



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

02.03.2022 № 109-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О проведении аукциона в
электронной форме № 2 на право
заключения договоров аренды
лесных участков

В соответствии со статьями 71-73.1, 78-80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 16.02.2021 № 87-пр «О предоставлении полномочий» и на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 08.02.2022 № 66-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 2 на право заключения договора аренды лесного участка»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов обеспечить:

– в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края;

– заключение договоров аренды лесных участков по итогам аукциона в электронной форме № 2 в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Духанину Н.И.

Заместитель руководителя
Агентства



А.В. Лебедько

**Лесные участки,
в отношении которых проводится аукцион в электронной форме № 2
на право заключения договоров аренды лесных участков**

Предмет аукциона по лоту № 1:

Лесной участок с кадастровым номером 41:08:0010111:1515 площадью 8,6393 га.

Местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными и нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 2:

Лесной участок с кадастровым номером 41:08:0010111:1516 площадью 4,6150 га.

Местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 268, части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 3:

Лесной участок с кадастровым номером 41:08:0010111:1517 площадью 3,2822 га.

Местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 292, часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 4:

Лесной участок с кадастровым номером 41:08:0010111:1518 площадью 3,0171 га.

Местоположение: Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «08» февраля 2022 года № 66-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 2 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна – консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 2 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«09» марта 2022 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«08» апреля 2022 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«11» апреля 2022 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер»
Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «12» апреля 2022 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества	8,6393	41:08:0010111:1515/ обременения отсутствуют	47 429,76	47 429,76
2	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 268, части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества	4,6150	41:08:0010111:1516/ обременения отсутствуют	25 336,35	25 336,35
3	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 292, часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества	3,2822	41:08:0010111:1517/ обременения отсутствуют	18 019,28	18 019,28
4	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества	3,0171	41:08:0010111:1518/ обременения отсутствуют	16 563,88	16 563,88

Начальная цена указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

По лоту № 1 – 2 371,49 рублей;

По лоту № 2 – 1 266,82 рублей;

По лоту № 3 – 900,96 рублей;

По лоту № 4 – 828,19 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 2 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесного участка:

При использовании лесных участков руководствуются:

— Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

— Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

— Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

— Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;

– Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Ограничения использования лесов:

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При

этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

**Документация об аукционе в электронной форме № 2
на право заключения договоров аренды лесных участков**

I. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «08» февраля 2022 года № 66-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 2 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна – консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 2 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«09» марта 2022 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«08» апреля 2022 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«11» апреля 2022 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «12» апреля 2022 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества	8,6393	41:08:0010111:1515/ обременения отсутствуют	47 429,76	47 429,76
2	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 268, части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества	4,6150	41:08:0010111:1516/ обременения отсутствуют	25 336,35	25 336,35
3	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 292, часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества	3,2822	41:08:0010111:1517/ обременения отсутствуют	18 019,28	18 019,28
4	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества	3,0171	41:08:0010111:1518/ обременения отсутствуют	16 563,88	16 563,88

Начальная цена указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

По лоту № 1 – 2 371,49 рублей;

По лоту № 2 – 1 266,82 рублей;

По лоту № 3 – 900,96 рублей;

По лоту № 4 – 828,19 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке

«РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 032226433000000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 2 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесного участка:

При использовании лесных участков руководствуются:

— Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

— Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

— Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

— Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;

– Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Ограничения использования лесов:

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказать от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

II. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в Аукционе заявителю требуется следующее:

1. Получить электронную подпись.
2. Пройти аккредитацию на электронной площадке РТС - тендер. Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Заявка на участие в аукционе отправляется на электронную площадку в одном из форматов PDF, JPEG. Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке необходимо приложить:

- документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому могут относиться: **платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя**, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора Аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в одном из форматов PDF, JPEG.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Не допускается взимание платы за участие в Аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, т.е. если на аукционе проводятся торги по нескольким предметам аукциона (лотам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо делает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником Аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации и настоящей аукционной документацией;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской

Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

III. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель или его уполномоченный представитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

IV. Срок и порядок внесения арендной платы

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

V. Проект договора аренды лесного участка

Проекты договоров аренды лесных участков приведены в приложениях №№ 3-6 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

Приложение № 1
к документации об аукционе в
электронной форме № 2 на право
заключения договоров аренды
лесных участков

В аукционную комиссию
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 2**
на право заключения договоров аренды лесных участков

1. Заявитель

(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя _____

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя _____

4. Документ, удостоверяющий личность, серия _____ № _____,
выдан _____

5. Местонахождение _____

6. Место жительства _____

7. Почтовый адрес _____

8. Телефон _____ 9. Факс _____

10. Адрес электронной почты _____

11. Банковские реквизиты заявителя _____

Наименование обслуживающего банка _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме, установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об

аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, проводимом Агентством лесного хозяйства Камчатского края в электронной форме «_» _____ 2022 года в 10 часов 00 минут (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) по следующему предмету аукциона:

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

Подпись заявителя

(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О)

Дата «_____» _____ г.
М.П. (при наличии)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, (при наличии) отчество полностью.
2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.
3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).
4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий его личность.
5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.
6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.
7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.
8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору - домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).
9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатор аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.
10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона, предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе
11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:
 - документы, подтверждающие факт внесения задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;

- иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **8,6393 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:08:0010111:1515;**

категория защитности: **ценные леса – нерестоохранные полосы лесов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **47 429 рублей 76 копеек (сорок семь тысяч четыреста двадцать девять рублей 76 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в

настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования

лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о

намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами,

Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства

Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной

деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	

ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

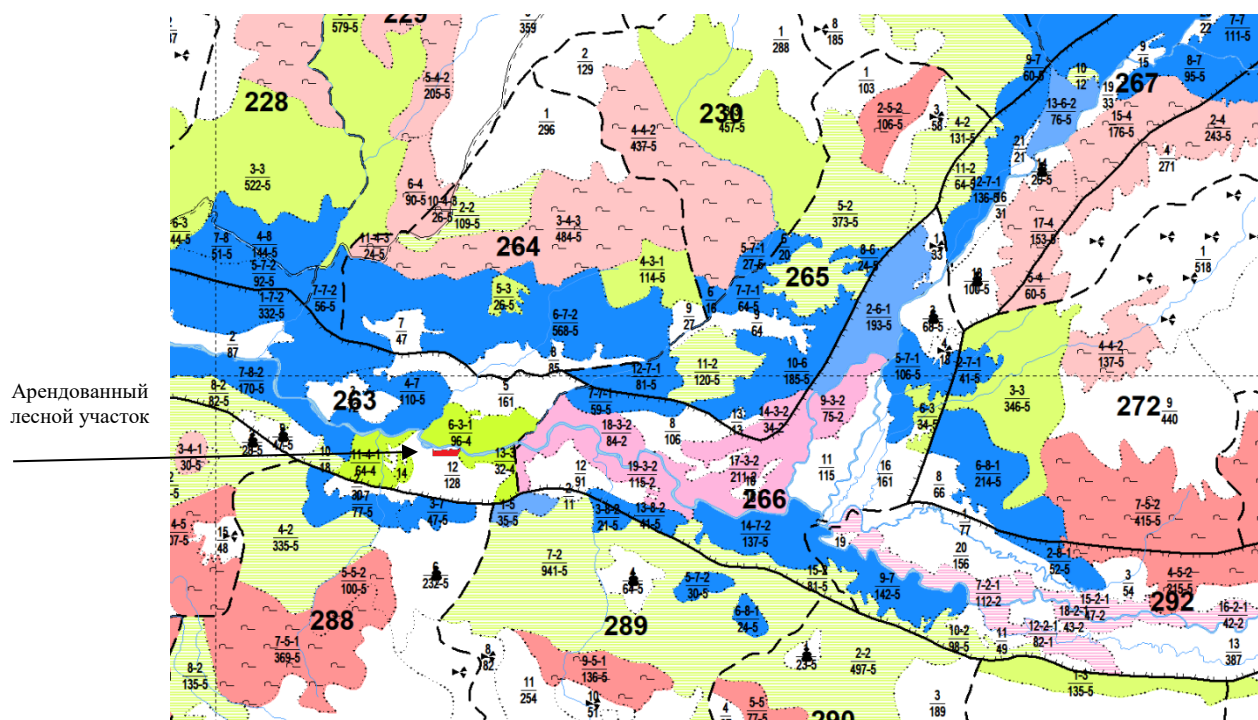
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

Усть-Большерецкое лесничество, Апачинское участковое лесничество, квартал 263 части
выделов 12, 13

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:08:0010111:1515/ -

Площадь: 8,6393 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
263	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>7</u> 47	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

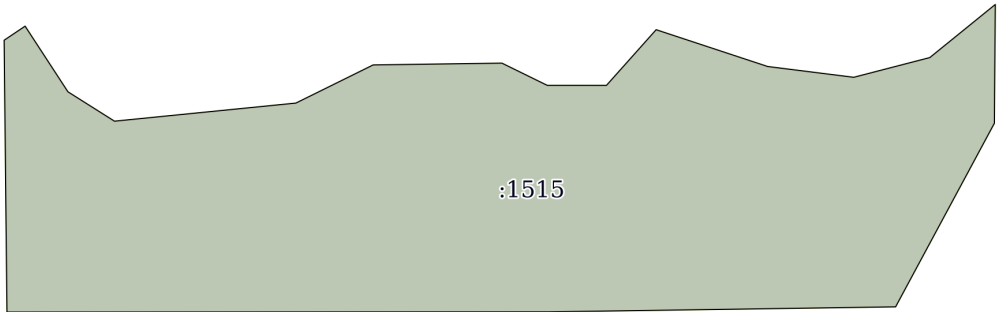
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:08:0010111:1515**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества.**

Площадь: 8,6393 га

Масштаб: 1:4000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:1515	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,6393	4,9793	–	–	–	4,9793	–	–	–	3,6600	3,6600

