Информация

к проекту закона Камчатского края

"О внесении изменений в Закон Камчатского края **"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**в Камчатском крае"**

**Проект закона Камчатского края "О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" разработан в целях уточнения отдельных положений Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 и его приведения в соответствие с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".**

**В закон вносятся следующие изменения:**

**1) устанавливается минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;**

**2) полномочия исполнительных органов государственной власти Камчатского края дополнены полномочиями:**

**- по определению порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;**

**- по установлению порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;**

**- по утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;**

**Проекты постановлений Правительства Камчатского края об утверждении соответствующих порядков подготовлены, направлены в Главное правовое управление Губернатора и Правительства Камчатского края.**

**3) Закон дополнен статьей 16.1 «Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения».**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения осуществляется за счёт средств бывшего наймодателя.**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Камчатского края, муниципального образования в Камчатском крае в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), на основании перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, в которые такой многоквартирный дом был включен в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа услуг и (или) работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса. В указанный перечень не включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых проведен на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Камчатского края для целей проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском каре на период 2014-2043 годы.

Бывший наймодатель обязан проинформировать собственников об исполнении обязательств по проведению капитального ремонта, соответствующий порядок информирования устанавливается статьей 16.2 Закона.

**4) Закон дополнен статьей 17.1 «Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Данный порядок устанавливается постановлением Правительства Камчатского края, проект соответствующего постановления направлен в Главное правовое управление Губернатора и Правительства Камчатского края.**

**Принимая во внимание отдельные предложения прокуратуры Камчатского края, Управления Минюста России по Камчатскому краю, а также предложения, изложенные в Заключении Главного управления по правовому обеспечению деятельности Законодательного Собрания Камчатского края, подготовлена представленная таблица поправок.**

**Учитывая изложенное, предлагаем принять представленный законопроект в двух чтениях.**