

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» изложив приложение в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

Приложение к постановлению Правительства Камчатского края

от [Дата регистрации] № [Номер документа]

«Приложение к постановлению Правительства Камчатского края

от 19.06.2014 № 261-П

Порядок  
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 168](garantF1://12038291.168) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 12](garantF1://25806750.12) Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" и определяет правила разработки, утверждения и актуализации:

1) краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территориях муниципальных образований в Камчатском крае (далее - краткосрочные планы муниципальных образований);

2) краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее - краткосрочный план Камчатского края).

2. Краткосрочные планы муниципальных образований и краткосрочный план Камчатского края утверждаются сроком на три года, с распределением по годам в пределах указанного срока, и формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах остатков средств на счёте (счетах) Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учётом требований, установленных [статьёй 185](garantF1://12038291.185) Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объёма работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счёте (счетах) Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

3) актуализации в связи с проведением капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 189](garantF1://12038291.1896) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. При разработке краткосрочных планов муниципальных образований органы местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений в Камчатском крае:

1) осуществляют отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочные планы муниципальных образований, из календарных периодов региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее - региональная программа) не позднее планируемого периода краткосрочного плана муниципального образования, а также многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли в установленном [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации порядке решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее установленного региональной программой срока и для проведения капитального ремонта которых в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края достаточно средств;

2) запрашивают у организаций и (или) лиц, осуществляющих управление и (или) оказывающих услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочные планы муниципальных образований, следующую информацию:

а) данные, содержащие технические, эксплуатационные, объемные характеристики объектов общего имущества в многоквартирном доме;

б) акты дефектовки общего имущества в многоквартирном доме, оформленные по форме утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

в) о проведенных ранее капитальных ремонтах объектов общего имущества в многоквартирном доме;

3) определяют стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

а) при отсутствии проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в размере предельной стоимости разработки проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Камчатского края;

б) при наличии проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной в рамках реализации региональной программы, - в размере фактической стоимости разработки проектной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом действующих прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, устанавливаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) проверяют многоквартирные дома, подлежащие включению в краткосрочный план муниципального образования, на предмет включения в иные программы Камчатского края и (или) муниципального образования в Камчатском крае, обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

5) на основании полученной информации формируют проекты краткосрочных планов муниципальных образований по форме, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

6) определяют иные источники финансирования стоимости всех запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана муниципального образования, в случае если лимита средств возможных к использованию в планируемом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, доведенного региональным оператором до муниципальных образований недостаточно;

6.1) не рекомендуется включение в краткосрочные планы муниципальных образований разработки проектной документации и проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме одного объекта общего имущества в многоквартирном доме в один календарный год, а также работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в иные программы Камчатского края и (или) муниципального образования в Камчатском крае, обеспечивающие жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.

4. Сформированные проекты краткосрочных планов муниципальных образований с приложением актов дефектовки общего имущества в многоквартирном доме, указанных в подпункте «б» пункта 2 части 3 настоящего Порядка направляются органами местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений в Камчатском крае не позднее 1 мая года, предшествующего году начала их реализации, в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края для согласования в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

5. Основанием для отказа региональным оператором в согласовании проекта краткосрочного плана муниципального образования являются:

1) превышение лимита средств возможных к использованию в планируемом периоде, доведенного региональным оператором до муниципальных образований, без определения иных источников финансирования стоимости всех запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана муниципального образования;

2) отсутствие в региональной программе работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включаемых в краткосрочный план муниципального образования;

3) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в подпункте «б» пункта 2 части 3 настоящего Порядка.

6. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края непозднее 1 июня года, предшествующего году начала реализации краткосрочных планов муниципальных образований, согласовывает проекты краткосрочных планов муниципальных образований, представленных в соответствии с [частью 4](#sub_40) настоящего Порядка.

7. Краткосрочный план муниципального образования после согласования Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края утверждается муниципальным нормативным правовым актом не позднее 1 июля года, предшествующего году начала его реализации, и направляется на бумажном и электронном носителях в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

8. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края формирует на основании краткосрочных планов муниципальных образований проект краткосрочного плана Камчатского края и не позднее 1 августа года, предшествующего году начала его реализации, направляет его в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

9. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края издает приказ об утверждении краткосрочного плана Камчатского края не позднее 1 сентября года, предшествующего году начала его реализации.

10. При разработке краткосрочных планов муниципальных образований в целях повышения эксплуатационных и технических характеристик объектов общего имущества в многоквартирных домах, а также повышения уровня благоустройства многоквартирного дома допускается планирование работ по капитальному ремонту с учетом использования материалов, увеличивающих срок службы объекта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предельной стоимостью капитального ремонта объектов общего имущества в многоквартирном доме.

11. Краткосрочный план Камчатского края подлежит актуализации не реже чем один раз в год и не чаще, чем один раз в квартал по следующим основаниям:

1) изменение сроков проведения капитального ремонта и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) изменение видов и объёма финансирования;

3) внесение изменений в региональную программу;

4) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [частью 1 статьи 189](garantF1://12038291.1891) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

6) определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

7) необходимо включение многоквартирных домов и (или) видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые не были включены при первоначальном формировании краткосрочного плана муниципального образования;

8) необходимо исключение многоквартирных домов и (или) видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые были включены при первоначальном формировании краткосрочного плана муниципального образования, но выполнение которых не требуется или невозможно.

12. При актуализации краткосрочного плана муниципального образования в части включения в него видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые не были включены в краткосрочный план при его формировании в порядке, установленном [частями 2 - 8](#sub_20) настоящего Порядка (за исключением работ, установленных [пунктами 4](garantF1://25806750.1414) и [5 части 1 статьи 14](garantF1://25806750.1415) Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"), осуществляется не позднее 1 апреля года, в котором планируется проведение таких работ.

Действие [первого абзаца](#sub_10111) настоящей части не распространяется на многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

13. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план Камчатского края, указанных в пунктах 1-6 [части 1](#sub_100)1 настоящего Порядка, органы местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений в Камчатском крае в течение 15 рабочих дней после дня получения соответствующей информации и по согласованию с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края утверждают соответствующие изменения в краткосрочные планы муниципальных образований и в течение 3 рабочих дней со дня утверждения направляют их в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

14. В случае если в сроки, установленные [частью 1](#sub_1011)3 настоящего Порядка, актуализированный муниципальный краткосрочный план не поступил в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края самостоятельно вносит соответствующие изменения в краткосрочный план Камчатского края, о чем уведомляет орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней. При этом орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования вносит изменения в муниципальный краткосрочный план незамедлительно.

15. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края на основании актуализированных краткосрочных планов муниципальных образований формирует проект актуализированного краткосрочного плана Камчатского края и направляет его в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края для издания приказа об утверждении краткосрочного плана Камчатского края.

16. В срок до 1 ноября текущего года Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края на основании информации, предоставленной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, вносит изменения в краткосрочный план Камчатского края, отражающие фактические объемы и стоимости, выполненных в течение 9 месяцев текущего года, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Уведомление о внесенных изменениях в краткосрочный план Камчатского края направляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края в органы местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений в Камчатском крае в течение 5 рабочих дней. При этом органы местного самоуправления городских округов, городских (сельских) поселений в Камчатском крае вносят соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план при очередной его актуализации, но не позднее трех месяцев со дня направления уведомления.»