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	263/ часть 12	Алас	3,6600/–	–	–	–	–
			263/ часть 13	Мягко- листвен- ное, Ол	4,9793/199	–	4,9793/199	–	–
Итого					8,6393/199	–	4,9793/199	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	263/ часть 12	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–
	263/ часть 13	Мягко- листвен- ное, Ол	6Ол4Ив	30	4	0,5	–	40	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			263	часть 13			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			263	часть 13		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			263	часть 13			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса - леса, ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов
Характеристика земель	Лесные и нелесные земли
Площадь (га)	8,6393
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	47 429,76
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	49 373,60
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		47 429,76
1	до 15 февраля 2023 года		—		8 228,93
2	до 15 апреля 2023 года		—		8 228,93
3	до 15 июня 2023 года		—		8 228,93
4	до 15 августа 2023 года		—		8 228,93
5	до 15 октября 2023 года		—		8 228,93
6	до 15 декабря 2023 года		—		8 228,95
	Итого (за 2023 год)		—		49 373,60

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30613401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Усть-Болышерецкий р-н, Усть-Болышерецкое лесничество,
квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества.
Кадастровый номер 41:08:0010111:1515.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,6393	4,9793	–	–	–	4,9793	–	–	–	3,6600	3,6600

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Болыщерецкое	Апачинское	263/ часть 12	Алас	3,6600/–	–	–	–	–
			263/ часть 13	Мягко- листвен- ное, Ол	4,9793/199	–	4,9793/199	–	–
Итого					8,6393/199	–	4,9793/199	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мол-дняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	263/ часть 12	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–
	263/ часть 13	Мяго-листвен-ное, Ол	6Ол4Ив	30	4	0,5	–	40	—	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			263	часть 13			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			263	часть 13		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	263	часть 12	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			263	часть 13			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	8,6393	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **4,6150 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 268, части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:08:0010111:1516;**

категория защитности: **ценные леса – нерестоохранные полосы лесов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **25 336 рублей 35 копеек (двадцать пять тысяч триста тридцать шесть рублей 35 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в

настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования

лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о

намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами,

Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства

Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной

деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	

ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

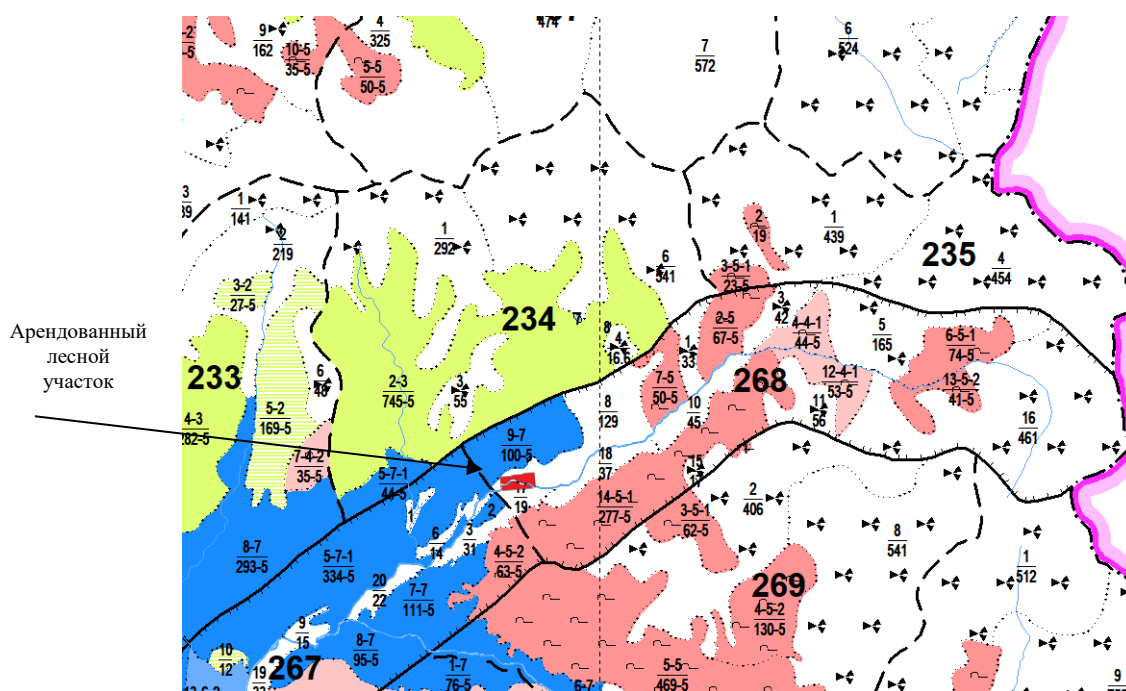
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

Усть-Большерецкое лесничество, Апачинское участковое лесничество, квартал 268 части
выделов 8, 17

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:08:0010111:1516/ -

Площадь: 4,6150 га



Условные обозначения	
	Арендванный лесной участок
268	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>10</u> 45	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

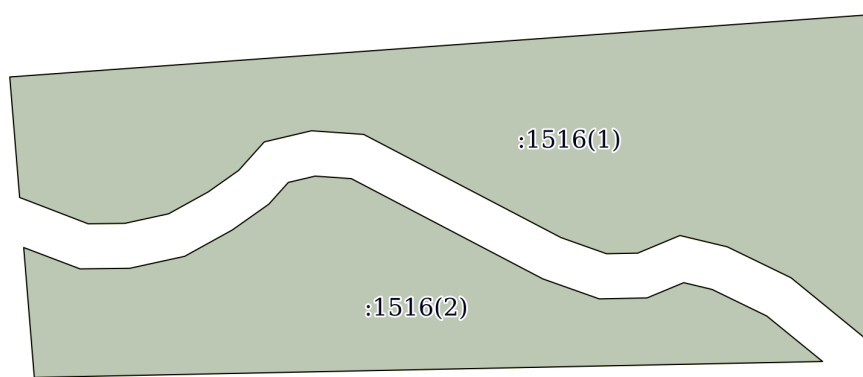
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:08:0010111:1516**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 268, части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества.**

Площадь: 4,6150 га

Масштаб: 1:3000



Условные обозначения	
	Границы арендованного лесного участка
:1516 (1)	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,6150	–	–	–	–	–	–	–	–	4,6150	4,6150

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урожище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	268/ часть 8	Горная тундра	2,8526/–	–	–	–	–
			268/ часть 17	Горная тундра	1,7624/–	–	–	–	–
Итого					4,6150/–	–	–	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	268/ часть 8	Горная тундра	–	–	–	–	–	–	–	–
	268/ часть 17	Горная тундра	–	–	–	–	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	268	часть 8	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			268	часть 17			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	268	часть 8	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			268	часть 17		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	268	часть 8	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			268	часть 17			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса - леса, ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов
Характеристика земель	Нелесные земли
Площадь (га)	4,6150
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	25 336,35
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	26 374,73
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		25 336,35
1	до 15 февраля 2023 года		—		4 395,79
2	до 15 апреля 2023 года		—		4 395,79
3	до 15 июня 2023 года		—		4 395,79
4	до 15 августа 2023 года		—		4 395,79
5	до 15 октября 2023 года		—		4 395,79
6	до 15 декабря 2023 года		—		4 395,78
	Итого (за 2023 год)		—		26 374,73

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30613401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Усть-Болышерецкий р-н, Усть-Болышерецкое лесничество,
квартал 268, части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества.
Кадастровый номер 41:08:0010111:1516.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,6150	–	–	–	–	–	–	–	–	4,6150	4,6150

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	268/ часть 8	Горная тундра	2,8526/–	–	–	–	–
			268/ часть 17	Горная тундра	1,7624/–	–	–	–	–
Итого					4,6150/–	–	–	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	268/ часть 8	Горная тундра	–	–	–	–	–	–	–	–
	268/ часть 17	Горная тундра	–	–	–	–	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	268	часть 8	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			268	часть 17			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	268	часть 8	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			268	часть 17		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	268	часть 8	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			268	часть 17			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	4,6150	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **3,2822 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 292, часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:08:0010111:1517;**

категория защитности: **ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов;**

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **18 019 рублей 28 копеек (восемнадцать тысяч девятнадцать рублей 28 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации

федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах

приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом

освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в

лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема

лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной

деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	

ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

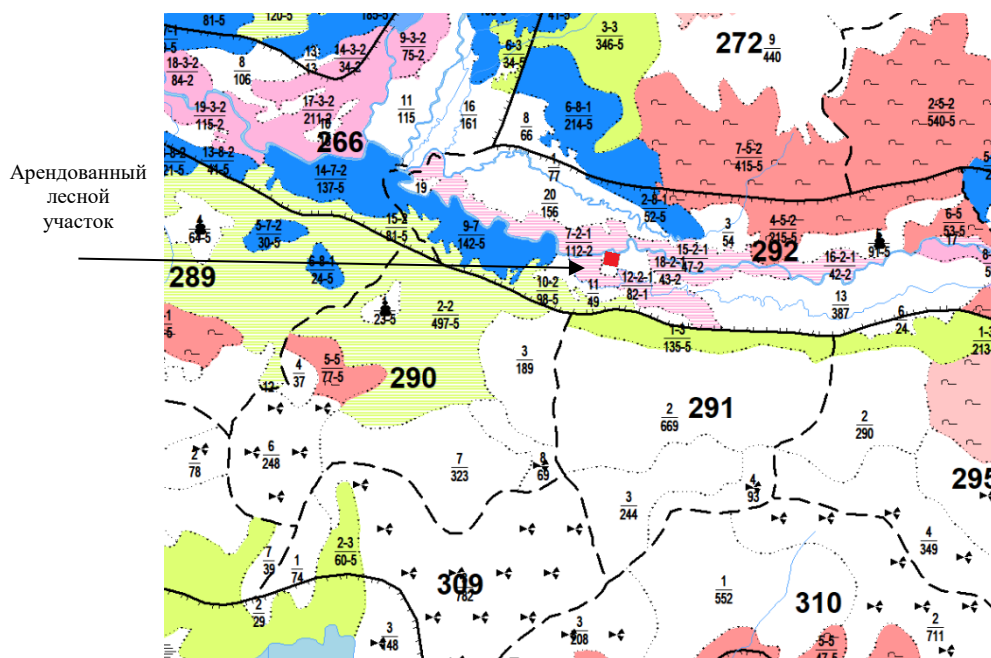
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

Усть-Большерецкое лесничество, Апачинское участковое лесничество, квартал 292 часть
выдела 13

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:08:0010111:1517/ -

Площадь: 3,2822 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
292	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>13</u> 80	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

