РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«04» февраля 2021 г. № 14**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1,2,3,4,5,6**  |  |

Во исполнение части 3 статьи 156, статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с СП 55.13330.20163.3 «Дома жилые одноквартирные», статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, письмом Государственной Жилищной инспекции № 03-3036, 27.04.2020 г., письмом Министерства строительства Камчатского края № 32/1650 от 19.05.2020 г., обращением Начальника филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ТОФ ЖКС № 3, на основании проведенной правовой и антикоррупционной экспертизы Елизовской городской прокуратуры от 21.12.2020 № 23/725-2020 Администрация Корякского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1,2,3,4,5,6 согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 14 от 04.02.2021 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1** | **20,13** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **20,13** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,04** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **7,91** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,37 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,20 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 5,34 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,51** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,09 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,63 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,62 |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,17 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,62** |
| **1.3.1** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,16** |
| **1.3.2** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,46** |
| 1.3.2.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,46 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,09** |

Приложение № 2 к Постановлению Администрации Корякского сельского поселения № 14 от 04.02.2021 г.**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 2** |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 2** | **27,24** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **27,24** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **24,50** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **7,87** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,37 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,20 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 5,30 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **13,01** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,09 |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех.состояния канализации | 1,09 |
| 1.2.3 | Осмотр системы центрального отопления | 1,09 |
| 1.2.4 | Регулировка, ремонт, промывка, испытание, расконсервания системы центрального отопления | 3,97 |
| 1.2.5 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,54 |
| 1.2.6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,62 |
| 1.2.7 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,43 |
| 1.2.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,18 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,62** |
| **1.3.1** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,16** |
| **1.3.2** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,46** |
| 1.3.2.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,46 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,74** |

Приложение № 3

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 14 от 04.02.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 3** | **19,58** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **19,58** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,55** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **7,76** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,37 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,20 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 5,19 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,17** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,09 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,63 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,28 |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,17 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,62** |
| **1.3.1** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,16** |
| **1.3.2** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,46** |
| 1.3.2.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,46 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,03** |

Приложение № 4

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 14 от 04.02.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 4** | **21,15** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **21,15** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,94** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,53** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,37 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,20 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 5,96 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,79** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,09 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,63 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,90 |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,17 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,62** |
| **1.3.1** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,16** |
| **1.3.2** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,46** |
| 1.3.2.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,46 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,21** |

Приложение № 5

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 14 от 04.02.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 5** | **19,72** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **19,72** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,68** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **7,46** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,37 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,20 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 4,89 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,60** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,09 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,63 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,70 |
| 1.2.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,18 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,62** |
| **1.3.1** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,16** |
| **1.3.2** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,46** |
| 1.3.2.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,46 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,04** |

Приложение № 6

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 14 от 04.02.2021 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 6** | **28,22** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **28,22** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **25,36** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,80** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 2,37 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,20 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 6,23 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **12,94** |
| 1.2.1 | Общий осмотр тех.состояния водопровода ХВС | 1,09 |
| 1.2.2 | Общий осмотр тех.состояния канализации | 1,09 |
| 1.2.3 | Осмотр системы центрального отопления | 1,09 |
| 1.2.4 | Регулировка, ремонт, промывка, испытание, расконсервания системы центрального отопления | 3,97 |
| 1.2.5 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 0,41 |
| 1.2.6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,63 |
| 1.2.7 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,49 |
| 1.2.2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,17 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,62** |
| **1.3.1** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **0,16** |
| **1.3.2** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,46** |
| 1.3.2.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,46 |
| **II** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,86** |