****

Муниципальный контракт

от 14 декабря 2018 года № 342

**Инв. № 304 НС**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории кадастровых кварталов** **41:05:0101026, 41:05:0101029, 41:05:0101030, 41:05:0101031 в границах Корякского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «Джи Динамика» | А.С. Ложкин |
|  |  |
| Начальник отдела  территориального планирования | Н.П. Кулеш |
| Главный архитектор | К.А. Алексеев |
| Руководитель проекта | М.Е. Миронова |

г. Санкт-Петербург

2020 год

[Введение 3](#_Toc42526127)

[1. Анализ существующего землепользования 5](#_Toc42526128)

[2. Проект межевания 17](#_Toc42526129)

[2.1 Образуемые земельные участки 18](#_Toc42526130)

[3. Перечень координат характерных точек 25](#_Toc42526131)

Введение

Проект межевания территории кадастровых кварталов 41:05:0101026, 41:05:0101029, 41:05:0101030, 41:05:0101031 в границах Корякского сельского поселения разработан в соответствии с Муниципальным контрактом №342 от 14.12.2018.

Проект межевания разработан в целях установления границ земельных участков, под многоквартирные жилые дома, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для планировки территорий, выделение элементов планировочной структуры, выполнения реализации Генерального плана Корякского сельского поселения.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-41.

**Состав материалов проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование чертежей** | **Инв. номер** | **Гриф** | **Масштаб** |
| 1 | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 1.1 | Текстовые материалы | 30401 | НС |  |
| 1.2 | Чертеж межевания территории | 30402 | НС | 1:2000 |
| 2 | **Обосновывающая часть** |  |  |  |
| 2.1 | Чертеж существующего землепользования | 30403 | НС | 1:2000 |

# Анализ существующего землепользования

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 41:05:0101026, 41:05:0101029, 41:05:0101030, 41:05:0101031 на территории населенных пунктов п. Зеленый и с. Коряки. Работы проводятся с целью выделения участков под многоквартирные жилые дома.

Информация по существующим землепользователям представлена в Таблице 1-1.

**Зоны с особыми условиями использования**

В границах территории проектирования согласно генеральному плану располагаются: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса водных объектов, береговая полоса водных объектов, зона охраняемых объектов, зона запретных районов. Кроме того, на территории находится месторождение пресных подземных вод.