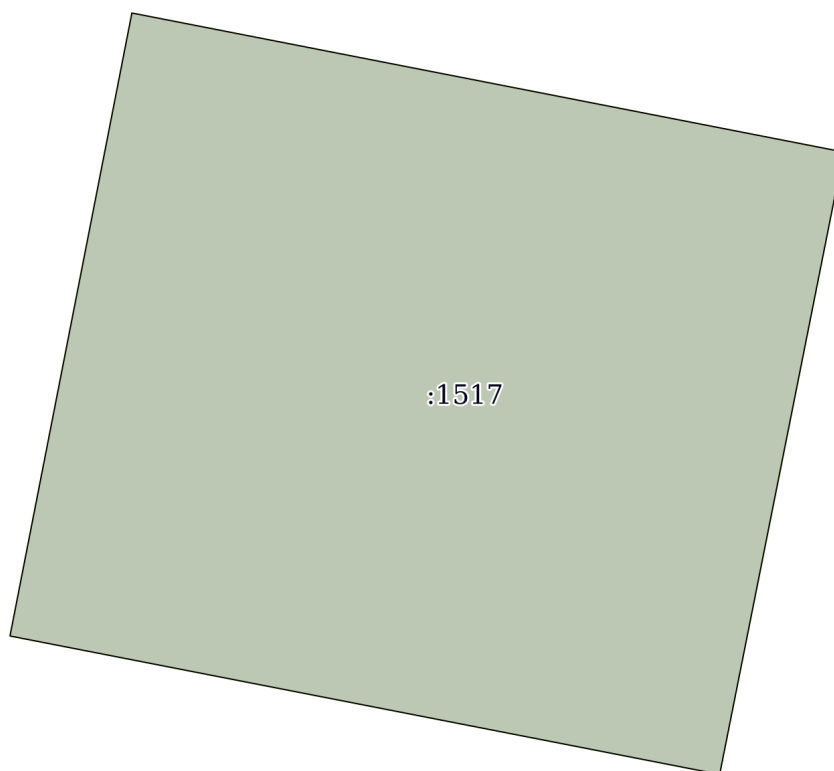
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:08:0010111:1517**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 292, часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества**

Площадь: 3,2822 га

Масштаб: 1:2000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:1517	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,2822	–	–	–	–	–	–	–	–	3,2822	3,2822

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестощран- ные полосы лесов	Усть-Болыперецкое	Апачинское	292/ часть 13	Алас	3,2822/–	–	–	–	–
Итого					3,2822/–	–	–	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перес- тойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестощранные полосы лесов	292/ часть 13	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	292	часть 13	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	292	часть 13	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	292	часть 13	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса - леса, ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов
Характеристика земель	Нелесные земли
Площадь (га)	3,2822
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	18 019,28
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	18 757,78
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		18 019,28
1	до 15 февраля 2023 года		—		3 126,29
2	до 15 апреля 2023 года		—		3 126,29
3	до 15 июня 2023 года		—		3 126,29
4	до 15 августа 2023 года		—		3 126,29
5	до 15 октября 2023 года		—		3 126,29
6	до 15 декабря 2023 года		—		3 126,33
	Итого (за 2023 год)		—		18 757,78

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30613401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество,
квартал 292, часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества.
Кадастровый номер 41:08:0010111:1517.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,2822	–	–	–	–	–	–	–	–	3,2822	3,2822

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Большерецкое	Апачинское	292/ часть 13	Алас	3,2822/–	–	–	–	–
Итого					3,2822/–	–	–	–	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	292/ часть 13	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	292	часть 13	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	292	часть 13	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	292	часть 13	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	3,2822	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 2 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **3,0171 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:08:0010111:1518;**

категория защитности: **ценные леса – нерестоохранные полосы лесов;**

вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **18 019 рублей 28 копеек (восемнадцать тысяч девятнадцать рублей 28 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации

федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах

приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом

освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в

лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема

лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной

деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	

ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	

БИК	
	<div>_____ (подпись)</div> <div>м.п. (при наличии)</div>
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	<div>Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)</div>
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	<div>_____ (подпись)</div> <div>м.п. (при наличии)</div>

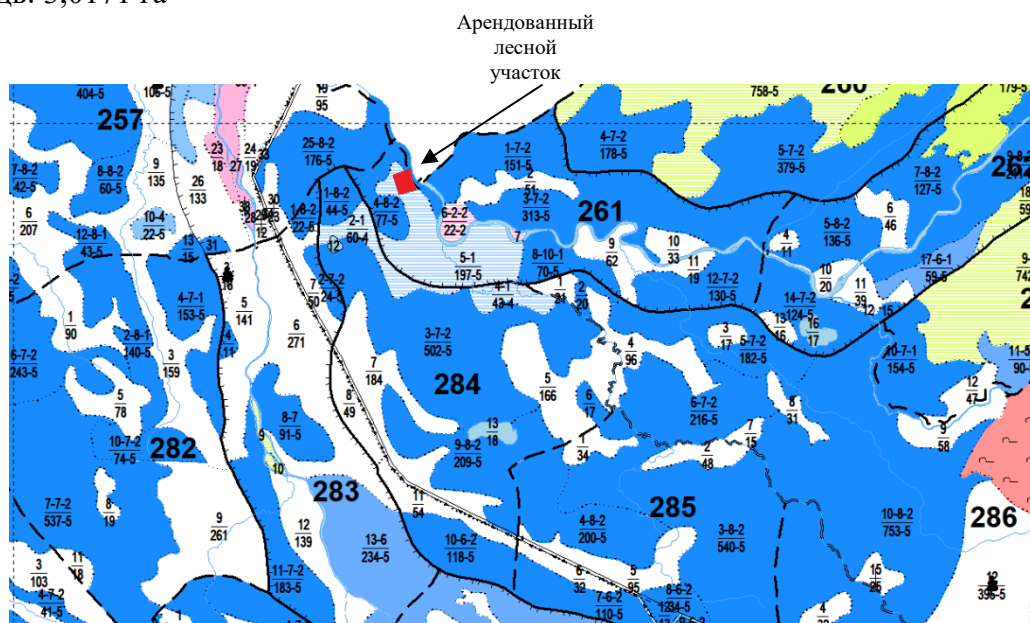
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

Усть-Большерецкое лесничество, Апачинское участковое лесничество, квартал 261 части
выделов 4, 5

Масштаб: 1:100 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:08:0010111:1518/ -

Площадь: 3,0171 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
261	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>13</u> 80	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

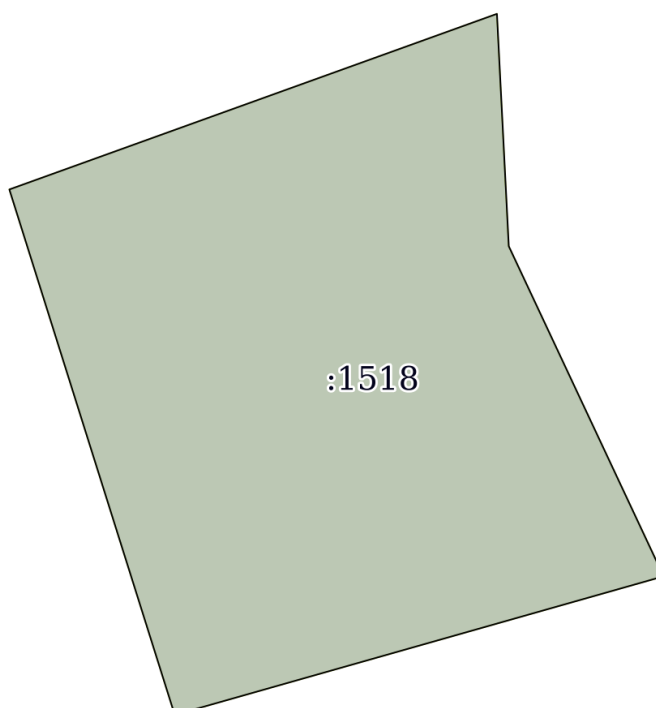
(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)


Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:08:0010111:1518**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества**

Площадь: 3,2822 га

Масштаб: 1:2000



Условные обозначения	
	Границы арендованного лесного участка
:1518	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0171	3,0171	–	–	–	3,0171	–	–	–	–	–

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне -воз- раст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Болышереецкое	Апачинское	261/ часть 4	Твердо- листвен- ное, Бк	0,9490/66	–	–	–	0,9490/66
			261/ часть 5	Твердо- листвен- ное, Бк	2,0681/21	2,0681/21	–	–	–
Итого					3,0171/87	2,0681/21	–	–	0,9490/66

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перес- тойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	261/ часть 4	Твердо- листвен- ное, Бк	10Бк	150	5А	0,5	–	–	–	70
	261/ часть 5	Твердо- листвен- ное, Бк	10Бк	20	5	0,5	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			261	часть 5		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса - леса, ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов
Характеристика земель	Лесные земли
Площадь (га)	3,0171
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	16 563,88
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	17 242,73
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		16 563,88
1	до 15 февраля 2023 года		—		2 873,78
2	до 15 апреля 2023 года		—		2 873,78
3	до 15 июня 2023 года		—		2 873,78
4	до 15 августа 2023 года		—		2 873,78
5	до 15 октября 2023 года		—		2 873,78
6	до 15 декабря 2023 года		—		2 873,83
	Итого (за 2023 год)		—		17 242,73

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30613401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Усть-Болышерецкий р-н, Усть-Болышерецкое лесничество,
квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества.
Кадастровый номер 41:08:0010111:1518.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0171	3,0171	–	–	–	3,0171	–	–	–	–	–

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне -воз- раст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран- ные полосы лесов	Усть-Болыше- рецкое	Апачинское	261/ часть 4	Твердо- листвен- ное, Бк	0,9490/66	–	–	–	0,9490/66
			261/ часть 5	Твердо- листвен- ное, Бк	2,0681/21	2,0681/21	–	–	–
Итого					3,0171/87	2,0681/21	–	–	0,9490/66

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	261/часть 4	Твердолиственное, Бк	10Бк	150	5А	0,5	–	–	–	70
	261/часть 5	Твердолиственное, Бк	10Бк	20	5	0,5	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
			261	часть 5		

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Апачинское	261	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	га	-
			261	часть 5			

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса - леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	3,0171	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

16.07.2021

№ 492-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
20.05.2021 г. № 6

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» от 12.05.2021 № 138 (вх. от 16.06.2021 № 59/2328)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 20.05.2021 г. № 6 площадью 8,6393 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество квартал 263 части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.


