

РЕГЛАМЕНТ
выполнения работ по подключению (технологическому
присоединению) объектов к централизованной системе холодного
водоснабжения и(или) водоотведения ГУП КК «Петропавловский
водоканал»

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Нормативно-правовые документы и основные понятия	3
2.	Общие положения	5
3.	Порядок заключения и выполнения договора	6
4.	Порядок выдачи технических условий	11
5.	Особенности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта через смежные организации.	14
6.	Порядок исполнения договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	15
7.	Определение платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	16
8.	Процедура подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	17
9.	Распределение функций процедуры подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	20
10.	Порядок хранения условий и актов по подключениям к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения предприятия	25
11.	Приложение 1. Заявление на технологическое присоединение	26
12.	Приложение 2.1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	28
13.	Приложение 2.2. договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	40
13.	Приложение 3.1. Условия подключения к централизованной сети водоотведения	53
14.	Приложение 3.2. Условия подключения к централизованной сети холодного водоснабжения	54
15.	Приложение 4.1 Заявление на выдачу Технических условий (для физ лиц.)	55
16.	Приложение 4.1 Заявление на выдачу Технических условий(для юр лиц.)	56
16.	Приложение 5. Технические условия	57
17.	Приложение 6. Заявление на выдачу технических условий на вынос сетей	58
18.	Приложение 7. Технические условия на вынос сетей	59
19.	Приложение 8. Акт о подключении	60
20.	Приложение 9. Акт о разграничении балансовой принадлежности	61

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 29.07.2013г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее **Правила**);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее **Постановлением РФ № 645**);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 29.07.2013) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.2 Основные понятия:

Предприятие – гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления.

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее в **Предприятие** заявление на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к водопроводным и канализационным сетям **Предприятия**.

Технические условия на присоединение (ТУ) – документ, выдаваемый производственным отделом (далее – **ПО**) **Заявителю** на получение **ТУ**, осуществляющему, либо планирующему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию объекта капитального строительства, определяющий предварительную техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия**.

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (Технические условия на подключение (УП) – документ, определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям **Заявителя** на технологическое присоединение, в зависимости от величины заявленной нагрузки (на основании проектного решения), передаваемый **ПО** в отдел реализации проектов (далее **ОРП**), используемый в качестве приложения №1 к заключаемому договору о подключении, между **Предприятием** и лицом (**Заявителем** на подключение), осуществляющим, либо планирующим осуществление на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию подключаемого объекта.

Технические условия на вынос сетей водоснабжения и (или) водоотведения (ТУв) – документ, выдаваемый **ПО** **Заявителю** на получение **ТУ**, **Заявителю** на технологическое присоединение к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, планирующему подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения вновь создаваемых, реконструируемых объектов капитального строительства,

в случаях - если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) иного переустройства сетей холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в пределах земельного участка Заявителя, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, за его пределы.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых), или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено (объект незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Основной абонент – юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у Общества заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям Предприятия.

1.3 Список сокращений, используемых в настоящем Регламенте

1. **ПО** - Производственный отдел ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
2. **ПТО** - производственно-технический отдел филиала «Елизовский»;
3. **ОРП** – Отдел реализации проектов ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
4. **ОКСиР** – Отдел реализации проектов ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
5. **ПЭО**– Планово-экономический отдел ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
6. **ОДО**– отдел документооборота ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
7. **СС**– служба сбыта ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
8. **ОИЗО**– отдел имущественных и земельных отношений ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
8. **ФО**– финансовый отдел ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
9. **ЮО**– юридический отдел ГУП КК «Петропавловский водоканал»;
10. **ТПр** – технологическое присоединение.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Настоящий Регламент является внутренним нормативным актом ГУП КК «Петропавловский водоканал».

2.2. Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность персонала ГУП КК «Петропавловский водоканал» (далее – **Предприятие**) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – **Объект**) юридических и физических лиц (далее - **Заявитель**) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Предприятием.

1.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к **централизованным** сетям холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых

Предприятием, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия **Предприятия** или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, определенными **Правилами**.