Таблица 1-1 Информация по существующим землепользователям

| Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м² | Кадастровая стоимость, руб |
| --- | --- | --- | --- |
| 41:05:0101026:100 | для эксплуатации подъездной автодороги к с. Зеленому | 6671 | 3867111,99 |
| 41:05:0101026:11 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1920 | 593529,6 |
| 41:05:0101026:12 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:13 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1116 | 344989,08 |
| 41:05:0101026:15 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:150 | под эксплуатацию базовой станции сотовой радиотелефонной связи | 490 | 284048,1 |
| 41:05:0101026:151 | для эксплуатации производственных мощностей | 3960 | 705514 |
| 41:05:0101026:152 | для эксплуатации производственных мощностей | 5150 | 793512 |
| 41:05:0101026:153 | для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-51-5 | 89 | 51592,41 |
| 41:05:0101026:156 | для эксплуатации здания бытовой котельной | 2429 | 1501097,71 |
| 41:05:0101026:159 | для эксплуатации здания конторы | 3011 | 520933 |
| 41:05:0101026:160 | для эксплуатации здания магазин | 702 | 1206990,72 |
| 41:05:0101026:161 | для размещение торгового павильона | 86 | 147864,96 |
| 41:05:0101026:165 | для эксплуатации здания детский сад №30 | 7415 | 9795585,75 |
| 41:05:0101026:18 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:19 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:2 | Личное подсобное хозяйство (строительство жилого дома) | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:20 | Для индивидуального жилищного строительства | 1391 | 429999,83 |
| 41:05:0101026:21 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:22 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2360 | 729546,8 |
| 41:05:0101026:24 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1269 | 392285,97 |
| 41:05:0101026:25 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1325 | 409597,25 |
| 41:05:0101026:26 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2200 | 680086 |
| 41:05:0101026:27 | строительство индивидуального жилого дома | 914 | 282544,82 |
| 41:05:0101026:28 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2300 | 710999 |
| 41:05:0101026:29 | Строительство индивидуального жилого дома | 1680 | 519338,4 |
| 41:05:0101026:3 | Личное подсобное хозяйство (строительство жилого дома) | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:31 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1660 | 513155,8 |
| 41:05:0101026:32 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2250 | 695542,5 |
| 41:05:0101026:33 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2240 | 692451,2 |
| 41:05:0101026:35 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2300 | 710999 |
| 41:05:0101026:36 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1680 | 519338,4 |
| 41:05:0101026:37 | для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:38 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1620 | 500790,6 |
| 41:05:0101026:39 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2240 | 692451,2 |
| 41:05:0101026:40 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:41 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:44 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:45 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1620 | 500790,6 |
| 41:05:0101026:47 | строительство индивидуального жилого дома | 1894 | 585492,22 |
| 41:05:0101026:50 | Для строительства индивидуального жилого дома | 974 | 301092,62 |
| 41:05:0101026:51 | для строительства индивидуального жилого дома | 3400 | 1051042 |
| 41:05:0101026:52 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:53 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:54 | Для строительства индивидуального жилого дома | 3639 | 1124924,07 |
| 41:05:0101026:55 | строительство индивидуального жилого дома | 3000 | 927390 |
| 41:05:0101026:553 | физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения | 4836 | 6388597,8 |
| 41:05:0101026:554 | физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения | 12447 | 16443109,35 |
| 41:05:0101026:556 | индивидуальные жилые дома | 2522 | 779625,86 |
| 41:05:0101026:558 | объекты животноводства, птицеводства и звероводства | 11351 | 22588,49 |
| 41:05:0101026:559 | объекты социально-бытового назначения | 669 | 1150251,84 |
| 41:05:0101026:56 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | 927390 |
| 41:05:0101026:57 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2948 | 911315,24 |
| 41:05:0101026:58 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2050 | 633716,5 |
| 41:05:0101026:59 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3903 | 1206534,39 |
| 41:05:0101026:598(1) | объекты связи и телекоммуникаций (строительство объекта Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский- п.Усть-Камчатск) | 2243 | 1300244,67 |
| 41:05:0101026:598(2) | объекты связи и телекоммуникаций (строительство объекта Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский- п.Усть-Камчатск) | 2243 | 1300244,67 |
| 41:05:0101026:60 | Индивидуальное жилищное строительство | 3800 | 1174694 |
| 41:05:0101026:61 | Для строительства индивидуального жилого дома | 3000 | 927390 |
| 41:05:0101026:616 | Объекты дошкольного образования | 4030 | 5323831,5 |
| 41:05:0101026:617 | многоквартирные жилые дома | 3385 | 1046405,05 |
| 41:05:0101026:618 | многоквартирные жилые дома | 3497 | 1081027,61 |
| 41:05:0101026:62 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1200 | 370956 |
| 41:05:0101026:63 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1000 | 309130 |
| 41:05:0101026:649 | - | 9431 | 0 |
| 41:05:0101026:65 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1465 | 452875,45 |
| 41:05:0101026:650 | - | 1278 | 0 |
| 41:05:0101026:651 | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства; Объекты животноводства, птицеводства и звероводства | 9977 | 19854,23 |
| 41:05:0101026:652 | не установлено | 540 | 0 |
| 41:05:0101026:653 | не установлено | 9950 | 0 |
| 41:05:0101026:654 | Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | 31416 | 62517,84 |
| 41:05:0101026:655 | Выращивание плодовых, ягодных овощных, бахчевых или иных с/х культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства | 9939 | 19778,61 |
| 41:05:0101026:656 | не установлено | 9991 | 0 |
| 41:05:0101026:657 | для ведения огородничества | 7701 | 769329,9 |
| 41:05:0101026:658 | не установлено | 9014 | 0 |
| 41:05:0101026:66 | Личное подсобное хозяйство (строительство жилого дома) | 1344 | 415470,72 |
| 41:05:0101026:660 | не установлено | 9968 | 0 |
| 41:05:0101026:661 | - | 9993 | 0 |
| 41:05:0101026:662 | Индивидуальные жилые дома; Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта, объекты хозяйственного назначения; Многоквартирные жилые дома, объекты культового назначения, объекты мелкорозничной торгов | 2085 | 644536,05 |
| 41:05:0101026:663 | - | 7018 | 0 |
| 41:05:0101026:664 | Садоводство | 3227 | 322377,3 |
| 41:05:0101026:665 | - | 9953 | 0 |
| 41:05:0101026:666 | - | 9925 | 0 |
| 41:05:0101026:667 | - | 7312 | 0 |
| 41:05:0101026:668 | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства; Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хозяйственного назначения; Стоянки автомобильн | 9924 | 17062928,64 |