2. Обществу с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства

Д.Б. Щипицын



« 16 » 07 2021 г. № 492-нф

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

от 20 мая 2021 года № 6

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Усть-Большерецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Усть-Большерецкое
Участковое лесничество (урочище)	Апачинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса ценные-нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	263 части выделов 12, 13
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	8,6393

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «03» декабря 2009 г. № 499 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» Апачинское участковое лесничество входит в состав Усть-Большерецкого лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Большерецкого лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказами Рослесхоза № 318 от 17.08.2010г.; № 50 от 09.02.2010 г. отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Усть-Большерецкого лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 263 Апачинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам- ценным лесам – нерестоохранные полосы лесов.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабом 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта- схемы лесничества масштабом 1: 100 000

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Болышерецкого лесничества.

Таблица 1.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,6393	4,9793	-	-	-	4,9793	-	-	-	3,6600	3,6600

Характеристика насаждений

Таблица 2.

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Апачинское	263	12 часть	Алас	3,6600/-	-	-	-	-
Апачинское	263	13 часть	6Ол4Ив	4,9793/199,0	-	4,9793/199,0	-	-
Всего:				8,6393/199,0	-	4,9793/199,0	-	-

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса - ценные - нерестоохранные полосы лесов	263 (13 часть)	Мягколиственное - Ольха	6Ол4Ив	30	4	0,5	40	-	-

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка аренда, организации отдыха, туризма				
Защитные леса - ценные - нерестоохранные полосы лесов	Мягколиственное	4,9793	-	-

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Защитные леса- ценные - нерестоохранные полосы лесов	Нелесные земли	3,6600	-	-
	Всего	8,6393		

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества в квартале 263 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества (пункт 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки) и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

- Выполнение изыскательских работ

- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременения проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 263 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества не имеет обременения.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В соответствии с п. 3 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохраных зонах, проводятся без применения авиации.

В прибрежных защитных полосах водоохраных зон лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	263	12 часть 13 часть	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	263	12 часть 13 часть	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно таблице 7 лесохозяйственного регламента Усть-Большерецкого лесничества квартал 263 Апачинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, отнесен к виду разрешенного использования для

- осуществления рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

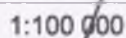
Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р, от 17.07.2012 № 1283-р и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок:

Лесной (земельный) участок будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7.

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

1:100 000



проектируемый лесной участок



ПРОЦЕССУАЛЬНАЯ СТОРОНА		СТРУКТУРА ОБЪЕКТА				Содержание объекта в материальном мире		ВЫСЛУТЫЕ				Итого	Итого по
Материал	Содержание объекта	Содержание объекта	Содержание объекта	Содержание объекта	Содержание объекта	Содержание объекта	Содержание объекта	Содержание объекта	Содержание объекта				
СОДНО													
1.05													
ИНТЕРИОРИЗАЦИЯ													
ОБЪЕКТ КАПИТАЛА													
МЕРЫ МАЛО													
ТОРИДО													
ОБЪЕКТ													
ИЛИ ТОРИДО													
ОБЪЕКТОВ-ОБЪ													
ОБЪЕКТОВ-ОБЪ													
ОБЪЕКТОВ-ОБЪ													

ВЫСТАВЛЕНИЕ ВЕЩЕЙ НА ПОСРЕДСТВЕ ДИКОГО ЗЕМЛИ									
Адресат	Адресат	Этап	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ТАБЛИЦА									
Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ДОРОЖЬ И ЗАКОННОСТЬ ОБЪЕКТА									
Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТА									
Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План лесного участка

Адрес (местоположение)

Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество,
квартал 263
(части выделов 12, 13) Апачинского участкового лесничества.

Вид разрешенного
использования

Осуществление рекреационной деятельности

Площадь

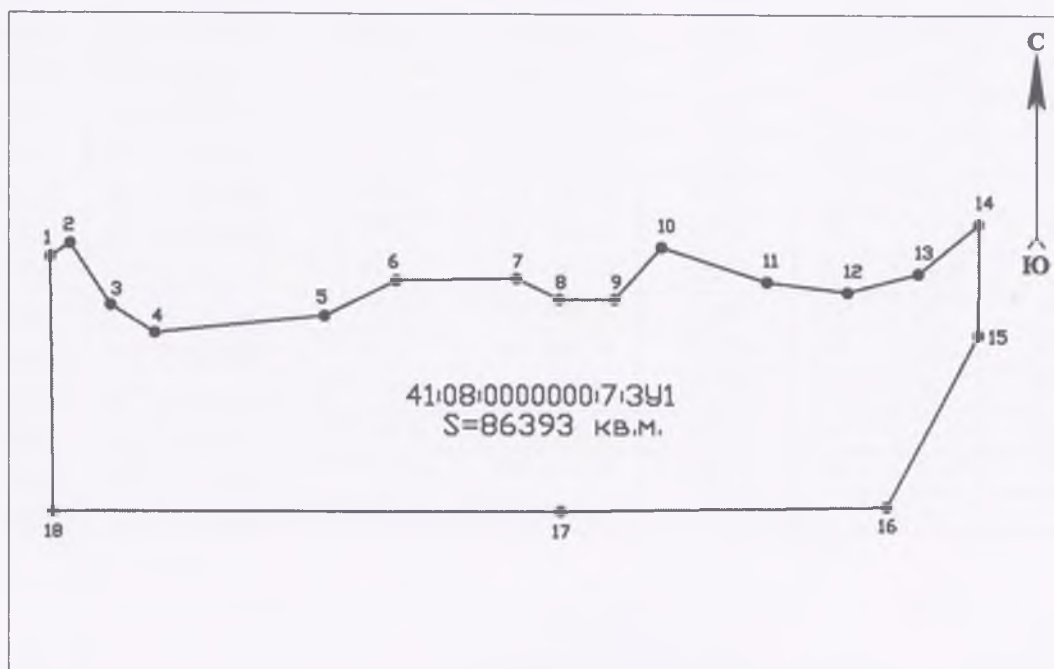
8,6393 га

Целевое назначение
лесов

Защитные леса- ценные леса-нерестоохранные полосы лесов

Масштаб

1:5000



1:5 000

- -поворотные точки лесного участка
- :3У проектируемый лесной участок
- границы лесного участка

Геоданные Каталог координат
(используемая система координат МСК 41)

№ пп	Широта WGS84	Долгота WGS84	X	Y	Длина, P,S	азимут гр. мин.			на т. №
1	52°42'20.381"	157°37'11.889"	525 695,14	1 342 635,64	15,65	56	°	05,8'	2
2	52°42'20.668"	157°37'12.575"	525 703,87	1 342 648,63	48,58	146	°	53,1'	3
3	52°42'19.362"	157°37'14.014"	525 663,18	1 342 675,17	34,12	122	°	16,4'	4
4	52°42'18.783"	157°37'15.562"	525 644,96	1 342 704,02	112,96	84	°	18,0'	5
5	52°42'19.189"	157°37'21.540"	525 656,18	1 342 816,42	53,39	63	°	42,5'	6
6	52°42'19.972"	157°37'24.075"	525 679,83	1 342 864,29	79,82	89	°	12,2'	7
7	52°42'20.038"	157°37'28.324"	525 680,94	1 342 944,10	31,25	116	°	07,3'	8
8	52°42'19.604"	157°37'29.827"	525 667,18	1 342 972,16	36,72	90	°	00,9'	9
9	52°42'19.617"	157°37'31.783"	525 667,17	1 343 008,88	46,23	41	°	44,3'	10
10	52°42'20.745"	157°37'33.401"	525 701,67	1 343 039,66	72,80	108	°	16,1'	11
11	52°42'20.033"	157°37'37.096"	525 678,85	1 343 108,79	53,73	97	°	08,5'	12
12	52°42'19.837"	157°37'39.939"	525 672,17	1 343 162,10	48,68	75	°	27,7'	13
13	52°42'20.250"	157°37'42.441"	525 684,39	1 343 209,22	52,27	50	°	56,9'	14
14	52°42'21.330"	157°37'44.582"	525 717,32	1 343 249,81	73,63	180	°	25,7'	15
15	52°42'18.948"	157°37'44.599"	525 643,69	1 343 249,26	129,26	208	°	16,2'	16
16	52°42'15.243"	157°37'41.409"	525 529,85	1 343 188,04	215,01	269	°	10,1'	17
17	52°42'15.061"	157°37'29.962"	525 526,73	1 342 973,05	335,67	269	°	58,8'	18
18	52°42'14.930"	157°37'12.087"	525 526,61	1 342 637,38	168,54	359	°	24,5'	1
1	52°42'20.381"	157°37'11.889"	525 695,14	1 342 635,64					

Согласовано:

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Генеральный директор ООО «Снежная
Долина»



Е.Ю. Гладышев
(Ф.И.О.)

Мороз А.А.
(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» Камчатский край, 683024, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом 19 кабинет 17.

Обоснование проектируемого лесного участка:

Лесной участок проектируется с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Участок расположен в защитных лесах- ценных лесах – нерестоохранных полосах лесов Усть-Большерецкого лесничества квартал 263 части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества

Площадь лесного участка составляет – 8,6393 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Вид разрешенного использования:

лесной участок формируется для одного вида: осуществление рекреационной деятельности

Пункт 8 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Соответствует Лесохозяйственному регламенту Усть-Большерецкого лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» далее – Приказ и Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (далее – Правила), утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 ноября 2020 г. № 908 в границах Усть-Большерецкого лесничества.

В соответствии с Приказом и Правилами лесной участок сформирован:

- на лесных и нелесных землях;
- в границах:

квартала 263 части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества Усть-Большерецкого лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

Конфигурация лесного участка: лесной участок имеет многоугольную форму.

Сведения об ограничении использования лесов:

Устанавливаются ограничения в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации, и статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о смежных и близкорасположенных лесных участках:

Смежные лесные участки отсутствуют.

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

(наименование лесничества)



(подпись и печать)

Е.Ю. Гладышев

(Ф.И.О.)