1.4. Настоящий регламент не распространяется на случаи присоединения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям **Предприятия**, когда такое присоединение не влечет увеличение нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства (реконструкции) и не требует заключения договора о подключении (внесения платы за подключение):

- при капитальном ремонте существующих сетей объектов капитального строительства;
- при изменении точки присоединения в процессе перекладки существующих сетей;
- при согласовании проектов перевода жилых помещений в нежилые при неизменной нагрузке.

1.5 **Предприятие** обязано заключить договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с любым **Заявителем**, подавшим заявку, в случаях:

- необходимости подключения централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- увеличения подключаемой нагрузки (мощности);
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) сетей холодного водоснабжения и/или водоотведения.

1.6 При подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Елизовский», филиал определяет предварительную техническую возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии возможности подключения направляет:

- **ПТО** направляет **Заявителю ТУ** (в течении 14 дней после обращения **Заявителя** на выдачу **ТУ**);
- **ПТО** направляет **Заявителю** на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (в течении 10 дней информационную записку о предварительной стоимости и сроках реализации **ТПр**);
- **ПТО** направляет в **ОРП** (в течении 10 дней Техническое задание (далее **ТЗ**) на реализацию **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, **ТУ**). После предоставления **ТЗ**, **ТУ** на реализацию **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, **ОРП** в течении 30 дней, направляет **Заявителю** проект договора на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с приложением **ПУ**.

1.7 Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения **Предприятием** осуществляется на основании договора, заключаемого между **Предприятием** и юридическим или физическим лицом в сроки, установленные **Правилами**.

1.8 В случае если для подключения **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой **Заявителем** нагрузки, **Предприятие** обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает **Заявителем**.

1.9 Настоящий **Регламент** устанавливает следующую **процедуру подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**:

- а) подача заявки **Заявителями**;
- б) заключение договора о подключении (**ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения);
- в) исполнение сторонами условий договора осуществляется на основании договора, заключаемого между **Предприятием** и **Заявителем** в сроки, установленные **Правилами**.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Для заключения договора о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, **Заявитель** направляет заявку на имя директора **Предприятия**. Заявка на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения должна содержать следующие сведения, (Приложение 1):

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц: полное наименование организации, для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество, дата, для физических лиц: фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта и дата выдачи, или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые, суточные расходы холодной воды объекта с указанием целей использования и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- г) наличие и возможность использования собственных источников водоснабжения;
- д) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее – **земельный участок**);
- е) в случае реконструкции либо незавершенного строительства подключаемого объекта правовые основания владения заявителем данным объектом;
- ж) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности);
- з) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка.

3.2. К заявке на **ТПр** к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения прилагаются следующие документы:

- а) копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физ.лиц – копия паспорта, ИНН). Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов.

- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- в) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок). Предварительное согласование места размещения объекта. (Градостроительный план) не является правовым основанием владения земельным участком;
- г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- д) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- е) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- ж) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, выполненный проектной организацией, с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- з) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- е) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

3.3. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных **Правилами**, **Предприятие** заявки не рассматривает до момента предоставления полного пакета документов. **Предприятие** уведомляет **Заявителя** о недостающих сведениях или документах, выдает предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения, в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления.

3.4. В случае непредставления **Заявителем** недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев, с даты его уведомления, **Предприятие** аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом **Заявителя** в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

3.5 В случае если **Заявитель** ранее предоставлял на **Предприятие** такие документы при получении **ТУ** и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление этих документов не требуется.

3.6 При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме, **Предприятие** - в течение 30 дней, с даты их получения, направляет заявителю оферту договора с условиями подключения в 2 экземплярах.

3.7. В случае необходимости установления платы за подключение централизованной системе ХВС и водоотведения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней, с даты установления Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края платы за подключение.

3.8. **Заявитель** подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней, с даты получения подписанных **Предприятием** указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес **Предприятия**.

