РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«13» июля 2020 г. № 116**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1,2,3,4,5,6** |  |

Во исполнение части 3 статьи 156, статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с СП 55.13330.20163.3 «Дома жилые одноквартирные», статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, письмом Государственной Жилищной инспекции № 03-3036, 27.04.2020 г., письмом Министерства строительства Камчатского края № 32/1650 от 19.05.2020 г., представлением об устранении нарушений федерального законодательства Елизовской городской прокуратуры от 13.05.2020 г. № 12/07-02-2020 Администрация Корякского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1,2,3,4,5,6 согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Корякского сельского поселения М.Г. Зобова**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 116 от 13.07.2020 г..

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 1** | **19,16** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **19,16** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **17,22** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **9,96** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 4,80 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,21 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 4,95 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **3,62** |
| 1.2.9 | Осмотр силовых установок | 0,09 |
| 1.2.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,16 |
| 1.2.11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 1,44 |
| 1.2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 0,95 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,63** |
| **1.3.7** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,63** |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,63 |
| **3** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **1,94** |

Приложение № 2 к Постановлению Администрации Корякского сельского поселения № 116 от 13.07.2020 г.**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 2** |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 2** | **25,94** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **25,94** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **23,19** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **11,65** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 4,80 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,41 |
| 1.1.3 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,23 |
| 1.1.4 | Смена кровли отдельными местами | 3,79 |
| 1.1.5 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания своими силами | 2,42 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **7,90** |
| 1.2.1 | Осмотр силовых установок | 0,09 |
| 1.2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,98 |
| 1.2.3 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,59 |
| 1.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,19 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,63** |
| **1.3.7** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,63** |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,63 |
| **3** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,75** |

Приложение № 3

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 116 от 13.07.2020 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 3** | **18,64** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,64** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **16,79** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,21** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 4,80 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,21 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 3,21 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **4,93** |
| 1.2.9 | Осмотр силовых установок | 0,09 |
| 1.2.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,65 |
| 1.2.11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,02 |
| 1.2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,19 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,63** |
| **1.3.7** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,63** |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,63 |
| **3** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **1,85** |

Приложение № 4

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 116 от 13.07.2020 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 4** | **20,14** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **20,14** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,10** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **8,22** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 4,80 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,21 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 3,21 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **6,23** |
| 1.2.9 | Осмотр силовых установок | 0,09 |
| 1.2.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,65 |
| 1.2.11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 2,02 |
| 1.2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,19 |
| 1.2.29 | Текущий ремонт других видов работ своими силами | 1,30 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,63** |
| **1.3.7** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,63** |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,63 |
| **3** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,04** |

Приложение № 5

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 116 от 13.07.2020 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 5** | **18,77** |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **18,77** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **16,88** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **9,33** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 4,80 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,21 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 4,32 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **3,91** |
| 1.2.9 | Осмотр силовых установок | 0,09 |
| 1.2.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,16 |
| 1.2.11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 1,73 |
| 1.2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 0,95 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,63** |
| **1.3.7** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,63** |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,63 |
| **3** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **1,89** |

Приложение № 6

к Постановлению Администрации

Корякского сельского поселения

№ 116 от 13.07.2020 г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и группа работ, услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади округленная до 2-х знаков (руб./мес.)** |
|
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, село Коряки, ул. Морская д. № 6** | **26,87** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **26,87** |
| **I** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **23,99** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)** | **12,11** |
| 1.1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 4,80 |
| 1.1.2 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,41 |
| 1.1.3 | Смена кровли отдельными местами | 4,80 |
| 1.1.4 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания своими силами  | 2,10 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)** | **8,23** |
| 1.2.1 |  Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,66 |
| 1.2.9 | Осмотр силовых установок | 0,09 |
| 1.2.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1,22 |
| 1.2.11 | Замена неисправных участков электрической сети здания | 3,14 |
| 1.2.22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме | 1,19 |
| 1.2.29 | Текущий ремонт других видов работ своими силами  | 1,95 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **3,63** |
| **1.3.7** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | **3,63** |
| 1.3.7.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3,63 |
| **3** | **Услуги и работы по управлению мноквартирным домом (общежитием)** | **2,89** |