Прошито, скреплено печатью
листов

генеральный директор
ООО «Снежная Долина»

А.А. Мороз

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Е.Ю. Гладышев





АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

16.07.2021

№ 493-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
20.05.2021 г. № 7

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» от 12.05.2021 № 138 (вх. от 16.06.2021 № 59/2328)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 20.05.2021 г. № 7 площадью 4,6150 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество квартал 268 части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства

Д.Б. Щипицын



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

от 20 мая 2021 года № 7

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Усть-Большерецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Усть-Большерецкое
Участковое лесничество (урочище)	Апачинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса ценные леса-нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	268 части выделов 8, 17
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	4,6150

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказами Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499 и от 27.03.2018 №233) Апачинское участковое лесничество входит в состав Усть-Большерецкого лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Большерецкого лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказами Рослесхоза № 318 от 17.08.2010г.; № 50 от 09.02.2010 г. отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Усть-Большерецкого лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 268 Апачинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам- ценным лесам – нерестоохранным полосам лесов.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабom 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабom 1:25 000 или 1:50 000, карта- схемы лесничества масштабom 1: 100 000

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Болышереецкого лесничества.

Таблица 1.

Распределение земель										
Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,6150	-	-	-	-	-	-	-	-	4,6150	4,6150

Таблица 2.

Характеристика насаждений								
Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Контур № 1								
Апачинское	268	8 часть	Горная тундра	2,8526/-	-	-	-	-
Контур № 2								
Апачинское	268	17 часть	Горная тундра	1,7624/-	-	-	-	-
Всего:				4,6150/-	-	-	-	-

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка									
Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контур № 1									
Защитные леса-леса-ценные лесанерестоохранные полосы лесов	268 (8 часть)	-	-	-	-	-	-	-	-
Контур № 2									
Защитные леса-леса-ценные лесанерестоохранные полосы лесов	268 (17 часть)	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист-венное, мягколист-венное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использова-ния лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка аренда, организации отдыха, туризма				
Защитные леса- ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	-	4,6150	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества в квартале 268 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества (пункт 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки) и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- **Осуществление рекреационной деятельности;**

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

- Выполнение изыскательских работ

- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременения проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 268 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества не имеет обременения.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В соответствии с п. 3 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохранных зонах, проводятся без применения авиации.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	268	8 часть 17 часть	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	268	8 часть 17 часть	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно таблице 7 лесохозяйственного регламента Усть-Большерецкого лесничества квартал 268 Апачинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, отнесен к виду разрешенного использования для

- осуществления рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р, от 17.07.2012 № 1283-р и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок: Лесной (земельный) участок будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7.

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

Усть-Большерецкий район

Усть-Болшерецкое

Апачинское

Осуществле

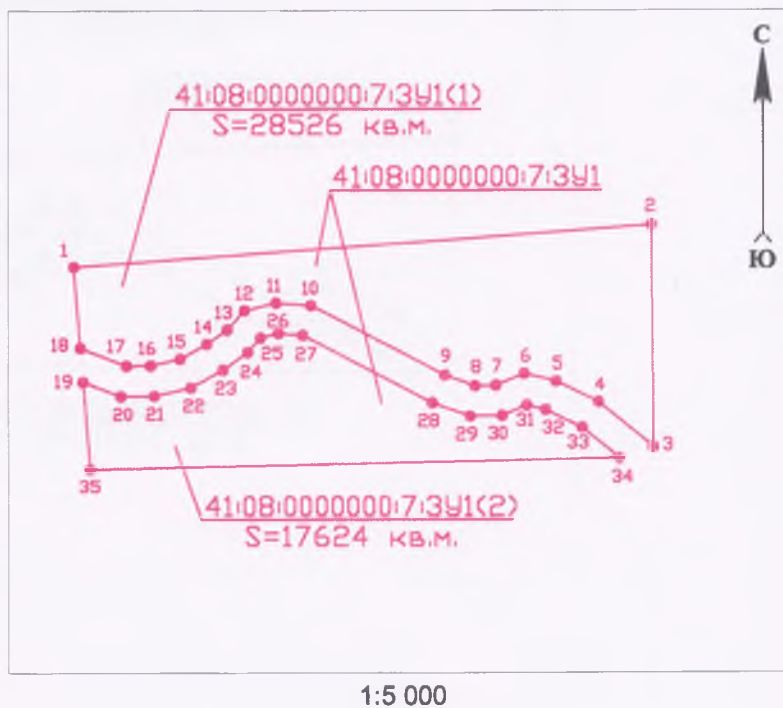
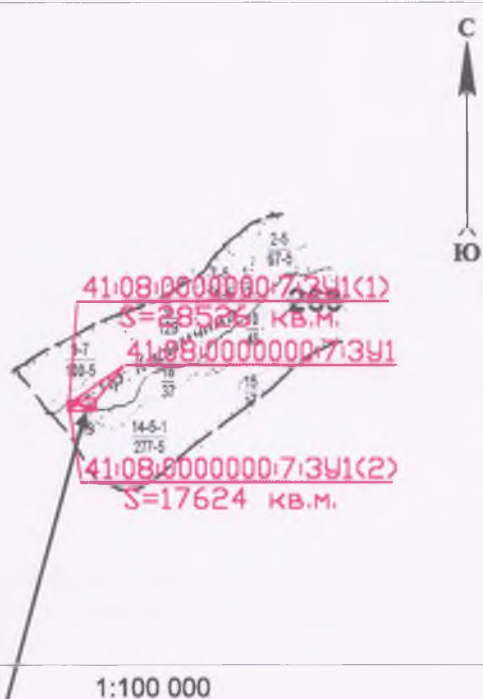
Аренда, организации отдыха, туризма

4.6150 га

Защитны

Защитные леса ценные леса перестраховочные колхозы и совхозы

1:100 000

[illegible]

План лесного участка

Адрес (местоположение)

Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 268
(части выделов 8, 17) Апачинского участкового лесничества.

Вид разрешенного использования

Осуществление рекреационной деятельности

Площадь

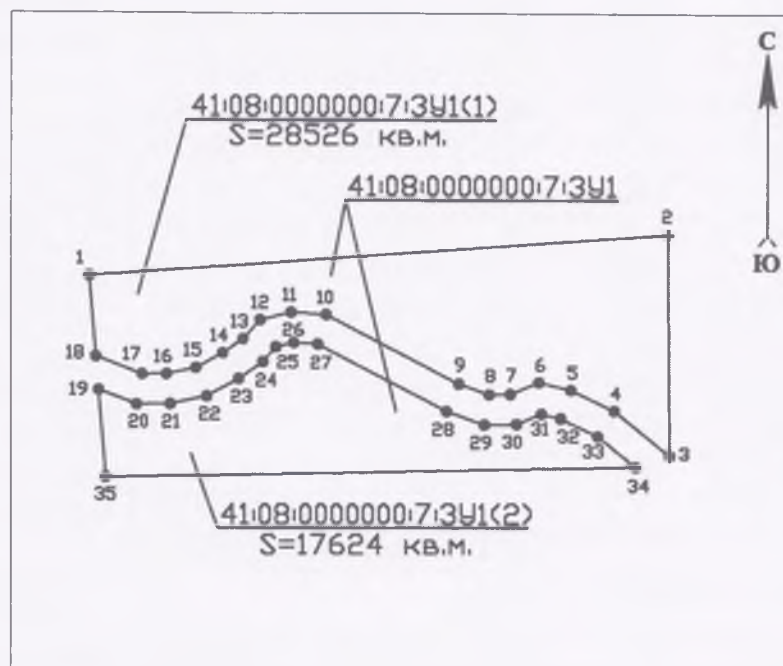
4,6150 га

Целевое назначение
лесов

Защитные леса- ценные леса-нерестоохранные полосы лесов

Масштаб

1:5000



- -поворотные точки лесного участка
- :ЗУ проектируемый лесной участок
- _____ границы лесного участка

**Геоданные Каталог координат
(используемая система координат МСК 41)**

Контур № 1 41:08:0000000:7:3У1 (1)

№ пп	Широта WGS84	Долгота WGS84	X	Y	Длина, P,S	азимут	гр.	мин.	на т. №
1	52°47'5.792"	157°49'21.528"	534 375,67	1 356 413,86	383,57	85	°	51,5'	2
2	52°47'6.798"	157°49'41.926"	534 403,37	1 356 796,43	146,77	179	°	34,0'	3
3	52°47'2.051"	157°49'42.055"	534 256,60	1 356 797,54	47,06	309	°	15,4'	4
4	52°47'3.004"	157°49'40.097"	534 286,38	1 356 761,10	31,49	295	°	54,4'	5
5	52°47'3.441"	157°49'38.579"	534 300,14	1 356 732,77	21,63	283	°	26,7'	6
6	52°47'3.598"	157°49'37.454"	534 305,17	1 356 711,73	20,36	247	°	22,7'	7
7	52°47'3.339"	157°49'36.455"	534 297,34	1 356 692,94	13,82	268	°	50,4'	8
8	52°47'3.326"	157°49'35.718"	534 297,06	1 356 679,12	21,46	289	°	30,9'	9
9	52°47'3.552"	157°49'34.635"	534 304,23	1 356 658,89	99,01	297	°	37,1'	10
10	52°47'5.011"	157°49'29.932"	534 350,13	1 356 571,16	23,27	273	°	59,6'	11
11	52°47'5.057"	157°49'28.693"	534 351,75	1 356 547,95	21,55	256	°	43,1'	12
12	52°47'4.891"	157°49'27.577"	534 346,80	1 356 526,98	17,04	221	°	55,9'	13
13	52°47'4.477"	157°49'26.975"	534 334,12	1 356 515,59	16,51	234	°	44,4'	14
14	52°47'4.165"	157°49'26.261"	534 324,59	1 356 502,11	20,17	241	°	03,5'	15
15	52°47'3.844"	157°49'25.324"	534 314,83	1 356 484,46	19,96	257	°	40,6'	16
16	52°47'3.701"	157°49'24.285"	534 310,57	1 356 464,96	16,25	269	°	19,8'	17
17	52°47'3.690"	157°49'23.418"	534 310,38	1 356 448,71	32,64	291	°	01,3'	18
18	52°47'4.060"	157°49'21.787"	534 322,09	1 356 418,24	53,76	355	°	19,6'	1
1	52°47'5.792"	157°49'21.528"	534 375,67	1 356 413,86					

Контур № 2 41:08:0000000:7:3У1 (2)

№ пп	Широта WGS84	Долгота WGS84	X	Y	Длина, P,S	Азимут	гр.	мин.	на т. №
19	52°47'3.341"	157°49'21.894"	534 299,84	1 356 420,05	26,80	110	°	46,9'	20
20	52°47'3.041"	157°49'23.236"	534 290,33	1 356 445,11	22,12	89	°	18,0'	21
21	52°47'3.056"	157°49'24.416"	534 290,60	1 356 467,23	24,92	77	°	40,5'	22
22	52°47'3.235"	157°49'25.712"	534 295,92	1 356 491,58	24,19	61	°	04,3'	23
23	52°47'3.619"	157°49'26.836"	534 307,62	1 356 512,75	19,87	54	°	44,0'	24
24	52°47'3.995"	157°49'27.696"	534 319,09	1 356 528,97	13,02	41	°	55,1'	25
25	52°47'4.311"	157°49'28.156"	534 328,78	1 356 537,67	12,25	76	°	44,1'	26
26	52°47'4.405"	157°49'28.790"	534 331,59	1 356 549,59	16,12	93	°	59,1'	27
27	52°47'4.374"	157°49'29.649"	534 330,47	1 356 565,67	96,11	117	°	38,5'	28
28	52°47'2.956"	157°49'34.213"	534 285,88	1 356 650,81	26,60	109	°	31,5'	29
29	52°47'2.676"	157°49'35.554"	534 276,99	1 356 675,88	21,26	88	°	48,9'	30
30	52°47'2.696"	157°49'36.688"	534 277,43	1 356 697,14	17,63	67	°	22,7'	31
31	52°47'2.920"	157°49'37.553"	534 284,21	1 356 713,41	12,94	103	°	26,7'	32
32	52°47'2.826"	157°49'38.226"	534 281,20	1 356 726,00	27,00	115	°	55,2'	33
33	52°47'2.452"	157°49'39.527"	534 269,40	1 356 750,28	32,06	129	°	10,6'	34
34	52°47'1.804"	157°49'40.863"	534 249,15	1 356 775,13	350,43	268	°	50,3'	35
35	52°47'1.473"	157°49'22.174"	534 242,05	1 356 424,77	57,98	355	°	19,8'	19
19	52°47'3.341"	157°49'21.894"	534 299,84	1 356 420,05					

Согласовано:

Руководитель
КГКУ «Камчатские лесничества»

Генеральный директор
ООО «Снежная Долина»

Е.Ю. Гладышев
(Ф.И.О.)

Мороз А.А.
(Ф.И.О.)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» Камчатский край, 683024, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом 19 кабинет 17.

Обоснование проектируемого лесного участка:

Лесной участок проектируется с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Участок расположен в защитных лесах- ценных лесах – нерестоохранных полосах лесов Усть-Большерецкого лесничества квартал 268 части выделов 8, 17

Апачинского участкового лесничества

Площадь лесного участка составляет – 4,6150 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Вид разрешенного использования:

лесной участок формируется для одного вида: осуществление рекреационной деятельности

Пункт 8 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Соответствует Лесохозяйственному регламенту Усть-Большерецкого лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» далее – Приказ и Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (далее – Правила), утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 ноября 2020 г. № 908 в границах Усть-Большерецкого лесничества.

В соответствии с Приказом и Правилами лесной участок сформирован:

- на нелесных землях;

- в границах:

квартала 268 части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества Усть-

Большерецкого лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

Конфигурация лесного участка: лесной участок имеет двухконтурную многоугольную форму.

Сведения об ограничении использования лесов:

Устанавливаются ограничения в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о смежных и близкорасположенных лесных участках:

Смежные лесные участки отсутствуют.

Руководитель

КГКУ «Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)



(подпись и печать)

Е.Ю. Гладышев

(Ф.И.О.)

Прошито, скреплено печатью

листов

генеральный директор

ООО «Снежная Долина»

А.А. Мороз

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Е.Ю. Гладышев



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

16.07.2021 № 455-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
20.05.2021 г. № 9

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» от 12.05.2021 № 138 (вх. от 16.06.2021 № 59/2328)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 20.05.2021 г. № 9 площадью 3,2822 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество квартал 292 часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства

Д.Б. Щипицын



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

от 20 мая 2021 года № 9

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Усть-Большерецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Усть-Большерецкое
Участковое лесничество (урочище)	Апачинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса ценные леса-нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	292 часть выдела 13
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	3,2822

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «03» декабря 2009 г. № 499 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» Апачинское участковое лесничество входит в состав Усть-Большерецкого лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Большерецкого лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказами Рослесхоза № 318 от 17.08.2010г.; № 50 от 09.02.2010 г. отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Усть-Большерецкого лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 292 Апачинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам- ценным лесам – нерестоохранным полосам лесов.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабom 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабom 1:25 000 или 1:50 000, карта- схемы лесничества масштабom 1: 100 000

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Большерецкого лесничества.

Таблица 1.

Распределение земель

Общая площадь, га		в том числе								
	занятые лесны- ми насаж- дения- ми, все- го	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покры- тые лес- ными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	не за- нятые лес- ными насаж- дени- ями	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,2822	-	-	-	-	-	-	-	-	3.2822	3.2822

Таблица 2.

Характеристика насаждений

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древесного (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Апачинское	292	13 часть	Алас	3,2822/-	-	-	-	-
Всего:				3,2822/-				

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные лесополосы	292 (13 часть)	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка аренда, организации отдыха, туризма				
Защитные лесополосы	-	3,2822	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества в квартале 292 Усть-Большерецкого лесничества *Апачинского участкового лесничества* (пункт 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки») и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- **Осуществление рекреационной деятельности;**

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

- Выполнение изыскательских работ

- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременения проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 292 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества не имеет обременения.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В соответствии с п. 3 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохранных зонах, проводятся без применения авиации.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	292	13 часть	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	292	13 часть	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно таблице 7 лесохозяйственного регламента Усть-Большерецкого лесничества квартал 292 Апачинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, отнесен к виду разрешенного использования для

- осуществления рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р, от 17.07.2012 № 1283-р и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

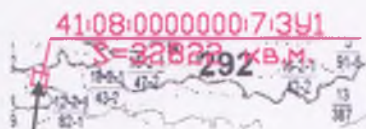
Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок:

Лесной (земельный) участок будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

Камчатский край
Усть-Большерецкий район
Земли лесного фонда
Усть-Большерецкое
292 (часть 13)
Апачинское
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда, организации отдыха, туризма
3,2822 га
Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
1:100 000



1:100 000

- проектируемый лесной участок



1:5 000

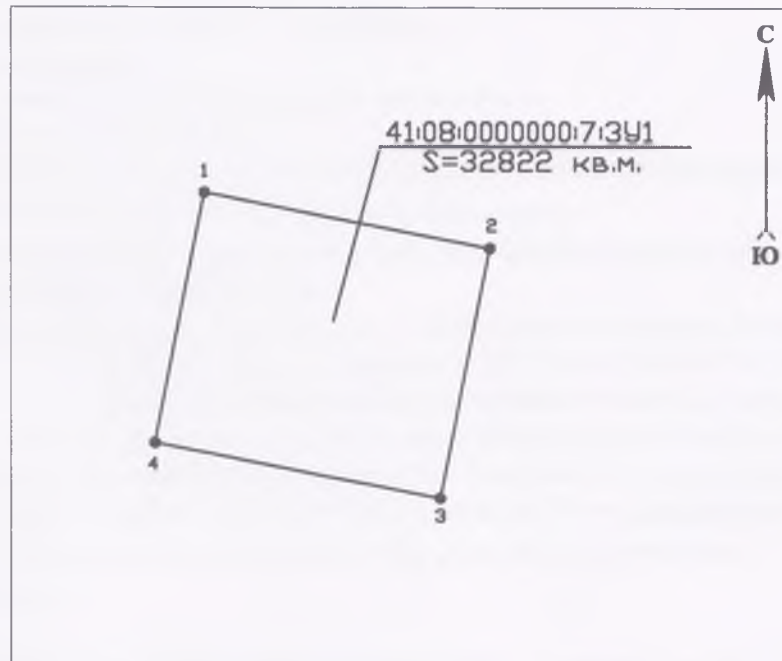
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО ФОНДА	ГРУППЫ ЛЕСОВ				Виды лесов				Лесной фонд	Лесной фонд
	Сосновый	Смешанный	Хвойный	Лиственный	Сосновый	Смешанный	Хвойный	Лиственный		
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										
Лиственный										
Сосновый										
Смешанный										
Хвойный										

План лесного участка

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

Камчатский край
Усть-Большерецкий район
Земли лесного фонда
Усть-Большерецкое
292 (часть 13)
Апачинское
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда, организации отдыха, туризма
3,2822 га
Защитные леса- ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов
1:5 000



1:5 000

- -поворотные точки лесного участка
- :3У проектируемый лесной участок
- _____ границы лесного участка

Геоданные Каталог координат
(используемая система координат МСК 41)

№ пп	Широта WGS84	Долгота WGS84	X	Y	Длина, P,S	азимут гр.мин.	на т. №
1	52°41'7.718"	157°45'12.525"	523 351,32	1 351 637,51	193,80	101 ° 03,1'	2
2	52°41'6.577"	157°45'22.670"	523 314,17	1 351 827,72	169,59	191 ° 16,1'	3
3	52°41'1.186"	157°45'20.993"	523 147,85	1 351 794,58	193,22	281 ° 02,2'	4
4	52°41'2.322"	157°45'10.879"	523 184,84	1 351 604,93	159,64	11 ° 04,4'	1
1	52°41'7.718"	157°45'12.525"	523 351,32	1 351 637,51			

Согласовано:

Руководитель КГКУ «Камчатские лесничества»



Е.Ю. Гладышев
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Снежная Долина»

Мороз А.А.
(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» Камчатский край, 683024, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом 19 кабинет 17.

Обоснование проектируемого лесного участка:

Лесной участок проектируется с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Участок расположен в защитных лесах- ценных лесах – нерестоохранных полосах лесов Усть-Большерецкого лесничества квартал 292 часть выдела 13

Апачинского участкового лесничества

Площадь лесного участка составляет – 3,2822 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Вид разрешенного использования:

лесной участок формируется для одного вида: осуществление рекреационной деятельности

Пункт 8 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Соответствует Лесохозяйственному регламенту Усть-Большерецкого лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» далее – Приказ и Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (далее – Правила), утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 ноября 2020 г. № 908 в границах Усть-Большерецкого лесничества.

В соответствии с Приказом и Правилами лесной участок сформирован:

- на нелесных землях;

- в границах:

квартала 292 части выдела 13 Апачинского участкового лесничества Усть-Большерецкого лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

Конфигурация лесного участка: лесной участок имеет четырехугольную форму.