3.9 В случае несогласия заявителя с представленным **Предприятием** проектом договора о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с условиями подключения, и (или) несоответствия его настоящим **Правилам**, **Заявитель** в течении 30 дней, с даты получения проекта **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, направляет на имя директора **Предприятия**, извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.10. **Предприятие** подготовившее проект договора на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с условиями подключения, в течении 30 дней со дня получения Протокола разногласий, сообщает **Заявителю** о принятии проекта договора к **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в редакции **Заявителя**, либо при несогласии с Протоколом разногласий, направляет в адрес **Заявителя** Протокол согласования разногласий. При отклонении Протокола разногласий, либо неполучении извещения, о результатах его рассмотрения в указанный срок, **Заявитель** направившие Протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрения суда.

3.11 .В случае неполучения от **Заявителя** подписанного его Стороной договора на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в течение 30 дней после его направления в ГУП КК «Петропавловский водоканал», либо в случае отказа **Заявителя** от его подписания, поданная таким **Заявителем** заявка на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения аннулируется. **Заявителю** направляется извещение об аннулировании заявки.

3.12. При наличии технической возможности **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения, отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства, не допускается.

Техническая возможность на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);
- при наличии резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

3.13. В случае отсутствия технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения подключаемого объекта, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения **Заявителя**, но при наличии в утвержденной, в установленном порядке инвестиционной программе **Предприятия** мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС и водоотведения, отказ на **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения договора о подключении не допускается.

3.14. В случае, если на момент обращения **Заявителя**, отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС и водоотведения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной, в установленном порядке инвестиционной программе **Предприятия** отсутствуют мероприятия по развитию централизованной системы ХВС и водоотведения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к централизованной системе ХВС и

водоотведения, **Предприятие** в течение 30 дней обязано обратиться в орган местного самоуправления, утвердивший схему водоснабжения и водоотведения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованной системе ХВС и водоотведения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

3.15. Орган местного самоуправления, утвердивший схему ХВС и водоотведения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем ХВС и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему ХВС и водоотведения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

3.16. В случае, если **Предприятие** не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в орган местного самоуправления, утвердивший схему ХВС и водоотведения, предложений о включении в нее соответствующих мероприятий, **Заявитель** вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

3.17. В случае внесения изменений в схему ХВС и водоотведения, **Предприятие**, в течение 30 дней, с даты внесения изменений, обращается в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней, с даты внесения изменений в инвестиционную программу, направляет заявителю проект договора о подключении.

3.18. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего ХВС и водоотведения, во внесении изменений в схему ХВС и водоотведения, указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях водоснабжения и водоотведения подключаемого объекта.

3.19. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего ХВС и водоотведения, во внесении изменений в схему ХВС и водоотведения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства **Заявителя** к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, **Предприятие** отказывает **Заявителю** в **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в связи с отсутствием технической возможности подключения.

3.20. Договор **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения заключается, в соответствии с типовой формой договора, на основании Постановления РФ № 645 от 29.07.2013 г., в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон (Приложения 2.1, 2.2).

3.21. Договор о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.22. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, выполняемые **Заявителем** в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения к централизованной системе водоснабжения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку **Заявителем** проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о Градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение **УП**.

3.23. Мероприятия, (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, выполняемые **Предприятием** до границы земельного участка **Заявителя**, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения к централизованным сетям водоснабжения многоквартирного дома, - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих водопроводных и канализационных сетей, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу **ТУ**;
- подготовку и выдачу **УП**;
- согласование разработанной заявителем проектной документации в соответствии с **УП**;
- проверку выполнения заявителем **УП**;
- осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

3.24. Внесение **Заявителем** платы за подключение осуществляется согласно договора.

3.25. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе ГУП КК «Петропавловский водоканал», либо в заявке заявителя.

3.26. **УП** выдаются **Предприятием**, вместе с проектом договора о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения они являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения (Приложение 3.1, 3.2).

В **УП** к договору о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

В УП к договору о ТПр к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

4.1. Подготовка и выдача ТУ для подключения строящихся (реконструируемых), планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

4.1.1. Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

В случае если Заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в **ПО Предприятия**, либо **ПТО** Филиала «Елизовский» (в зависимости от территориального расположения объекта Заявителя) с заявлением о заключении договора о подключении, при этом **предварительное получение ТУ не требуется** (к договору прикладывается УП).

4.1.2. ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее – объект) предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления (Администрация ПКГО, при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства);
- правообладателей земельных участков, на которых производится строительство (реконструкция), планируется создание (реконструкция) объектов, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства объектов, либо физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке.

