АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ ЖИВОТНОГО МИРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

П Р И К А З № 31-пр

г. Петропавловск-Камчатский «25» января 2016 года

Об утверждении порядка
выдачи согласия на сделки
с арендованными лесными участками
или арендными правами

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 23.10.2015 № 660-пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

ВрИО руководителя Агентства Е.П. Широков

Приложение
к приказу Агентства лесного
хозяйства и охраны животного
мира Камчатского края
от «25» января 2016 № 31 - пр

П О Р Я Д О К

выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

(далее - Порядок)

1. Данный Порядок направлен на регулирование вопросов принятия решений о выдаче (отказе в выдаче) согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами в соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 81-83 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением об Агентстве лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21.04.2009 № МГ-03-54/2471.

2. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами принимается на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – Комиссия), образуемой при Агентстве лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края (далее – Агентство). Состав Комиссии утверждается приказом Агентства.

3. Основанием для принятия решения о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами служит заявление арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (далее – Заявитель).

В заявлении указываются следующие сведения:

1) для юридического лица - полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма, адрес местоположения, банковские реквизиты, контактный телефон;

2) для физического лица и индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, адрес местоположения, банковские реквизиты, контактный телефон;

3) информация о лице, в пользу которого осуществляется сделка (далее – субарендатор);

4) дата и номер договора аренды;

5) местоположение и кадастровый номер арендованного лесного участка;

6) информация о предполагаемой сделке с арендованными лесными участками или арендными правами.

Заявление подписывается арендатором, подпись скрепляется печатью (для юридических лиц при наличии).

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копии учредительных документов арендатора и субарендатора;

- копия документа, удостоверяющего личность субарендатора (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости).

Заявитель по собственной инициативе может представить:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей арендатора;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей субарендатора;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе арендатора и субарендатора;

- копию кадастрового паспорта (плана) лесного участка.

4. Основаниями для отказа в выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами являются:

- представление заявления, не соответствующего установленным в пункте 3 данного Порядка требованиям, или непредставление документов, перечисленных в указанном пункте;

- совершение сделки в пользу лица, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

- проведение в отношении субарендатора (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедуры банкротства;

- нахождение субарендатора в процессе ликвидации или прекращения его деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие государственного кадастрового учета лесного участка;

- в ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные (два и более) нарушения условий договора аренды;

- возможность повлечь нарушение требований устойчивого и рационального использования лесов, а также прав граждан в области охраны окружающей среды в результате совершения сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

- отсутствие проекта освоения лесов, имеющего положительное заключение государственной экспертизы.

Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами оформляется решением комиссии, о чем заявитель извещается письмом в установленном законом порядке с указанием оснований отказа.

5. Согласие (отказ в выдаче согласия) на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами оформляется решением Комиссии, в котором указывается:

- соответствующий лесной участок;
- арендатор, которому выдается согласие;
- субарендатор;
- сделка, на которую выдается согласие;
- срок действия согласия, который составляет 60 дней или причина отказа в выдаче согласия.

Срок выдачи согласия составляет 5 рабочих дней со дня вынесения заключения, указанного в пункте 2 данного Порядка.

При совершении сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу) ответственным по договору аренды лесного участка перед арендодателем остается арендатор.

6. В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, после государственной регистрации сделки один экземпляр соглашения о передаче прав и обязанностей предоставляется в Агентство.

На основании зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним соглашения о передаче прав и обязанностей Агентство оформляет проект дополнительного соглашения к договору аренды между Агентством, арендатором и субарендатором.

Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

7. В случае если арендатор обратился с заявлением о выдаче согласия на совершение сделок с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделок. Выдача предварительного согласия осуществляется в соответствии с положениями, изложенными в пунктах 2-5 данного Порядка.

В случае выдачи предварительного согласия, после проведения заявителем мероприятий по разделу лесного участка, кадастровому учету образуемых в результате раздела лесных участков, внесения соответствующих изменений в договор аренды лесного участка, регистрации прав на образуемые в результате раздела участки, он вправе обратиться за согласием на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами. Срок выдачи предварительного согласия составляет 30 дней.

В случае наличия предварительного согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами в выдаче согласия на сделки может быть отказано только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделок.

8. Заявитель вправе обжаловать отказ в выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. Отказ в выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за согласием на совершение сделки.