

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №07/2020
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.ПОГРАНИЧНАЯ, Д.8, КВ.1
П.ЗЕЛЕНый КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

Графический материал

1. Проект межевания территории.	7
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№28/2020 от 22.05.2020 г. с Буруковым А.М.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Корякского сельского поселения № 258 от 04.09.2020г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101026 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п.Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-002/2020-5146891 от 30.06.2020 Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Пограничная, д.8, кв.1 формируется как приусадебный земельный участок половины двухквартирного жилого дома с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Пограничная, д.8, кв.1.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101026.

Территориальная зона – Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основной вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Площадь 1262 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка

№ точки	X (м)	У (м)	S (м)	Дир.угол
н1	588821,02	1380900,31	66,85	82° 46,8'
н2	588829,42	1380966,63	17,72	173° 9,5'
2	588811,83	1380968,74	15,81	261° 42,3'
н3	588809,55	1380953,10	7,88	261° 27,5'
н4	588808,38	1380945,31	6,53	256° 59,1'
н5	588806,91	1380938,95	29,42	260° 6,9'
1	588801,86	1380909,97	6,75	260° 6,3'
н6	588800,70	1380903,32	20,54	351° 34,4'
н1	588821,02	1380900,31		
Площадь:			1262	м.кв.

Графический материал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1 — номер проектируемого земельного участка
- :65 — кадастровые номера земельных участков
- :638 — кадастровый номер сооружения

				Подпись	Дата
инженер	О.Г.Коркин				

Земельный участок по адресу:
п.Зеленый, ул.Пограничная, д.8, кв.1.

Проект межевания
территории

Система координат МСК-41
масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

1

1

ИП Коркин О.Г.