4.1.3. Запрос составляется на имя директора **Предприятия**, регистрируется в приемной, передается в **ПО Предприятия**, либо **ПТО** Филиала «Елизовский» (в зависимости от территориального расположения объекта **Заявителя**), (Приложение 4.1, 4.2) и должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) нотариально заверенные копии учредительных документов (*устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя*), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- в) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) (для собственника – свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора – договор аренды);
- г) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- д) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- е) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- ж) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- з) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- и) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.1.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, помимо сведений, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Регламента, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (расход воды и стоков до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах).

4.1.5. При наличии всех документов и информации в соответствии с п. 4.1.2., 4.1.3. настоящего Регламента **ПО, ПТО** в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям **Предприятия** на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;
- наличия в инвестиционной программе **Предприятия** мероприятий, обеспечивающих техническую возможность.

4.1.6. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует и в инвестиционной программе **Предприятия** отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность, **ПО, ПТО** обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче **ТУ**.

Мотивированный отказ должен быть направлен **Заказчику ТУ** в срок не позднее 14 рабочих дней от даты подачи запроса.

4.1.7. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям **Предприятия** существует, **ПО, ПТО** в срок не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку **ТУ**, утверждает его главным инженером **Предприятия**, либо главным инженером филиала «Елизовский» соответственно, и передает заказчику (Приложение 5).

4.1.8. ТУ должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок действия ТУ (не менее 3-х лет, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)).

По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

Срок подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и водоотведения, определяется, в том числе с учетом сроков реализации инвестиционной программы.

4.1.9. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

4.1.10. При наличии в пределах границ земельного участка сетей водоснабжения и (или) водоотведения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных **технических условий переноса (ТУв)**, с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

4.1.11. **ПО, ПТО** ведет электронную базу данных по учету выданных ТУ для подключения, **ТУв** переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей (Приложение б).

4.1.12. Обязательства **Предприятия** по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям **Предприятия**.

4.1.13. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ), **Предприятие** не вправе отказать в заключении договора **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

4.1.14. В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом **Предприятия**, (**Основной абонент**), ТУ такого подключения могут быть выданы **Основным абонентом**, но должны быть согласованы с **Предприятием**, или могут быть разработаны **Предприятием**, после предоставления разрешительного документа от **Основного абонента**.

4.1.15. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом ГУП «Петропавловский водоканал».

4.1.16. Контроль над сроками прохождения ТУ (*подготовка, согласование, подписание*), возлагается на **ПО Предприятия** и **ПТО** и филиала «Елизовский» (в зависимости от территориального расположения объекта Заявителя).

4.1.17. Выдача **ТУ** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и/или водоотведения осуществляется без взимания платы.

4.2. Подготовка и выдача **ТУв** переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

4.2.1. В случае необходимости переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей коммунального водоснабжения и (или) водоотведения, правообладатель земельного участка обращается с запросом о выдаче данных **ТУв** (Приложение 7) на имя директора **Предприятия**.

4.2.2. К запросу прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего запрос;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- топосъемка в М 1:500 или 1:1000 с указанием границ земельного участка заказчика и проходящих коммуникаций.

4.2.3. **ПО, ПТО** в течение 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку, согласование и передачу подписанных **ТУв** переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей **Заказчику**.

4.2.4. Подписание **ТУв** осуществляет главный инженер **Предприятия**, либо главный инженер филиала «Елизовский» (в зависимости от территориального расположения объекта **Заявителя**).

4.2.5. Выдача **ТУв** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям ХВС и/или водоотведения осуществляется без взимания платы.

5. ОСОБЕННОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА ЧЕРЕЗ СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.1. Если подключение объекта к централизованным сетям ХВС и/или водоотведения, возможно через водопроводные или канализационные сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по водоснабжению и водоотведению, то заключение договора о подключении, осуществляется **Предприятием**, после получения согласия указанных лиц на подключение объекта, через принадлежащие им водопроводные или канализационные сети.

