>2</i>	<i>3</i>
<i>589042.51</i>	<i>1381200.94</i>
<i>589044.30</i>	<i>1381216.19</i>
<i>589045.78</i>	<i>1381227.08</i>
<i>589046.49</i>	<i>1381231.16</i>
<i>589031.48</i>	<i>1381233.34</i>
<i>589024.20</i>	<i>1381234.33</i>
<i>589007.11</i>	<i>1381235.68</i>
<i>589002.79</i>	<i>1381235.90</i>
<i>588977.82</i>	<i>1381237.98</i>
<i>588975.62</i>	<i>1381221.42</i>
<i>588973.29</i>	<i>1381204.58</i>
<i>588996.22</i>	<i>1381203.62</i>
<i>589008.54</i>	<i>1381203.98</i>
<i>589008.48</i>	<i>1381202.48</i>
<i>589025.23</i>	<i>1381202.47</i>
<i>589032.42</i>	<i>1381202.10</i>
<i>589042.51</i>	<i>1381200.94</i>

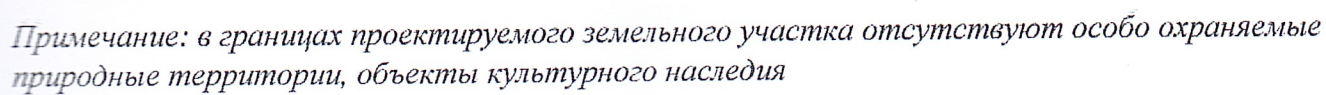
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории части жилого квартала для образования земельного участка
на территории Корякского сельского поселения

Материалы по обоснованию (чертеж)



Примечание: в границах проектируемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

Материалы по обоснованию (чертеж)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» апреля 2021 г.

№ 52

О подготовке проекта межевания территории части жилого квартала для образования земельного участка на территории Корякского сельского поселения

Руководствуясь ст. ст. 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Корякского сельского поселения, Постановлением Администрации Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района от 18.04.2016 № 64 «Об утверждении элементов планировочной структуры Корякского сельского поселения», на основании обращения Скрипаченко Светланы Михайловны, Администрация Корякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории части жилого квартала, застроенного многоквартирными жилыми домами на территории Корякского сельского поселения для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский м. р-он, п.Зеленый, ул.Атласова, район жилого дома № 11.

2. Скрипаченко Светлане Михайловне:

2.1. Документацию проекта межевания разработать в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Правил землепользования и застройки Корякского сельского поселения.

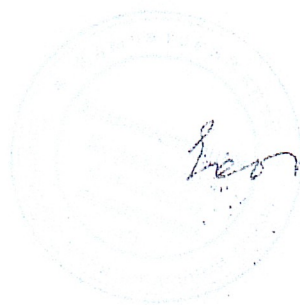
2.2. Разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания представить на утверждение в Администрацию Корякского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Корякского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края, в разделе «Местное самоуправление».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического развития Администрации Корякского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Корякского сельского поселения



М.Г. Зобова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» июня 2021 г.

№ 83

О предоставлении условно разрешенного вида использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» вновь образуемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101026

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Корякского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения от 04.09.2020 № 256, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 04.06.2021, администрация Корякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования формируемому земельному участку – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), расположенному по адресу: край Камчатский, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, п.Зеленый, ул.Атласова, район дома №11.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и (или) разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Корякского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Корякского сельского поселения



Д.В.Листраткин