

Договор № 12/2021
аренды земельного участка

Тигильский муниципальный район

«09» апреля 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района, в лице председателя комитета Колган Надежды Викторовны действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Вертикаль», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дуринина Дмитрия Евгеньевича, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 09.04.2021 № 147 «О предоставлении земельного участка в аренду Закрытому акционерному обществу «Вертикаль», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 82:01:000011:469 со следующими характеристиками:

- Площадь 9129 кв. м.;
- Вид разрешенного использования – водный транспорт;
- Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Тигиль», п/п Яры с. Тигиль.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не находится под арестом, не заложен, не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами и претензиями третьих лиц.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с 09.04.2021 г. по 08.03.2022 г.

2.2. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение Договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее чем за два месяца до окончания действия настоящего Договора.

2.4. При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер арендной платы за пользование Участка будет рассчитан после определения Краевым государственным бюджетным учреждением «Камчатская государственная кадастровая оценка» кадастровой стоимости объектов недвижимости и утверждения их Министерством имущества и земельных отношений Камчатского края.

3.2. Арендная плата уплачивается ежегодно в срок не позднее «01» декабря каждого календарного года. Днем оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.3 Арендная плата перечисляется: **УФК по Камчатскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономической политике администрации Тигильского муниципального района л/сч 04383200900) ИНН 8202000840 ОКТМО 3083240**