В случае, если указанные лица, не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании, водопроводные или канализационные сети, **Предприятие** обязано в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение, уведомить **Заявителя** о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

Заявитель обязан в течение 15 дней, с даты получения такого уведомления, сообщить **Предприятию** в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае, если в указанный срок, на **Предприятие** не поступит сообщение от **Заявителя** о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок на **Предприятие** сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для соответствующего варианта подключения.

6. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

6.1. При исполнении договора **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятие**, обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации в индивидуальном порядке) водопроводных и канализационных сетей до точек подключения, а также по подготовке водопроводных и/или канализационных сетей к подключению объекта и подаче ресурса не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение **Заявителем УП** и установить пломбы на приборах (узлах) учета в установленный договором **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в срок, со дня получения от **Заявителя** уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к ресурсам, с составлением и подписанием акта о готовности;
- осуществить не позднее установленной договором **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

6.2. При исполнении договора **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятие** имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если **Заявитель** не предоставил на **Предприятие** установленные договором на подключение сроки, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

6.3. При исполнении договора о подключении **Заявитель** обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- представить на **Предприятие**, утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- направить на **Предприятие** предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение, указанной в договоре о подключении, нагрузки;
- обеспечить доступ **Предприятию** для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

6.4. В соответствии с выданными **Предприятием ТУ, УП, Заявитель** разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Изменения в проектной документации, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовывается с **Предприятием** на стадии проектирования в обязательном порядке.

6.5. При превышении срока действий **УП**, указанный срок продлевается по согласованию с **Предприятием** на основании письменного обращения **Заявителя**. Согласование изменений **УП**, продление срока действий **УП**, осуществляется в течении 15 дней, с даты обращения **Заявителя**, путем внесения изменений в договор **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

6.6. **Заявитель** имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о **ТПр** к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей.

6.7. После выполнения **Заявителем УП, Предприятие** выдает разрешение на осуществление **Заявителем** подключения указанного объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

6.8. **Предприятие** осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

6.9. До начала подачи ресурса **Заявитель**:

- -получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- -заключает договор водоснабжения и/или водоотведения;
- -заключает временный договор водоснабжения и/или водоотведения, в случае необходимости, на период строительства.

6.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, (Приложение 8-9) в котором указываются границы раздела водопроводных и/или канализационных сетей по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

7.1. Информация о плате за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения должна содержать:

- а) данные о плате за подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательстве РФ порядке;
- б) дату окончания срока действия указанного размера платы;
- в) дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент обращения и выдачи **ТУ** плата не была установлена).

7.2. Плата за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – **плата за подключение**) определяется для **Заявителей**, в отношении которых было принято решение о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с нормативными актами, указанными в п.1.1, настоящего Регламента.

7.3. В отношении **Заявителей**, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), либо не превышает установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации размер платы за подключение рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически

присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (с учетом расходов воды на нужды пожаротушения) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации **Предприятию** следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение.

7.4 В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки) с учетом пожаротушения, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально** с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в **индивидуальном порядке**, включаются следующие средства для компенсации расходов **Предприятию**:

- а) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства заявителя;
- б) расходы на создание (реконструкцию) водопроводных и канализационных сетей от существующих сетей до точки подключения объекта капитального строительства Заявителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих сетей;
- в) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

8. ПРОЦЕДУРА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

8.1. Основными структурами **Предприятия** осуществляющими процедуру подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения являются:

- Инженерно-технический центр (**ПО Предприятия, ПТО** филиала «Елизовский»);
- Управление капитального строительства (**ОРП, ПрО, ОКСиР**);
- **ПЭО**.

8.2. Данные подразделения **Предприятия** осуществляют:

- а) **ПО, ПТО** – осуществляет: прием и рассмотрение заявок на ТУ, ТПр к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, разработку и выдачу

ТУ Заявителю, разработку УП, принимает участие в разработке ТЗ на проектирование, контроль и согласование выполнения УП Заявителем.

б) **ОКСиР** – производит осмечивание СМР, осуществляет строительный контроль за выполнением СМР, готовит конкурсную документацию по СМР, контролирует мероприятия по фактическому подключению объектов.