| 41:05:0101026:669 | - | 7424 | 0 |
| 41:05:0101026:67 | Личное подсобное хозяйство (строительство индивидуального жилого дома) | 2380 | 735729,4 |
| 41:05:0101026:670 | - | 3144 | 0 |
| 41:05:0101026:671 | - | 1468 | 0 |
| 41:05:0101026:672 | Огородничество | 3922 | 391807,8 |
| 41:05:0101026:673 | огородничество | 19985 | 1996501,5 |
| 41:05:0101026:674 | выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства | 9986 | 3086972,18 |
| 41:05:0101026:675 | - | 6678 | 0 |
| 41:05:0101026:676 | Индивидуальные жилые дома; Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта, объекты хозяйственного назначения; Многоквартирные жилые дома, объекты культового назначения, объекты мелкорозничной торгов | 1855 | 573436,15 |
| 41:05:0101026:677 | не установлено | 9974 | 0 |
| 41:05:0101026:678 | не установлено | 9984 | 0 |
| 41:05:0101026:679 | многоквартирные жилые дома | 1800 | 556434 |
| 41:05:0101026:680 | не установлено | 9978 | 0 |
| 41:05:0101026:681 | - | 9946 | 0 |
| 41:05:0101026:682 | не установлено | 9984 | 0 |
| 41:05:0101026:683 | не установлено | 8214 | 0 |
| 41:05:0101026:684 | - | 1584 | 0 |
| 41:05:0101026:685 | - | 9924 | 0 |
| 41:05:0101026:686 | не установлено | 9973 | 0 |
| 41:05:0101026:687 | - | 8785 | 0 |
| 41:05:0101026:688 | не установлено | 3683 | 1138525,79 |
| 41:05:0101026:689 | - | 4613 | 0 |
| 41:05:0101026:69 | для размещения торгового павильона | 114 | 196007,04 |
| 41:05:0101026:690 | не установлено | 9984 | 0 |
| 41:05:0101026:691 | - | 7102 | 0 |
| 41:05:0101026:693 | Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д., объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хозяйственного назначения | 8796 | 5098953,24 |
| 41:05:0101026:694 | - | 2544 | 0 |
| 41:05:0101026:695 | Многоквартирные жилые дома | 1749 | 2031953,22 |
| 41:05:0101026:696 | не усановлено | 6378 | 0 |
| 41:05:0101026:697 | не установлено | 3427 | 0 |
| 41:05:0101026:698 | не установлено | 4475 | 0 |
| 41:05:0101026:699 | не установлено | 3230 | 0 |
| 41:05:0101026:70 | для эксплуатации здания кафе-шашлычная | 1250 | 2149200 |
| 41:05:0101026:700 | огородничество | 1179 | 117782,1 |
| 41:05:0101026:701 | - | 705 | 0 |
| 41:05:0101026:702 | не установлено | 5336 | 0 |
| 41:05:0101026:703 | не установлено | 1443 | 0 |
| 41:05:0101026:705 | Огородничество | 2401 | 4753,98 |
| 41:05:0101026:707 | Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и тд. | 18794 | 37400,06 |
| 41:05:0101026:708 | Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и тд. | 387460 | 771045,4 |
| 41:05:0101026:709 | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства | 38212 | 76041,88 |
| 41:05:0101026:71 | Для эксплуатации здания цеха переработки, столярной мастерской и птичника | 248212 | 30363774 |
| 41:05:0101026:710 | пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | 20200 | 40198 |
| 41:05:0101026:711 | пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | 11216 | 22319,84 |
| 41:05:0101026:712 | объекты административно-делового назначения | 600 | 213540 |
| 41:05:0101026:715 | Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | 69758 | 138818,42 |
| 41:05:0101026:716 | Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | 11463 | 22811,37 |
| 41:05:0101026:717 | Пашни, сенокосы, пастбища,сады, виноградники и т.д. | 8842 | 17595,58 |
| 41:05:0101026:718 | Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | 2500 | 4975 |
| 41:05:0101026:72 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1680 | 519338,4 |
| 41:05:0101026:73 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2140 | 661538,2 |
| 41:05:0101026:74 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2456 | 759223,28 |
| 41:05:0101026:75 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:76 | Для строительства индивидуального жилого дома в районе п. Зеленый | 1660 | 513155,8 |
| 41:05:0101026:77 | Для строительства индивидуального жилья | 1040 | 321495,2 |
| 41:05:0101026:8 | Личное подсобное хозяйство (строительство жилого дома) | 2400 | 741912 |
| 41:05:0101026:80 | Для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства | 1333 | 412070,29 |
| 41:05:0101026:81 | Для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного хозяйства | 1764 | 545305,32 |
| 41:05:0101026:829 | объекты торгового и коммерческого назначения | 1333 | 2291906,88 |
| 41:05:0101026:83 | для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТРПС-51-1 | 94 | 54490,86 |
| 41:05:0101026:830 | многоквартирные жилые дома | 2227 | 688432,51 |
| 41:05:0101026:831 | многоквартирные жилые дома | 1240 | 383321,2 |
| 41:05:0101026:832 | индивидуальные жилые дома | 1152 | 356117,76 |
| 41:05:0101026:833 | индивидуальные жилые дома | 1189 | 367555,57 |
| 41:05:0101026:9 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2400 | 741912 |
| 41:05:0000000:815 | отсутствует | 1000 | 311860 |
| 41:05:0101029:1 | для строительства индивидуального жилья | 1639 | 511138,54 |
| 41:05:0101029:10 | Личное подсобное хозяйство (строительство индивидуального жилого дома) | 1584 | 493986,24 |
| 41:05:0101029:113 | для индивидуального жилищного строительства | 1500 | 467790 |
| 41:05:0101029:114 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 148 | 46155,28 |
| 41:05:0101029:115 | индивидуальное строительство жилого дома | 1215 | 378909,9 |
| 41:05:0101029:116 | для реконструкции существующей АЗС | 300 | 520362 |
| 41:05:0101029:117 | Для эксплуатации жилого дома | 1355 | 422570,3 |
| 41:05:0101029:118 | для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП 24 | 115 | 67253,15 |
| 41:05:0101029:119 | для эксплуатации жилого дома | 2972 | 926847,92 |
| 41:05:0101029:12 | Индивидуальное жилищное строительство | 3441 | 1073110,26 |
| 41:05:0101029:122 | для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного хозяйства | 3907 | 1104296,26 |
| 41:05:0101029:124 | для эксплуатации здания котельной ЖКХ | 3326 | 2073594,7 |
| 41:05:0101029:128 | для индивидуального жилищного строительства | 4000 | 1247440 |
| 41:05:0101029:130 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 30 | 17544,3 |
| 41:05:0101029:131 | для эксплуатации жилого дома | 1687 | 526107,82 |
| 41:05:0101029:132 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 1322 | 412278,92 |
| 41:05:0101029:133 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 308 | 192022,6 |
| 41:05:0101029:134 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 419 | 261225,55 |
| 41:05:0101029:135 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 408 | 254367,6 |
| 41:05:0101029:136 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 828 | 516216,6 |
| 41:05:0101029:14 | Личное подсобное хозяйство | 1953 | 609062,58 |
| 41:05:0101029:15 | ведение личного подсобного хозяйства | 3719 | 1159807,34 |
| 41:05:0101029:16 | Для строительства индивидуального жилого дома | 2320 | 723515,2 |
| 41:05:0101029:17 | Личное подсобное хозяйство | 1501 | 468101,86 |
| 41:05:0101029:18 | Личное подсобное хозяйство | 4180 | 1303574,8 |
| 41:05:0101029:19 | Личное подсобное хозяйство (строительство жилого дома) | 2699 | 841710,14 |
| 41:05:0101029:2 | для строительства индивидуального жилого дома | 1100 | 343046 |
| 41:05:0101029:21 | Личное подсобное хозяйство (строительсво жилого дома) | 742 | 231400,12 |
| 41:05:0101029:22 | Личное подсобное хозяйство | 1032 | 321839,52 |
| 41:05:0101029:23 | Личное подсобное хозяйство | 545 | 169963,7 |