Сведения об ограничении использования лесов:

Устанавливаются ограничения в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о смежных и близкорасположенных лесных участках:

Смежные лесные участки отсутствуют.

Руководитель КГКУ «Камчатские лесничества»
(наименование лесничества)



Е.Ю. Гладышев .
(Ф.И.О.)

Прошито, скреплено печатью
листов

генеральный директор
ООО «Снежная Долина»

А.А. Мороз

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Е.Ю. Гладышев



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

16.05.2021

№ 494-лр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
20.05.2021 г. № 8

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» от 12.05.2021 № 138 (вх. от 16.06.2021 № 59/2328)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 20.05.2021 г. № 8 площадью 3,0171 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, и имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество квартал 261 части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.


2. Обществу с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства

Д.Б. Щипицын



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

от 20 мая 2021 года № 8

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Усть-Большерецкий район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Усть-Большерецкое
Участковое лесничество (урочище)	Апачинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса ценные леса-нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	261 части выделов 4, 5
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	3,0171

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «03» декабря 2009 г. № 499 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» Апачинское участковое лесничество входит в состав Усть-Большерецкого лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Усть-Большерецкого лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказами Рослесхоза № 318 от 17.08.2010г.; № 50 от 09.02.2010 г. отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Усть-Большерецкого лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 378-пр

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 261 Апачинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам- ценным лесам – нерестоохранным полосам лесов.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабom 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабom 1:25 000 или 1:50 000, карта- схемы лесничества масштабom 1: 100 000

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Усть-Большерецкого лесничества.

Таблица 1.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0171	3,0171	-	-	-	3,0171	-	-	-	-	-

Таблица 2.

Характеристика насаждений

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Апачинское	261	4 часть	10Бк	0,9490/66,0	-	-	-	0,9490/66,0
Апачинское	261	5 часть	10Бк	2,0681/21,0	2,0681/21,0	-	-	-
Всего:				3,0171/87,0	2,0681/21,0	-	-	0,9490/66,0

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные лесационные лесонаерестоохранные полосы лесов	261 (4 часть)	Твердолиственное, Береза каменная	10Бк	150	5А	0,5	-	-	70
Защитные лесационные лесонаерестоохранные полосы лесов	261 (5 часть)	Твердолиственное, Береза каменная	10Бк	20	5	0,5	-	-	-

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист-венное, мягколист-венное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использова-ния лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка аренда, организации отдыха, туризма				
Защитные леса- ценные леса-нерестоохранные полосы лесов	Твердолиственное	3,0171	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества в квартале 261 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества (пункт 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки») и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- Ведение сельского хозяйства;

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

- Выполнение изыскательских работ

- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременения проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 261 Усть-Большерецкого лесничества Апачинского участкового лесничества не имеет обременения.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В соответствии с п. 3 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохраных зонах, проводятся без применения авиации.

В прибрежных защитных полосах водоохраных зон лесовосстановление осуществляется методами, исключаящими сплошную распашку земель

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	261	4 часть 5 часть	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Апачинское	261	4 часть 5 часть	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно таблице 7 лесохозяйственного регламента Усть-Большерецкого лесничества квартал 261 Апачинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, отнесен к виду разрешенного использования для

- осуществления рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р, от 17.07.2012 № 1283-р и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок:

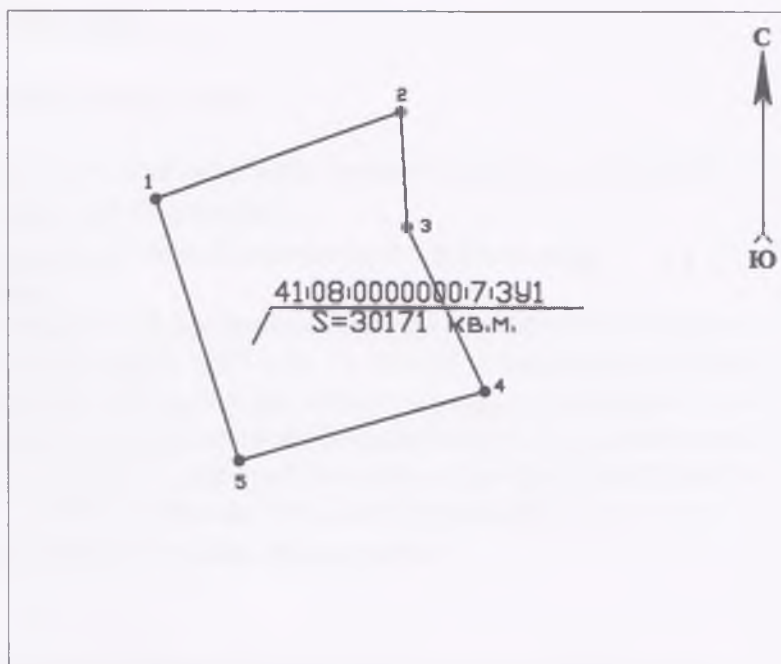
Лесной (земельный) участок будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7.

План лесного участка

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Кадастровый номер лесного участка
Масштаб

Камчатский край
Усть-Большерецкий район
Земли лесного фонда
Усть-Большерецкое
261 (части выделов 4, 5)
Апачинское
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда, организации отдыха, туризма
3,0171 га
Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
1:5 000

● -поворотные точки лесного участка
:3У проектируемый лесной участок
—— границы лесного участка



Геоданные Каталог координат
(используемая система координат МСК 41)

№ пп	Широта WGS84	долгота WGS84	X	Y	Длина, P,S	азимут гр. мин.			на т. №
1	52°42'27.816"	157°22'0.672"	526 156,23	1 325 530,98	171,49	70		12,0'	2
2	52°42'29.774"	157°22'9.218"	526 214,32	1 325 692,33	76,96	177		04,8'	3
3	52°42'27.290"	157°22'9.489"	526 137,46	1 325 696,25	120,62	154		51,6'	4
4	52°42'23.784"	157°22'12.306"	526 028,27	1 325 747,49	168,15	254		10,6'	5
5	52°42'22.221"	157°22'3.728"	525 982,42	1 325 585,71	182,22	342		31,3'	1
1	52°42'27.816"	157°22'0.672"	526 156,23	1 325 530,98					

Согласовано:

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Генеральный директор ООО «Снежная
Долина»

Е.Ю. Гладышев
(Ф.И.О.)

Мороз А.А.
(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Снежная Долина» Камчатский край, 683024, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, дом 19 кабинет 17.

Обоснование проектируемого лесного участка:

Лесной участок проектируется с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Усть-Большерецкого лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Участок расположен в защитных лесах- ценных лесах – нерестоохранных полосах лесов Усть-Большерецкого лесничества квартал 261 части выделов 4, 5

Апачинского участкового лесничества

Площадь лесного участка составляет – 3,0171 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса- ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Вид разрешенного использования:

лесной участок формируется для одного вида: осуществление рекреационной деятельности

Пункт 8 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Соответствует Лесохозяйственному регламенту Усть-Большерецкого лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» далее – Приказ и Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (далее – Правила), утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 ноября 2020 г. № 908 в границах Усть-Большерецкого лесничества.

В соответствии с Приказом и Правилами лесной участок сформирован:

- на лесных землях;

- в границах:

квартала 261 части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества Усть-Большерецкого лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесных участков для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

Конфигурация лесного участка: лесной участок имеет многоугольную форму.

Сведения об ограничении использования лесов:

Устанавливаются ограничения в соответствии со статьей 115 Лесного кодекса Российской Федерации и статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Сведения о смежных и близкорасположенных лесных участках:

Смежные лесные участки отсутствуют.

Руководитель

КГКУ «Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)



Е.Ю. Гладышев

(Ф.И.О.)

Прошито, скреплено печатью
_____ листов

генеральный директор
ООО «Снежная Долина»

А.А. Мороз _____

Руководитель КГКУ «Камчатские
лесничества»

Е.Ю. Гладышев _____



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238548	
Кадастровый номер:	41:08:0010111:1515
Номер кадастрового квартала:	41:08:0010111
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 263, части выделов 12, 13 Апачинского участкового лесничества
Площадь:	86393 +/- 5143.72
Кадастровая стоимость, руб.:	84665.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:08:0000000:7; 41:08:0010111:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, 66/21, 2021-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Усть-Большерецкое лесничество, Апачинского участкового лесничества, Защитные леса, Нерестовоохранные полосы лесов
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238548			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:08:0000000:7. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Агентство лесного хозяйства Камчатского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238548			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:08:0010111:1515-41/014/2021-1 02.09.2021 05:04:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238548			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

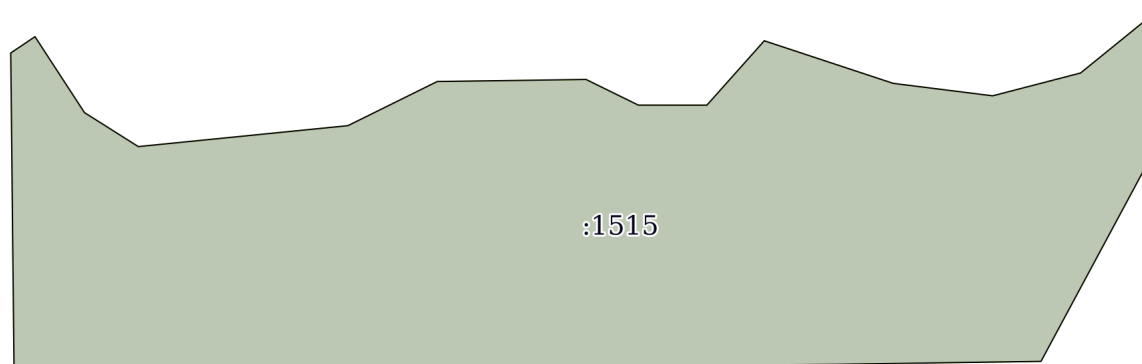
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238548