в) **Про** – принимает участие в разработке ТЗ на проектирование, принимает участие в осмечивании ПИР, готовит конкурсную документацию по ПИР, контролирует ход выполнения ПИР;

д) **ОРП** – формирует тарифы на технологическое присоединение, с учетом данных отдела экономики, производит подготовку договоров на подключение, принимает участие в разработке ТЗ на проектирование, принимает участие в осмечивании ПИР, готовит конкурсную документацию по ПИР, контролирует ход выполнения ПИР, СМР.

8.3. Для заключения договора **Заявитель**, подключаемая нагрузка объекта которого будет составлять до 10 м3 в час (с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), направляет заявку на имя директора **Предприятия**.

8.4. Заявки **Заявителей** регистрируются в специальных журналах в случаях:

- подключения объекта, расположенного в пределах Петропавловск-Камчатского городского округа - **ПО**;
- подключения объекта, расположенного в пределах Елизовского муниципального района – **ПТО** филиала «Елизовский».

8.5. Хранение всех оригиналов заявок с приложениями на подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения осуществляют **ПО Предприятия** и **ПТО** филиала «Елизовский».

8.6. В целях подготовки технических условий **ПО, ПТО** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявки (или недостающих сведений по заявке) организуют проведение обследования водопроводных и /или канализационных сетей в предполагаемых точках подключения заявителя с составлением бланка согласования трассы

8.7. Бланк согласования трассы инженерно-технических сетей должен включать:

- схему подключения;
- точку подключения;
- перечень работ, выполняемых **Предприятием** до границы участка, на котором расположен объект заявителя (техническое задание),

8.8. На основании акта обследования **ПО, ПТО** разрабатывают технические условия на подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения в 2 (двух) экземплярах.

8.9. Бланк согласования трассы инженерно-технических сетей, в предполагаемых точках подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и технические условия подключения (в том числе на проектирование и установку узлов учета), утвержденные главным инженером для подготовки проекта договора на подключение направляются в **ОРП** в электронном виде и бумажном носителе.

8.10. После подписания директором **Предприятия Заявителю** направляется 2 (два) экземпляра подписанных договоров. **Заявитель** подписывает 2 (два) экземпляра договора о подключении к централизованной системе ХВС и водоотведения в течении 30 дней с даты получения подписанных **Предприятием** указанных проектов договоров о подключении и направляет в указанный срок 1 (один) экземпляр на **Предприятие**.

8.11. Если при отсутствии технической возможности подключения к централизованным системам ХВС и водоотведения заявителя, подключаемая нагрузка объекта которого превышает 10 м3 в час, **ОРП, ОКСиР, ПЭО** подготавливает и направляет в Региональную

службу по тарифам и ценам камчатского Края (далее **РСТЦ и КК**) не позднее **30** (тридцати) календарных дней, со дня получения заявки от заявителя, материалы и обоснованные расчеты, предусмотренные Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения для установлении платы за подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту.

8.11 **ОРП** уведомляет заявителя о направлении заявления в **РСТ и Ц КК** в срок не позднее **3** (трех) рабочих дней со дня их направления.

8.12. В случае представления документов не в полном объеме, необходимых для расчета платы за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту, **РСТ и Ц КК** в течение **7** (семи) рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы, уведомляет об этом **Предприятие**. **Предприятие** направляет в **РСТ и Ц КК** недостающие документы и сведения в срок не позднее **5** (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

8.13. **РСТ и Ц КК** утверждает плату за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту в течение **30** (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.

8.14. Подписанный **Предприятием** проект договора, **УП**, являющиеся неотъемлемым приложением к этому договору, а также решение об утверждении платы за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения по индивидуальному проекту, направляется, заявителю не позднее **10** (десяти) дней (с учетом внутреннего согласования) со дня вступления в силу решения.

8.15. Договор считается заключенным, с даты поступления на **Предприятие**, подписанного **Заявителем** экземпляра договора.

Все приложения к договору на подключение, также подписываются **Заявителем**, подписывающим договор.

Поступающие договоры, подписанные со стороны **Заявителя**, в том числе поступающие нарочно, подлежат регистрации в **ОДО** с проставлением на первой странице договора штампа с входящим номером и датой.

С даты поступления договора производится отсчет срока исполнения обязательств.