| 41:05:0101029:25 | личное подсобное хозяйство (строительство жилого дома) | 825 | 257284,5 |
| 41:05:0101029:26 | строительство индивидуального жилого дома | 1017 | 317161,62 |
| 41:05:0101029:27 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 683 | 213000,38 |
| 41:05:0101029:3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3000 | 935580 |
| 41:05:0101029:32 | индивидуальное жилищное строительство | 3000 | 935580 |
| 41:05:0101029:33 | индивидуальное жилищное строительство | 1850 | 576941 |
| 41:05:0101029:34 | ведение личного подсобного хозяйства | 2792 | 870713,12 |
| 41:05:0101029:39 | Ведение личного подсобного хозяйства | 2880 | 898156,8 |
| 41:05:0101029:4 | строительство индивидуального жилья | 2126,6 | 663201,48 |
| 41:05:0101029:40 | Ведение личного подсобного хозяйства | 1462 | 455939,32 |
| 41:05:0101029:5 | строительство индивидуального жилого дома | 1460 | 455315,6 |
| 41:05:0101029:55 | строительство индивидуального жилья | 2438 | 760314,68 |
| 41:05:0101029:56 | строительство индивидуального жилья | 2033 | 634011,38 |
| 41:05:0101029:596 | - | 200 | 346908 |
| 41:05:0101029:598 | автозаправочные станции | 1500 | 2601810 |
| 41:05:0101029:6 | Личное подсобное хозяйство | 2580 | 804598,8 |
| 41:05:0101029:60 | строительство индивидуального жилья | 832 | 259467,52 |
| 41:05:0101029:610 | индивидуальные жилые дома | 3000 | 935580 |
| 41:05:0101029:611(1) | Объекты связи и телекоммуникаций ( строительство объекта Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский- п.Усть-Камчатск) | 925 | 540949,25 |
| 41:05:0101029:611(2) | Объекты связи и телекоммуникаций ( строительство объекта Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский- п.Усть-Камчатск) | 925 | 540949,25 |
| 41:05:0101029:613 | индивидуальные жилые дома | 2895 | 902834,7 |
| 41:05:0101029:615 | объекты общеобразовательного назначения | 30000 | 39452400 |
| 41:05:0101029:62 | строительство индивидуального жилого дома | 2580 | 804598,8 |
| 41:05:0101029:632 | - | 5671 | 0 |
| 41:05:0101029:634 | Обслуживание автотранспорта | 205 | 210403,8 |
| 41:05:0101029:635 | Автозаправочные станции | 2201 | 3817722,54 |
| 41:05:0101029:637 | объекты административно-делового назначения | 1522 | 527890,48 |
| 41:05:0101029:64 | для индивидуальной застройки | 1980 | 617482,8 |
| 41:05:0101029:65 | ведение личного подсобного хозяйства | 4585 | 1429878,1 |
| 41:05:0101029:653 | огородничество | 1050 | 105829,5 |
| 41:05:0101029:66 | строительство индивидуального жилья | 2072 | 646173,92 |
| 41:05:0101029:68 | личное подсобное хозяйство | 1875 | 584737,5 |
| 41:05:0101029:7 | Строительство индивидуального жилого дома | 1200 | 374232 |
| 41:05:0101029:70 | строительство индивидуального жилья | 2590 | 807717,4 |
| 41:05:0101029:71 | строительство индивидуального жилья | 2560 | 798361,6 |
| 41:05:0101029:74 | строительство индивидуального жилья | 3150 | 982359 |
| 41:05:0101029:76 | строительство индивидуального жилья | 2550 | 795243 |
| 41:05:0101029:77 | строительство индивидуального жилья | 2800 | 873208 |
| 41:05:0101029:79 | строительство индивидуального жилья | 3150 | 982359 |
| 41:05:0101029:8 | Ведение личного подсобного хозяйства | 1400 | 436604 |
| 41:05:0101029:81 | строительство индивидуального жилья | 3260 | 1016663,6 |
| 41:05:0101029:82 | строительство индивидуального жилого дома | 1881 | 586608,66 |
| 41:05:0101029:83 | личное подсобное хозяйство | 2413 | 752518,18 |
| 41:05:0101029:85 | строительство индивидуального жилья | 2691 | 839215,26 |
| 41:05:0101029:86 | личное подсобное хозяйство | 105 | 32745,3 |
| 41:05:0101029:9 | Личное подсобное хозяйство | 1721 | 536711,06 |
| 41:05:0101029:90 | для реконструкции существующей АЗС | 400 | 693816 |
| 41:05:0101029:93 | для строительства индивидуального жилого дома | 1140 | 355520,4 |
| 41:05:0101029:96 | для строительства индивидуального жилого дома | 1140 | 355520,4 |
| 41:05:0101029:97 | для размещения Корякского лесничества | 3231 | 387,72 |
| 41:05:0101030:1 | ведение подсобного хозяйства | 3332 | 1039117,52 |
| 41:05:0101030:10 | под эксплуатацию гаража | 9700 | 9955692 |
| 41:05:0101030:11 | ведение подсобного хозяйства | 2462 | 767799,32 |
| 41:05:0101030:12 | личное подсобное хозяйство, строительства жилого дома | 3115 | 971443,9 |
| 41:05:0101030:13 | личное подсобное хозяйство | 2600 | 810836 |
| 41:05:0101030:14 | личное подсобное хозяйство | 2159 | 673305,74 |
| 41:05:0101030:15 | личное подсобное хозяйство | 2048 | 638689,28 |
| 41:05:0101030:17 | строительства индивидуального жилого дома, ведения личного хозяйства | 1772 | 552615,92 |
| 41:05:0101030:18 | личное подсобное хозяйство | 2872 | 895661,92 |
| 41:05:0101030:2 | личное подсобное хозяйство | 2578 | 803975,08 |
| 41:05:0101030:20 | торговый павильон | 56 | 97134,24 |
| 41:05:0101030:22 | строительство индивидуального жилого дома, ведение личного хозяйства | 3038 | 947430,68 |
| 41:05:0101030:25 | для строительства индивидуального жилого дома | 2430 | 757819,8 |
| 41:05:0101030:26 | строительства индивидуального жилого дома | 3080 | 960528,8 |
| 41:05:0101030:3 | личное подсобное хозяйство | 1950 | 608127 |
| 41:05:0101030:38 | под огородничество | 1506 | 151789,74 |
| 41:05:0101030:4 | личное подсобное хозяйство, строительства жилого дома | 3000 | 935580 |
| 41:05:0101030:410 | объекты торгового и коммерческого назначения | 600 | 1040724 |
| 41:05:0101030:411 | индивидуальные жилые дома | 2555 | 796802,3 |
| 41:05:0101030:417 | индивидуальные жилые дома; объекты хозяйственного назначения | 660 | 205827,6 |
| 41:05:0101030:418 | индивидуальные жилые дома | 2999 | 935268,14 |
| 41:05:0101030:42 | для эксплуатации здания котельной | 3434 | 2140927,3 |
| 41:05:0101030:43 | личное подсобное хозяйство | 2473 | 771229,78 |
| 41:05:0101030:45 | Земельные участки автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Камчатского края (для эксплуатации автодороги Петропавловск-Камчатский - Мильково 49 км - п/л Альбатрос | 14897 | 8711914,57 |
| 41:05:0101030:469 | объекты транспортного обслуживания (шиномонтажная мастерская) | 300 | 520362 |
| 41:05:0101030:47 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:473 | объекты связи и телекоммуникаций (строительство объекта Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский- п.Усть-Камчатск) | 153 | 89475,93 |
| 41:05:0101030:48 | для эксплуатации индивидуального жилого дома | 1897 | 591598,42 |
| 41:05:0101030:49 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 42 | 24562,02 |
| 41:05:0101030:499 | строительство индивидуального жилого дома, ведения личного хозяйства | 1505 | 469349,3 |
| 41:05:0101030:5 | индивидуальное жилищное строительство | 3843 | 1198477,98 |
| 41:05:0101030:50 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:500 | строительство индивидуального жилого дома, ведения личного хозяйства | 1486 | 463423,96 |
| 41:05:0101030:501 | - | 1308 | 0 |
| 41:05:0101030:502 | индивидуальные жилые дома | 741 | 231088,26 |
| 41:05:0101030:506 | огородничество | 2038 | 205410,02 |
| 41:05:0101030:51 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 42 | 24562,02 |
| 41:05:0101030:52 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 42 | 24562,02 |