Кадастровый номер: 41:08:0010111:1515

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238548			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°5.8'	15.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°53.2'	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	122°16.4'	34.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°18.0'	112.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	63°42.5'	53.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°12.2'	79.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°7.3'	31.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°1.0'	36.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	41°44.3'	46.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°16.1'	72.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	97°8.5'	53.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°27.7'	48.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	50°56.9'	52.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°25.7'	73.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	208°16.2'	129.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	269°10.1'	215.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	269°58.8'	335.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	359°24.5'	168.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238548			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1515	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525695.14	1342635.64	Нет закрепления	5
2	525703.87	1342648.63	Нет закрепления	5
3	525663.18	1342675.17	Нет закрепления	5
4	525644.96	1342704.02	Нет закрепления	5
5	525656.18	1342816.42	Нет закрепления	5
6	525679.83	1342864.29	Нет закрепления	5
7	525680.94	1342944.1	Нет закрепления	5
8	525667.18	1342972.16	Нет закрепления	5
9	525667.17	1343008.88	Нет закрепления	5
10	525701.67	1343039.66	Нет закрепления	5
11	525678.85	1343108.79	Нет закрепления	5
12	525672.17	1343162.1	Нет закрепления	5
13	525684.39	1343209.22	Нет закрепления	5
14	525717.32	1343249.81	Нет закрепления	5
15	525643.69	1343249.26	Нет закрепления	5
16	525529.85	1343188.04	Нет закрепления	5
17	525526.73	1342973.05	Нет закрепления	5
18	525526.61	1342637.38	Нет закрепления	5
1	525695.14	1342635.64	Нет закрепления	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412	
Кадастровый номер:	41:08:0010111:1516
Номер кадастрового квартала:	41:08:0010111
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 268, части выделов 8, 17 Апачинского участкового лесничества
Площадь:	46150 +/- 3759.45
Кадастровая стоимость, руб.:	45227
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:08:0000000:7; 41:08:0010111:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, 64/21, 2021-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1516	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 28525.82 кв.м, 2 - 17624.16 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:08:0000000:7. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Агентство лесного хозяйства Камчатского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1516	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:08:0010111:1516-41/014/2021-1 02.09.2021 06:29:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1516	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

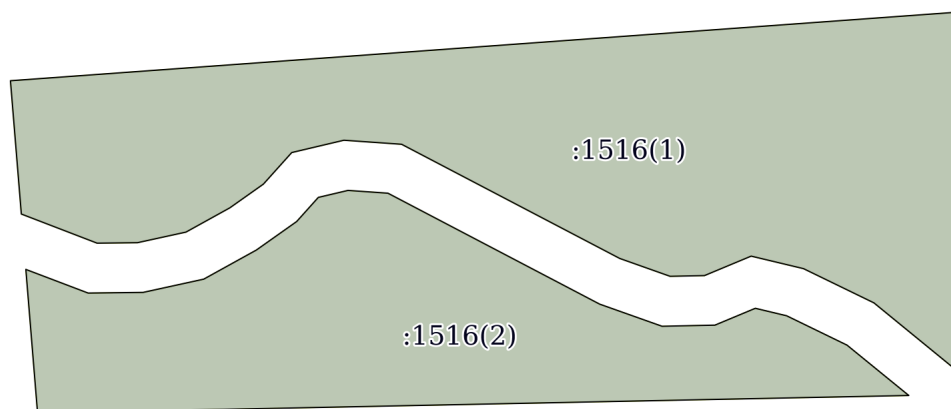
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412

Кадастровый номер: 41:08:0010111:1516

План (чертеж, схема) земельного участка



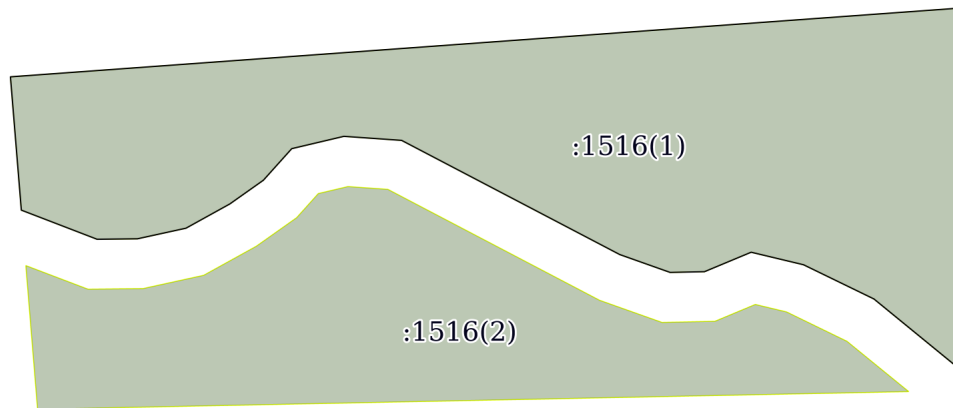
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1516	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1516	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1516	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°46.9`	26.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°18.1`	22.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°40.6`	24.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°4.3`	24.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°44.0`	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	41°55.1`	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	76°44.1`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	93°59.0`	16.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	117°38.5`	96.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°31.5`	26.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	88°48.8`	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	67°22.7`	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	103°26.8`	12.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	115°55.2`	27.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	129°10.6`	32.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	268°50.3`	350.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	355°19.9`	57.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.1	2.1.2	85°51.5`	383.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.2	2.1.3	179°34.0`	146.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.3	2.1.4	309°15.4`	47.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.4	2.1.5	295°54.4`	31.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.5	2.1.6	283°26.7`	21.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.6	2.1.7	247°22.7`	20.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.7	2.1.8	268°50.3`	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.8	2.1.9	289°31.0`	21.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412									
Кадастровый номер:				41:08:0010111:1516					
26	2.1.9	2.1.10	297°37.1´	99.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	2.1.10	2.1.11	273°59.6´	23.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	2.1.11	2.1.12	256°43.1´	21.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	2.1.12	2.1.13	221°55.9´	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	2.1.13	2.1.14	234°44.5´	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	2.1.14	2.1.15	241°3.5´	20.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	2.1.15	2.1.16	257°40.6´	19.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	2.1.16	2.1.17	269°19.8´	16.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	2.1.17	2.1.18	291°1.3´	32.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	2.1.18	2.1.1	355°19.6´	53.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1516	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534375.67	1356413.86	Нет закрепления	5
2	534403.37	1356796.43	Нет закрепления	5
3	534256.6	1356797.54	Нет закрепления	5
4	534286.38	1356761.1	Нет закрепления	5
5	534300.14	1356732.77	Нет закрепления	5
6	534305.17	1356711.73	Нет закрепления	5
7	534297.34	1356692.94	Нет закрепления	5
8	534297.06	1356679.12	Нет закрепления	5
9	534304.23	1356658.89	Нет закрепления	5
10	534350.13	1356571.16	Нет закрепления	5
11	534351.75	1356547.95	Нет закрепления	5
12	534346.8	1356526.98	Нет закрепления	5
13	534334.12	1356515.59	Нет закрепления	5
14	534324.59	1356502.11	Нет закрепления	5
15	534314.83	1356484.46	Нет закрепления	5
16	534310.57	1356464.96	Нет закрепления	5
17	534310.38	1356448.71	Нет закрепления	5
18	534322.09	1356418.24	Нет закрепления	5
1	534375.67	1356413.86	Нет закрепления	5
1	534299.84	1356420.05	Нет закрепления	5
2	534290.33	1356445.11	Нет закрепления	5
3	534290.6	1356467.23	Нет закрепления	5
4	534295.92	1356491.58	Нет закрепления	5
5	534307.62	1356512.75	Нет закрепления	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238412					
Кадастровый номер:			41:08:0010111:1516		
6	534319.09	1356528.97	Нет закрепления	5	
7	534328.78	1356537.67	Нет закрепления	5	
8	534331.59	1356549.59	Нет закрепления	5	
9	534330.47	1356565.67	Нет закрепления	5	
10	534285.88	1356650.81	Нет закрепления	5	
11	534276.99	1356675.88	Нет закрепления	5	
12	534277.43	1356697.14	Нет закрепления	5	
13	534284.21	1356713.41	Нет закрепления	5	
14	534281.2	1356726	Нет закрепления	5	
15	534269.4	1356750.28	Нет закрепления	5	
16	534249.15	1356775.13	Нет закрепления	5	
17	534242.05	1356424.77	Нет закрепления	5	
1	534299.84	1356420.05	Нет закрепления	5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238623	
Кадастровый номер:	41:08:0010111:1517
Номер кадастрового квартала:	41:08:0010111
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 292, часть выдела 13 Апачинского участкового лесничества
Площадь:	32822 +/- 3170.45
Кадастровая стоимость, руб.:	32165.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:08:0000000:7; 41:08:0010111:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженеру:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, 65/21, 2021-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238623			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1517	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:08:0000000:7. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Агентство лесного хозяйства Камчатского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238623			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1517	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:08:0010111:1517-41/014/2021-1 02.09.2021 07:53:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238623			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1517	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238623			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1517	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>  </div>			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238623			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1517	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°4.4`	169.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°3.1`	193.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°16.1`	169.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	281°2.2`	193.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6238623			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1517	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523184.84	1351604.93	Нет закрепления	5
2	523351.32	1351637.51	Нет закрепления	5
3	523314.17	1351827.72	Нет закрепления	5
4	523147.85	1351794.58	Нет закрепления	5
1	523184.84	1351604.93	Нет закрепления	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2022, поступившего на рассмотрение 18.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6239630	
Кадастровый номер:	41:08:0010111:1518
Номер кадастрового квартала:	41:08:0010111
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Усть-Большерецкий р-н, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 261, части выделов 4, 5 Апачинского участкового лесничества
Площадь:	30171 +/- 3039.72
Кадастровая стоимость, руб.:	29567.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:08:0000000:7; 41:08:0010111:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженеру:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:08:0000000:7, 67/21, 2021-03-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Усть-Большерецкое лесничество, Апачинского участкового лесничества, Защитные леса, Нерестохранные полосы лесов
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6239630			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:08:0000000:7. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Агентство лесного хозяйства Камчатского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6239630			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:08:0010111:1518-41/014/2021-1 02.09.2021 08:12:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6239630			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6239630			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°12.0`	171.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°4.8`	76.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°51.7`	120.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°10.6`	168.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	342°31.3`	182.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6239630			
Кадастровый номер:		41:08:0010111:1518	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526156.23	1325530.98	Нет закрепления	5
2	526214.32	1325692.33	Нет закрепления	5
3	526137.46	1325696.25	Нет закрепления	5
4	526028.27	1325747.49	Нет закрепления	5
5	525982.42	1325585.71	Нет закрепления	5
1	526156.23	1325530.98	Нет закрепления	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.