8.16. В случае, если в ходе проектирования у **Заявителя** возникает необходимость частичного отступления от **УП**, такие отступления должны быть согласованы с **Предприятием** с последующей корректировкой условий подключения. **ГУП «Петропавловский водоканал»** в течение **15** (пятнадцати) рабочих дней, с даты обращения заявителя, вносят указанные изменения в условия подключения и направляют их для подписания заявителю.

8.17. При невыполнении **Заявителем УП** в согласованный срок и наличие на дату окончания срока действия технической возможности подключения, **Предприятие**, по обращению **Заявителя**, вправе продлить срок действия ранее выданных **УП** к централизованным системам ХВС и водоотведения.

8.17. При изменении **УП** к централизованным системам ХВС и водоотведения, при окончании срока действия **УП**, **Предприятие** вправе выдать **Заявителю** новые **УП**, учитывающие выполненные по ранее выданным условиям мероприятия. В этом случае выдача новых **УП** не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения Сторонами мероприятий по подключению.

8.18. Изменения или дополнения к **УП** оформляются дополнительным соглашением к договору о подключении, которое оформляется в порядке, аналогичном порядку заключения договора.

8.19. При выдаче дубликатов условий подключения или новых **УП** в отношении ранее присоединенных водопроводных и канализационных сетей, заявителю выдаются копии (при отсутствии оригиналов, вновь оформленные): **УП**, акт об осуществлении подключения, акт о

разграничении балансовой принадлежности сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПРОЦЕДУРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

9.1. Функции *ПО* **Предприятия** и *ПТО* филиала «Елизовский».

9.1.1. Получают заявки на подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия** на вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к централизованной системе ХВС и водоотведения, реконструкцию или модернизацию подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) водопроводных и канализационных сетей.

9.1.2. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений отказывают **Заявителю** в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет **Заявителю** предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

9.1.3. Проводят комиссионное обследование водопроводных и канализационных сетей в предполагаемых точках подключения, разрабатывают предварительную схему (трассировки) прокладки и узла подключения, проект **ТУ** на подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения для проведения мероприятий в границах земельного участка заявителя.

9.1.4. Осуществляют функции технического надзора совместно с *ОКСиР*, контролируют подрядную организацию по работам, направленным на подключение к централизованным системам ХВС и водоотведения.

9.1.5. Совместно с *ОКСиР* осуществляют фактическое подключение объектов заявителя к централизованным системам ХВС и водоотведения в соответствии с условиями договора.

9.1.6. Контролируют фактическое исполнение **УП Заявителем** по заключенным договорам с составлением справки или двухсторонних актов выполненных работ подписанного акта об их исполнении.

9.1.7. Подготавливают (оформляют) с **Заявителями**:

- Акт скрытых работ на готовность траншеи к укладке (для полиэтиленовых трубопроводов);
- Акт скрытых работ на подготовку основания траншеи под укладку трубопроводов;
- Акт скрытых работ на прокладку трубопровода в траншее;
- Акт скрытых работ на выполнение гидроизоляции колодца (водопровода или канализации);
- Акт скрытых работ на устройство футляров;
- Акт скрытых работ на герметизацию мест прохождения трубопровода через стенки колодцев (камер);
- Акт скрытых работ на прокладку детекционной сигнальной ленты (для полиэтиленовых трубопроводов);
- Акт скрытых работ на визуальное освидетельствование сварных соединений трубопровода;
- Акт скрытых работ на освидетельствование обратной засыпки трубопровода песком и его уплотнение;

- Акт освидетельствования обратной засыпки траншеи трубопровода местным грунтом и его уплотнение;
- Акт о проведении испытаний трубопровода на прочность и герметичность.

9.1.8. Составляют акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

9.1.9. Представляют в **ОРП** и **СС** акты о фактически осуществленных подключениях, акт готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования, акт разграничения балансовой принадлежности сторон.

9.1.10. Принимает участие в подготовке технических заданий на проектирование для проведения торгов.

9.1.11. Осуществляют получение разрешения на проведение земляных работ;

9.1.12. Ведут переписку с **Заявителями** по вопросу подключения к централизованной системе ХВС и водоотведения.