| 41:05:0101030:53 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:54 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:55 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:56 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:57 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:58 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:59 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:6 | личное подсобное хозяйство | 2952 | 920610,72 |
| 41:05:0101030:60 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 17 | 9941,77 |
| 41:05:0101030:61 | Для эксплуатации здания детский сад | 2912 | 3829512,96 |
| 41:05:0101030:62 | для установки и эксплуатации мачты высотой 30 м, размещения приемо-передающего оборудования сотовой связи и контейнера-аппаратной | 400 | 233924 |
| 41:05:0101030:63 | - | 2529 | 0 |
| 41:05:0101030:7 | личное подсобное хозяйство | 2651 | 826740,86 |
| 41:05:0101030:8 | личное подсобное хозяйство | 2372 | 739731,92 |
| 41:05:0101030:9 | под эксплуатацию заправки ГСМ | 5840 | 10129713,6 |
| 41:05:0101031:4 | для эксплуатации дорожного ремонтного пункта | 16402 | 9592053,62 |
| 41:05:0101032:6 | для эксплуатации торгового павильона | 86 | 149170,44 |
| 41:05:0101031:9 | для эксплуатации торгового павильона | 156 | 270588,24 |
| 41:05:0101031:10 | для размещения Гастронома, /магазин № 55/ | 783 | 1358144,82 |
| 41:05:0101031:14 | строительство индивидуального жилого дома | 1729 | 539205,94 |
| 41:05:0101031:16 | индивидуальное жилищное строительство | 2598 | 810212,28 |
| 41:05:0101031:21 | для эксплуатации здания | 100 | 173454 |
| 41:05:0101031:22 | установка торгового павильона | 112 | 194268,48 |
| 41:05:0101031:23 | строительство индивидуального жилого дома | 1749 | 545443,14 |
| 41:05:0101031:24 | строительство индивидуального жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства | 2511 | 783080,46 |
| 41:05:0101031:29 | размещение магазина | 684 | 1186425,36 |
| 41:05:0101031:31 | для переработки с/х продукции и эксплуатации засольного цеха | 3797 | 2367239,65 |
| 41:05:0101031:35 | Для эксплуатации здания кафе-столовой Гаванка | 2080 | 3607843,2 |
| 41:05:0101031:36 | размещение Корякского отделения узла связи | 662 | 870582,96 |
| 41:05:0101031:37 | для размещения Универмага, /магазин № 56/ | 923 | 1600980,42 |
| 41:05:0101031:38 | строительство индивидуального жилого дома | 2838 | 885058,68 |
| 41:05:0101031:39 | для эксплуатации средней школы № 3 | 14700 | 19331676 |
| 41:05:0101031:42 | для эксплуатации здания хлебопекарни-2 с хозпостройками | 847 | 528062,15 |
| 41:05:0101031:44 | для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного хозяйства | 1838 | 573198,68 |
| 41:05:0101031:49 | под эксплуатацию аптечного киоска | 110 | 190799,4 |
| 41:05:0101031:50 | для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-К-2 | 100 | 58481 |
| 41:05:0101031:82 | для эксплуатации жилого дома | 1402 | 437227,72 |
| 41:05:0101031:84 | для эксплуатации амбулатории | 1811 | 2381609,88 |
| 41:05:0101031:85 | для эксплуатации здания котельной | 2544 | 1586056,8 |
| 41:05:0101031:86 | для эксплуатации здания бани | 866 | 1502111,64 |
| 41:05:0101031:87 | для эксплуатации сооружения ПС Коряки ОПУ ЩИТ общестанционный ОРУ-35 кВ Распредустройство ЗРУ-35 кВ | 2106 | 1231609,86 |
| 41:05:0101031:88 | для эксплуатации жилого дома | 2694 | 840150,84 |
| 41:05:0101031:89 | для размещения торгового павильона | 50 | 86727 |
| 41:05:0101031:91 | для эксплуатации автодороги 50-й км. Петропавловск-Камчатский - Мильково - с.Коряки - с.Северные Коряки | 9877 | 5776168,37 |
| 41:05:0101031:93 | для размещения 40 футового контейнера под склад и торговую точку | 100 | 173454 |
| 41:05:0101031:95 | для производства гидрологических наблюдений на гидрологическом посту р. Корякская-с. Коряки | 367 | 482634,36 |
| 41:05:0101031:97 | для эксплуатации ВЛЭП-35 КВ на металлических опорах | 26 | 15205,06 |
| 41:05:0101031:98 | для строительства церкви | 7000 | 9205560 |
| 41:05:0101031:99 | для реконструкции кафе-столовой Гаванка | 914 | 1585369,56 |
| 41:05:0101031:100 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 30 | 17544,3 |
| 41:05:0101031:101 | для эксплуатации ВЛЭП-35 КВ на металлических опорах | 26 | 15205,06 |
| 41:05:0101031:102 | для эксплуатации ВЛЭП-35 КВ на металлических опорах | 59 | 34503,79 |
| 41:05:0101031:103 | для эксплуатации сооружения ТП-К-22 | 150 | 87721,5 |
| 41:05:0101031:105 | для размещения торгового павильона | 124 | 215082,96 |
| 41:05:0101031:106 | для эксплуатации здания спортивный зал | 3551 | 4669849,08 |
| 41:05:0101031:107 | для размещения торгового павильона | 42 | 72850,68 |
| 41:05:0101031:108 | для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах | 42 | 24562,02 |
| 41:05:0101031:109 | для размещения торгового павильона | 58 | 100603,32 |
| 41:05:0101031:110 | для эксплуатации жилого дома | 2135 | 665821,1 |
| 41:05:0101031:111 | Для эксплуатации здания детский сад | 5065 | 6660880,2 |
| 41:05:0101031:112 | объекты теплоснабжения | 3127 | 1949528,15 |
| 41:05:0101031:113 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 1917 | 1195153,65 |
| 41:05:0101031:114 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 232 | 144640,4 |
| 41:05:0101031:115 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 146 | 91023,7 |
| 41:05:0101031:116 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 230 | 128793,1 |
| 41:05:0101031:117 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 334 | 208232,3 |
| 41:05:0101031:118 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 91 | 56733,95 |
| 41:05:0101031:119 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 652 | 406489,4 |
| 41:05:0101031:120 |  | 65 | 40998,75 |
| 41:05:0101031:121 | объекты торгового и коммерческого назначения | 50 | 86727 |
| 41:05:0101031:516 | объекты торгового и коммерческого назначения | 63 | 109276,02 |
| 41:05:0101031:517 | объекты промышленного назначения | 1364 | 850385,8 |
| 41:05:0101031:518 | объекты социально-бытового назначения | 50 | 86727 |
| 41:05:0101031:528 | объекты торгового и коммереческого назначения | 50 | 86727 |
| 41:05:0101031:529 | индивидуальные жилые дома | 2440 | 760938,4 |
| 41:05:0101031:531 | объекты торгового и коммерческого назначения | 150 | 260181 |
| 41:05:0101031:532 | индивидуальные жилые дома | 1483 | 462488,38 |
| 41:05:0101031:533 | многоквартирные жилые дома | 2098 | 654282,28 |
| 41:05:0101031:535 | объекты торгового назначения | 120 | 208144,8 |
| 41:05:0101031:536 | объекты коммунально-складского назначения | 4200 | 2618490 |
| 41:05:0101031:539 | Индивидуальные жилые дома | 2189 | 682661,54 |
| 41:05:0101031:541 | строительство индивидуального жилого дома | 1046 | 326205,56 |
| 41:05:0101031:542 | строительство индивидуального жилого дома | 899 | 280362,14 |
| 41:05:0101031:544 | Строительство индивидуального жилого дома | 876 | 273189,36 |
| 41:05:0101031:545 | Строительство индивидуального жилого дома | 500 | 155930 |
| 41:05:0101031:546 | Объекты административно-делового назначения | 500 | 311725 |
| 41:05:0000000:809 | для строительства линейного сооружения Тепловая сеть | 4561 | 2703532,75 |
| 41:05:0101031:534 | Объекты связи и телекоммуникаций (строительство объекта Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский - п. Усть-Камчатск) | 481 | 281293,61 |
| 41:05:0000000:62 | для эксплуатации автодороги г. Петропавловск-с. Мильково (35-111 км.) | 295510 | 175163552,5 |
| 41:05:0000000:1534 | для строительства воздушной ЛЭП 35 кв | 8670 | 5139142,5 |

Таблица 1-2 Сведения о земельных участках, участвующих в перераспределении за счет земель неразграниченной собственности

| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, м²** | **Кадастровая стоимость, руб** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 41:05:0101031:113 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 1917 | 1195153,65 |
| 2 | 41:05:0101031:50 | для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-К-2 | 100 | 58481 |
| 3 | 41:05:0101031:114 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 232 | 144640,4 |
| 4 | 41:05:0101031:117 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 334 | 208232,3 |
| 5 | 41:05:0101029:136 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 828,00 | 516 216,60 |
| 6 | 41:05:0101029:134 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 419,00 | 261 225,55 |
| 7 | 41:05:0101029:133 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 308,00 | 192 022,60 |
| 8 | 41:05:0101029:135 | для реконструкции и строительства канализационных сетей | 408,00 | 254 367,60 |
| 9 | 41:05:0101031:116 | Для реконструкции и строительства канализационных сетей | 230 | 128793,1 |
| 10 | 41:05:0101026:598(1) | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 2 243,00 | 1 300 244,67 |

# Проект межевания

В проекте межевания выделяются участки под многоквартирные жилые дома по адресам:

* с. Коряки, ул. Колхозная д. 10, д. 15, д. 16, д. 18, д. 20, д. 22, д. 24;
* с. Коряки, ул. Колхозная д. 26, д. 27, д. 28, д. 30;
* с. Коряки, ул. Вилкова, д. 3;
* с. Коряки, пер. Связи, д. 3;
* с. Коряки, ул. Лазо, д. 1А;
* с. Коряки, ул. Шоссейная, д. 17;
* с. Коряки (микрорайон Геологи), ул. Геологов д. 10, д. 11, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 12, д. 17, д. 18, д. 19, д. 21;
* п. Зеленый, ул. Юбилейная д. 2, д. 4, д. 5, д 7, д. 10, д. 11, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15;

Дома по указанным адресам малоэтажные и среднеэтажные жилые. В жилом доме №15 по ул. Колхозной находится встроенное помещение почты.

В с. Коряки в микрорайоне Геологи располагается общежитие по адресу ул. Геологов, д. 7.

Таблица 2-1 Сведения о многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Адрес | Этажность | Количество проживающих |
| 1 | Ул. Колхозная, 15 | 2 | 30 |
| 2 | Ул. Колхозная, 16 | 3 | 83 |
| 3 | Ул. Колхозная, 18 | 3 | 63 |
| 4 | Ул. Колхозная, 20 | 3 | 73 |
| 5 | Ул. Колхозная, 22 | 3 | 83 |
| 6 | Ул. Колхозная, 24 | 4 | 80 |
| 7 | Ул. Колхозная, 26 | 4 | 121 |
| 8 | Ул. Колхозная, 27 | 4 | 95 |
| 9 | Ул. Колхозная, 28 | 4 | 126 |
| 10 | Ул. Колхозная, 30 | 4 | 77 |
| 11 | Ул. Вилкова, 3 | 4 | 135 |
| 12 | Пер. Связи, 3 | 2 | 34 |
| 13 | Ул. Лазо, 1А | 2 | 22 |
| 14 | Ул. Шоссейная, 17 | 2 | 18 |
| 15 | Ул. Геологов, 10 | 3 | 45 |
| 16 | Ул. Геологов,11 | 3 | 37 |
| 17 | Ул. Геологов, 1 | 2 | 28 |
| 18 | Ул. Геологов, 2 | 2 | 35 |
| 19 | Ул. Геологов, 3 | 2 | 20 |
| 20 | Ул. Геологов, 4 | 2 | 30 |
| 21 | Ул. Геологов, 5 | 2 | 44 |
| 22 | Ул. Геологов, 7 | 2 | - |
| 23 | Ул. Геологов, 12 | 5 | 135 |
| 24 | Ул. Геологов, 17 | 4 | 76 |
| 25 | Ул. Геологов, 18 | 5 | 153 |
| 26 | Ул. Геологов, 19 | 4 | 71 |
| 27 | Ул. Юбилейная, 2 | 3 | 46 |
| 28 | Ул. Юбилейная, 4 | 4 | 74 |
| 29 | Ул. Юбилейная, 5 | 4 | 70 |
| 30 | Ул. Юбилейная, 7 | 4 | 82 |
| 31 | Ул. Юбилейная, 10 | 2 | 31 |
| 32 | Ул. Юбилейная, 11 | 2 | 36 |
| 33 | Ул. Юбилейная, 12 | 2 | 33 |
| 34 | Ул. Юбилейная, 13 | 2 | 30 |
| 35 | Ул. Юбилейная, 14 | 2 | 35 |
| 36 | Ул. Юбилейная, 15 | 2 | 41 |
| 37 | Ул. Колхозная, 10 | 2 | - |
| 38 | Ул. Геологов, 21 | 5 | - |
| 39 | Ул. Колхозная, 15 | 2 | 30 |

