РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«29» марта 2021 года № 43**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении на 2021-2023 г.г. и утверждении порядка определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении**

В соответствии со статьями 156,158 Жилищного Кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении на 2021-2023 г.г., согласно приложению к настоящему постановлению № 1.
2. Утвердить порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении согласно приложению к настоящему постановлению № 2.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение № 1 к постановлению

администрации Корякского

сельского поселения № 43 от 29.03.2021 г.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении на 2021-2023 г.г

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного жилого дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кВ.м. в месяц  в 2021 году\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кВ.м. в месяц  в 2022 году\*\* | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кВ.м. в месяц  в 2023 году\*\* |
| Пятиэтажные многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами | 40,89 | 42,40 | 44,09 |
| Четырехэтажные многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами | 34,35 | 35,62 | 37,05 |
| Трехэтажные многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами | 39,99 | 41,47 | 43,13 |
| Двухэтажные многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами | 37,56 | 38,95 | 40,51 |
| Одноэтажные четырехквартирные многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением | 26,11 | 27,08 | 28,16 |
| Одноэтажные двухквартирные многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением при открытой системе теплоснабжения, водоотведением, отоплением | 19,02 | 19,72 | 20,51 |

\*- размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемый как отношение суммы платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов;

\*\* - размер платы за содержание жилого помещения определен как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением предельного индекса размера платы за содержание жилого помещения определяемому равным индексу потребительских цен.

Приложение № 2 к постановлению

администрации Корякского

сельского поселения № 43 от 29.03.2021 г.

**Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении**

1. Настоящий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.
2. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении.
3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении применяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ.
4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении утверждается постановлением администрации Корякского сельского поселения на срок не более трёх лет с учётом предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Корякском сельском поселении.
5. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц.