

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №10/2020  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.ШОССЕЙНАЯ С.КОРЯКИ  
КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский  
2020 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### **1. Проект межевания территории**

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4

### **Графический материал**

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

## **ВВЕДЕНИЕ.**

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора №66/2020 от 29.10.2020 г. с Отделом экономического развития администрации Корякского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 258 от 04.09.2020г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101031.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п. Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-002/2019-15930356 от 08.07.2019 Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

## 1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

## 1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Часть проектируемой территории расположена в водоохраной зоне.

## 1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, с. Коряки , ул. Шоссейная, формируется под спортивную базу.

## 1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, с. Коряки , ул. Шоссейная.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101031.

Территориальная зона – Р1 (зона зеленых насаждений общего пользования) .

Основной вид разрешенного использования – спортивные базы.

Площадь 1630 кв.м.

Таблица геоданных земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	589452,00	1383031,15	27,46	107° 21,1'
н2	589443,81	1383057,36	58,69	213° 41,7'
н3	589394,98	1383024,80	33,63	303° 41,1'
н4	589413,63	1382996,82	51,49	41° 49,1'
н1	589452,00	1383031,15		
Площадь:			1630	м.кв.

## **Графический материал**