Образуемые земельные участки

Проектом межевания образуются участки под многоквартирные жилые дома. Все образуемые земельные участки входят в состав земель населенных пунктов.

Информация по образуемым земельным участкам представлена в Таблице 2-3.

Таблица 2-2 Сведения об образуемых земельных участках

| Условный № земельного участка | Объект | Территориальная зона | Планируемый вид разрешенного использования | Вид образования земельного участка | Кадастровый № исходного земельного участка | Площадь проектная, м² |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для реконструкции строительства канализации | Ж3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Образуемый путем раздела \* | 41:05:0101031:113 | 1002 |
| 2 | МКД ул. Колхозная, 16 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый | - | 4710 |
| 3 | МКД ул. Колхозная, 18 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый путем раздела с дальнейшим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности \* | 41:05:0101031:113 | 4941 |
| 4 | МКД ул. Колхозная, 20 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый путем раздела с дальнейшим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности \* | 41:05:0101031:113 | 4075 |
| 5 | МКД ул. Колхозная, 22 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый путем раздела с дальнейшим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности \* | 41:05:0101031:113 | 3715 |
| 6 | МКД ул. Колхозная, 24 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый путем раздела с дальнейшим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности \* | 41:05:0101031:113 | 2590 |
| 7 | МКД ул. Колхозная, 26 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый путем раздела с дальнейшим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности \*\* | 41:05:0101029:136 | 3710 |
| 8 | МКД ул. Колхозная, 27 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый путем раздела с дальнейшим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности \*\* | 41:05:0101029:136 | 4534 |
| 9 | МКД ул. Колхозная, 28 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | 41:05:0101029:134 | 4883 |
| 10 | МКД ул. Колхозная, 30 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | 41:05:0101029:133 | 3240 |
| 11 | МКД ул. Вилкова, 3 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | 41:05:0101029:135 | 5399 |
| 12 | МКД пер. Связи, 3 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | 41:05:0101031:117 | 3408 |
| 13 | МКД ул. Лазо 1А | Ж1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | 41:05:0101031:116 | 2052 |
| 14 | МКД ул. Шоссейная, 17 | Ж1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 2696 |
| 15 | МКД ул. Геологов, 10 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый | - | 2926 |
| 16 | МКД ул. Геологов, 11 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый | - | 2111 |
| 17 | МКД ул. Геологов, 1 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1762 |
| 18 | МКД ул. Геологов, 2 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1919 |
| 19 | МКД ул. Геологов, 3 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1966 |
| 20 | МКД ул. Геологов, 4 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 2336 |
| 21 | МКД ул. Геологов, 5 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 2272 |
| 22 | МКД ул. Геологов, 7 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 2935 |
| 23 | МКД ул. Геологов, 12 | Ж3 | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 (5КЖ) | Образуемый | - | 4670 |
| 24 | МКД ул. Геологов, 17 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый | - | 3705 |
| 25 | МКД ул. Геологов, 18 | Ж3 | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 (5КЖ) | Образуемый | - | 5193 |
| 26 | МКД ул. Геологов, 19 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый | - | 3687 |
| 27 | МКД ул. Юбилейная, 2 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый | - | 2505 |
| 28 | МКД ул. Юбилейная, 4 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый путем раздела с дальнейшим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности \*\*\* | 41:05:0101026:598 | 3135 |
| 29 | МКД ул. Юбилейная, 5 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый | - | 2451 |
| 30 | МКД ул. Юбилейная, 7 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (4КЖ) | Образуемый | - | 3449 |
| 31 | МКД ул. Юбилейная, 10 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1985 |
| 32 | МКД ул. Юбилейная, 11 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1773 |
| 33 | МКД ул. Юбилейная, 12 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1474 |
| 34 | МКД ул. Юбилейная, 13 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1663 |
| 35 | МКД ул. Юбилейная, 14 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 2120 |
| 36 | МКД ул. Юбилейная, 15 | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (2КЖ) | Образуемый | - | 1862 |
| 37 | МКД ул. Колхозная, 10 | Ж1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый | - | 2624 |
| 38 | МКД ул. Геологов, 21 | Ж3 | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 (5КЖ) | Образуемый | - | 3714 |
| 39 | МКД ул. Колхозная, 15 | Ж2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 (3КЖ) | Образуемый путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | 41:05:0101031:114 | 2574 |
| 40 | автостоянка | Ж3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Образуемый | - | 957 |

\* Участок с кадастровым номером 41:05:0101031:113 подлежит разделу с образованием земельных участков с присвоением новых кадастровых номеров; после чего образуются земельные участки, путем перераспределения земельных участков, ранее образованных путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101031:113 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

\*\* Участок с кадастровым номером 41:05:0101029:136 подлежит разделу с образованием земельных участков с присвоением новых кадастровых номеров; после чего образуются земельные участки, путем перераспределения земельных участков, ранее образованных путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101029:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

\*\*\* Участок с кадастровым номером 41:05:0101026:598 подлежит разделу с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и образованием нового земельного участка с дальнейшим присвоением нового кадастрового номера; после чего образуется земельный участок, путем перераспределения земельного участка, ранее образованного путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101026:598 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование | Площадь, м² |
| --- | --- | --- |
| 1 | Образуемые земельные участки | 118813 |
| 2 | Зоны публичных сервитутов | 20686 |

# Перечень координат характерных точек

Таблица 3-1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка | № точки | X | Y |
| 1 | 1 | 589815,55 | 1382697,93 |
| 2 | 589831,30 | 1382904,86 |
| 3 | 589825,62 | 1382914,52 |
| 4 | 589821,48 | 1382914,30 |
| 5 | 589826,87 | 1382905,15 |
| 6 | 589823,84 | 1382866,31 |
| 7 | 589819,94 | 1382816,18 |
| 8 | 589819,54 | 1382810,97 |
| 9 | 589819,02 | 1382804,35 |
| 10 | 589815,67 | 1382761,35 |
| 11 | 589815,30 | 1382756,59 |
| 12 | 589814,74 | 1382749,49 |
| 13 | 589814,42 | 1382745,41 |
| 14 | 589811,62 | 1382709,51 |
| 15 | 589811,08 | 1382702,56 |
| 16 | 589810,70 | 1382697,51 |
| 1 | 589815,55 | 1382697,93 |
| 2 | 1 | 589753,89 | 1382861,82 |
| 2 | 589753,38 | 1382869,81 |
| 3 | 589765,85 | 1382870,60 |
| 4 | 589766,36 | 1382862,62 |
| 5 | 589823,84 | 1382866,31 |
| 6 | 589826,87 | 1382905,15 |
| 7 | 589821,48 | 1382914,30 |
| 8 | 589818,90 | 1382918,77 |
| 9 | 589734,00 | 1382917,63 |
| 10 | 589739,11 | 1382866,23 |
| 11 | 589739,25 | 1382860,90 |
| 1 | 589753,89 | 1382861,82 |
| 3 | 1 | 589819,02 | 1382804,35 |
| 2 | 589819,54 | 1382810,97 |
| 3 | 589819,94 | 1382816,18 |
| 4 | 589823,84 | 1382866,31 |
| 5 | 589766,36 | 1382862,62 |
| 6 | 589753,89 | 1382861,82 |
| 7 | 589739,25 | 1382860,90 |
| 8 | 589739,90 | 1382836,40 |
| 9 | 589737,53 | 1382802,60 |
| 1 | 589819,02 | 1382804,35 |
| 4 | 1 | 589819,02 | 1382804,35 |
| 2 | 589737,53 | 1382802,60 |
| 3 | 589733,83 | 1382750,28 |
| 4 | 589755,45 | 1382751,65 |
| 5 | 589815,30 | 1382756,59 |
| 6 | 589815,67 | 1382761,35 |
| 1 | 589819,02 | 1382804,35 |
| 5 | 1 | 589811,62 | 1382709,51 |
| 2 | 589814,42 | 1382745,41 |
| 3 | 589814,74 | 1382749,49 |
| 4 | 589815,30 | 1382756,59 |
| 5 | 589755,45 | 1382751,65 |
| 6 | 589733,83 | 1382750,28 |
| 7 | 589731,17 | 1382712,40 |
| 8 | 589748,10 | 1382704,50 |
| 1 | 589811,62 | 1382709,51 |
| 6 | 1 | 589811,62 | 1382709,51 |
| 2 | 589811,08 | 1382702,56 |
| 3 | 589810,70 | 1382697,51 |
| 4 | 589815,55 | 1382697,93 |
| 5 | 589814,37 | 1382680,94 |
| 6 | 589724,85 | 1382673,29 |
| 7 | 589731,17 | 1382712,40 |
| 8 | 589748,10 | 1382704,50 |
| 1 | 589811,62 | 1382709,51 |
| 7 | 1 | 589695,39 | 1382566,44 |
| 2 | 589672,61 | 1382570,72 |
| 3 | 589596,08 | 1382578,64 |
| 4 | 589591,81 | 1382541,67 |
| 5 | 589695,33 | 1382533,45 |
| 6 | 589699,47 | 1382565,54 |
| 1 | 589695,39 | 1382566,44 |
| 8 | 1 | 589591,61 | 1382497,20 |
| 2 | 589689,52 | 1382489,69 |
| 3 | 589695,33 | 1382533,45 |
| 4 | 589591,81 | 1382541,67 |
| 5 | 589590,63 | 1382529,81 |
| 6 | 589589,74 | 1382520,84 |
| 7 | 589588,64 | 1382509,80 |
| 1 | 589591,61 | 1382497,20 |
| 9 | 1 | 589689,52 | 1382489,69 |
| 2 | 589682,75 | 1382437,30 |
| 3 | 589617,93 | 1382442,33 |
| 4 | 589612,14 | 1382442,78 |
| 5 | 589589,87 | 1382460,13 |
| 6 | 589591,61 | 1382497,20 |
| 1 | 589689,52 | 1382489,69 |
| 10 | 1 | 589682,75 | 1382437,30 |
| 2 | 589617,93 | 1382442,33 |
| 3 | 589615,35 | 1382389,25 |
| 4 | 589674,07 | 1382386,20 |
| 1 | 589682,75 | 1382437,30 |
| 11 | 1 | 589578,22 | 1382580,49 |
| 2 | 589550,89 | 1382583,32 |
| 3 | 589551,08 | 1382585,57 |
| 4 | 589547,39 | 1382586,08 |
| 5 | 589547,20 | 1382583,70 |
| 6 | 589463,08 | 1382592,44 |
| 7 | 589457,85 | 1382542,45 |
| 8 | 589565,55 | 1382535,25 |
| 1 | 589578,22 | 1382580,49 |
| 12 | 1 | 589643,55 | 1382800,87 |
| 2 | 589645,73 | 1382849,14 |
| 3 | 589579,58 | 1382842,84 |
| 4 | 589583,32 | 1382819,95 |
| 5 | 589587,13 | 1382796,37 |
| 6 | 589589,50 | 1382796,74 |
| 7 | 589591,01 | 1382785,42 |
| 8 | 589625,96 | 1382789,98 |
| 9 | 589625,91 | 1382792,50 |
| 10 | 589640,93 | 1382792,84 |
| 1 | 589643,55 | 1382800,87 |
| 13 | 1 | 589467,93 | 1382757,08 |
| 2 | 589459,99 | 1382800,43 |
| 3 | 589493,86 | 1382792,00 |
| 4 | 589506,02 | 1382791,50 |
| 5 | 589526,37 | 1382781,57 |
| 6 | 589525,62 | 1382766,44 |
| 7 | 589504,62 | 1382757,47 |
| 1 | 589467,93 | 1382757,08 |
| 14 | 1 | 589156,97 | 1382419,51 |
| 2 | 589189,73 | 1382485,24 |
| 3 | 589184,13 | 1382485,57 |
| 4 | 589178,66 | 1382484,19 |
| 5 | 589174,91 | 1382485,62 |
| 6 | 589152,34 | 1382494,65 |
| 7 | 589119,22 | 1382435,71 |
| 1 | 589156,97 | 1382419,51 |
| 15 | 1 | 587890,66 | 1383269,41 |
| 2 | 587832,81 | 1383269,40 |
| 3 | 587839,50 | 1383250,59 |
| 4 | 587840,33 | 1383222,42 |
| 5 | 587901,46 | 1383222,73 |
| 6 | 587901,60 | 1383263,84 |
| 1 | 587890,66 | 1383269,41 |
| 16 | 1 | 587901,46 | 1383222,73 |
| 2 | 587901,33 | 1383194,13 |
| 3 | 587872,46 | 1383185,97 |
| 4 | 587841,47 | 1383185,04 |
| 5 | 587840,33 | 1383222,42 |
| 1 | 587901,46 | 1383222,73 |
| 17 | 1 | 587960,60 | 1383273,31 |
| 2 | 587960,70 | 1383338,44 |
| 3 | 587933,67 | 1383338,18 |
| 4 | 587933,10 | 1383274,05 |
| 1 | 587960,60 | 1383273,31 |
| 18 | 1 | 587989,90 | 1383272,50 |
| 2 | 587989,84 | 1383338,72 |
| 3 | 587979,81 | 1383338,63 |
| 4 | 587960,70 | 1383338,44 |
| 5 | 587960,60 | 1383273,31 |
| 1 | 587989,90 | 1383272,50 |
| 19 | 1 | 587933,44 | 1383193,92 |
| 2 | 587960,51 | 1383182,56 |
| 3 | 587960,58 | 1383262,34 |
| 4 | 587938,90 | 1383262,91 |
| 5 | 587933,61 | 1383245,97 |
| 1 | 587933,44 | 1383193,92 |
| 20 | 1 | 587960,51 | 1383182,56 |
| 2 | 587990,00 | 1383182,40 |
| 3 | 587989,91 | 1383261,48 |
| 4 | 587960,58 | 1383262,34 |
| 1 | 587960,51 | 1383182,56 |
| 21 | 1 | 587901,60 | 1383263,84 |
| 2 | 587901,46 | 1383222,73 |
| 3 | 587901,33 | 1383194,13 |
| 4 | 587933,44 | 1383193,92 |
| 5 | 587933,61 | 1383245,97 |
| 6 | 587938,90 | 1383262,91 |
| 1 | 587901,60 | 1383263,84 |
| 22 | 1 | 587933,67 | 1383338,18 |
| 2 | 587933,61 | 1383342,72 |
| 3 | 587886,04 | 1383342,76 |
| 4 | 587885,99 | 1383330,68 |
| 5 | 587887,20 | 1383290,35 |
| 6 | 587903,46 | 1383290,26 |
| 7 | 587903,56 | 1383274,87 |
| 8 | 587933,10 | 1383274,05 |
| 1 | 587933,67 | 1383338,18 |
| 23 | 1 | 588101,65 | 1383270,77 |
| 2 | 588101,90 | 1383330,10 |
| 3 | 588102,16 | 1383391,44 |
| 4 | 588062,56 | 1383391,75 |
| 5 | 588062,32 | 1383275,78 |
| 1 | 588101,65 | 1383270,77 |
| 24 | 1 | 588162,53 | 1383391,09 |
| 2 | 588162,77 | 1383330,20 |
| 3 | 588101,90 | 1383330,10 |
| 4 | 588102,16 | 1383391,44 |
| 1 | 588162,53 | 1383391,09 |
| 25 | 1 | 588205,04 | 1383401,13 |
| 2 | 588203,79 | 1383396,68 |
| 3 | 588201,88 | 1383397,28 |
| 4 | 588202,81 | 1383400,61 |
| 5 | 588162,53 | 1383391,09 |
| 6 | 588162,77 | 1383330,20 |
| 7 | 588162,89 | 1383299,98 |
| 8 | 588168,31 | 1383271,41 |
| 9 | 588189,69 | 1383271,31 |
| 10 | 588220,85 | 1383404,87 |
| 1 | 588205,04 | 1383401,13 |
| 26 | 1 | 588168,31 | 1383271,41 |
| 2 | 588101,65 | 1383270,77 |
| 3 | 588101,90 | 1383330,10 |
| 4 | 588162,77 | 1383330,20 |
| 5 | 588162,89 | 1383299,98 |
| 1 | 588168,31 | 1383271,41 |
| 27 | 1 | 588985,06 | 1381106,71 |
| 2 | 588919,35 | 1381114,17 |
| 3 | 588915,76 | 1381076,39 |
| 4 | 588949,21 | 1381073,16 |
| 5 | 588980,50 | 1381067,03 |
| 6 | 588981,12 | 1381073,74 |
| 7 | 588984,72 | 1381103,92 |
| 1 | 588985,06 | 1381106,71 |
| 28 | 1 | 588915,76 | 1381076,39 |
| 2 | 588919,35 | 1381114,17 |
| 3 | 588910,92 | 1381115,13 |
| 4 | 588907,10 | 1381115,57 |
| 5 | 588837,28 | 1381123,50 |
| 6 | 588833,93 | 1381089,56 |
| 7 | 588854,41 | 1381082,44 |
| 8 | 588900,63 | 1381077,88 |
| 9 | 588904,53 | 1381077,49 |
| 1 | 588915,76 | 1381076,39 |
| 29 | 1 | 588843,08 | 1381140,30 |
| 2 | 588903,99 | 1381133,82 |
| 3 | 588906,63 | 1381155,61 |
| 4 | 588923,74 | 1381154,79 |
| 5 | 588925,80 | 1381168,15 |
| 6 | 588846,45 | 1381175,57 |
| 7 | 588846,15 | 1381172,44 |
| 1 | 588843,08 | 1381140,30 |
| 30 | 1 | 588925,80 | 1381168,15 |
| 2 | 588926,85 | 1381174,95 |
| 3 | 588931,46 | 1381210,56 |
| 4 | 588850,55 | 1381218,25 |
| 5 | 588846,45 | 1381175,57 |
| 1 | 588925,80 | 1381168,15 |
| 31 | 1 | 588837,28 | 1381123,50 |
| 2 | 588778,52 | 1381128,34 |
| 3 | 588775,30 | 1381095,24 |
| 4 | 588833,93 | 1381089,56 |
| 1 | 588837,28 | 1381123,50 |
| 32 | 1 | 588788,09 | 1381146,15 |
| 2 | 588843,08 | 1381140,30 |
| 3 | 588846,15 | 1381172,44 |
| 4 | 588791,14 | 1381177,83 |
| 1 | 588788,09 | 1381146,15 |
| 33 | 1 | 588778,52 | 1381128,34 |
| 2 | 588733,95 | 1381132,01 |
| 3 | 588730,77 | 1381099,51 |
| 4 | 588775,30 | 1381095,24 |
| 1 | 588778,52 | 1381128,34 |
| 34 | 1 | 588788,09 | 1381146,15 |
| 2 | 588791,14 | 1381177,83 |
| 3 | 588738,59 | 1381182,79 |
| 4 | 588735,60 | 1381151,74 |
| 1 | 588788,09 | 1381146,15 |
| 35 | 1 | 588733,95 | 1381132,01 |
| 2 | 588668,33 | 1381137,41 |
| 3 | 588665,21 | 1381105,82 |
| 4 | 588730,77 | 1381099,51 |
| 1 | 588733,95 | 1381132,01 |
| 36 | 1 | 588735,60 | 1381151,74 |
| 2 | 588738,59 | 1381182,79 |
| 3 | 588679,62 | 1381188,49 |
| 4 | 588676,53 | 1381156,75 |
| 5 | 588724,72 | 1381152,90 |
| 1 | 588735,60 | 1381151,74 |
| 37 | 1 | 589781,20 | 1383111,14 |
| 2 | 589750,42 | 1383114,67 |
| 3 | 589719,75 | 1383105,87 |
| 4 | 589719,16 | 1383051,44 |
| 5 | 589747,77 | 1383065,84 |
| 6 | 589747,13 | 1383076,11 |
| 7 | 589788,56 | 1383086,86 |
| 1 | 589781,20 | 1383111,14 |
| 38 | 1 | 587795,38 | 1383339,22 |
| 2 | 587794,56 | 1383406,18 |
| 3 | 587783,74 | 1383409,29 |
| 4 | 587740,33 | 1383409,14 |
| 5 | 587741,28 | 1383347,62 |
| 6 | 587750,09 | 1383339,93 |
| 1 | 587795,38 | 1383339,22 |
| 39 | 1 | 589720,21 | 1382728,90 |
| 2 | 589722,25 | 1382750,05 |
| 3 | 589722,82 | 1382755,41 |
| 4 | 589724,12 | 1382778,75 |
| 5 | 589671,10 | 1382781,60 |
| 6 | 589668,68 | 1382733,92 |
| 1 | 589720,21 | 1382728,90 |
| 40 | 1 | 588170,37 | 1383260,78 |
| 2 | 588170,37 | 1383243,69 |
| 3 | 588116,34 | 1383243,87 |
| 4 | 588116,37 | 1383262,23 |
| 1 | 588170,37 | 1383260,78 |