9.1.13. Представляют в **ОРП** обосновывающие первичные документы для расчета размера экономически обоснованной платы за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения.

9.1.14. Принимают участие в формировании затрат по договорам на подключение по индивидуальным проектам для установления размера платы (при необходимости), в соответствии с установленными тарифными ставками.

9.1.15. Участвуют в работе приемочных комиссий и приемке от подрядчика законченных объектов.

9.1.16. В случае подключения заявителя к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия** через сторонние организации, организуют работу по согласованию с ними подключение заявителя через их сети. В случае несогласия указанных организаций, уведомляют **Заявителя** о возможности подключения в иной точке подключения.

9.1.17. Участвует в согласовании проектов сложных или спорных (не разрешаемых на **Предприятия**) УП (при необходимости).

9.1.18. Участвует в формировании предложения **Предприятия**, в части корректировок и внесения изменения в Схемы перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения, утвержденных органами местного самоуправления;

9.1.19. Вносит предложения в Схему перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения, текущие и перспективные планы реконструкции, модернизации, технического перевооружения и развития;

9.1.20. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края в рамках разработки Схем перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения.

9.1.21. Осуществляет координацию работ по процессу утверждения и (или) корректировки Схем перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения.

9.1.22. Проводит работу с органами местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края по вопросам утверждения и (или) корректировке Схем перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения (параметры программ, схем).

9.2 Функции **ОРП**.

9.2.1. Совместно с **ПрО** обеспечивает подготовку проектной документации, согласно обязательствам, принятым **Предприятием** по договорам **ТПр** к централизованной системе ХВС и водоотведения, включенных в инвестиционную программу **Предприятия**, либо не включенных, но планируемых к включению в инвестиционную программу **Предприятия**;

9.2.2. Контролирует состояние проектной документации и обосновывающих материалов по проектам, включенным в планы подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

9.2.3. Подготавливает и передает в **ОИЗО** документы для оформления в местных органах власти земельных участков, для строительства на правах аренды, либо на размещение объектов без предоставления земельных участков.

9.2.4. Направляет планы **Предприятия** по включению мероприятий по технологическому присоединению потребителей в местных органах власти, с целью включения мероприятий в сводную инвестиционную программу **Предприятия**.

9.2.5. Принимает участие в разработке перспективных и текущих планов строительства, реконструкции и развития инженерной инфраструктуры **Предприятия**, а также планы ввода в эксплуатацию основных производственных средств, мощностей.

9.2.6. На основе материалов и документов, представленных **ПО Предприятия** и **ПТО** филиала «Елизовский», **ОКСиР, ПЭО**:

- Формируют расчет платы за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения (в том числе и по индивидуальным проектам) в соответствии с требованиями законодательства; формируют пакет обосновывающих документов к расчету платы за подключение;
- Направляют согласованные расчеты с пакетом обосновывающих материалов и документов в **РСТ и Ц КК**;

9.2.7. Участвует в подготовке обосновывающих материалов для утверждения размера платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия**.

9.2.8. В соответствии с требованиями законодательства в сфере тарифного регулирования, разрабатывает расчетные и вспомогательные таблицы к расчету ставки платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия**, определяет состав первичных обосновывающих документов к тарифным заявкам.

9.2.9. Осуществляет анализ материалов к расчету ставки платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия** (в том числе по индивидуальным проектам), согласование тарифной заявки с подразделениями **Предприятия** (при необходимости).

9.2.10. В соответствии и в сроки, предусмотренные законодательством в сфере тарифного регулирования, на основе материалов и расчетов, предоставленных **ПО Предприятия** и **ПТО** филиала «Елизовский», **ОКСиР, ПЭО**, формирует итоговый расчет ставки платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия** (тарифную заявку), и после соответствующего согласования, направляет тарифную заявку в **РСТ и Ц КК** для утверждения на очередной период регулирования.

9.2.11. Осуществляет взаимодействие с **РСТ и Ц КК** в части направления расчетов и документов для установления ставки платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия** на очередной период регулирования, корректировки действующих, утвержденных **РСТ и Ц КК** ставок платы, отчетности, предоставления обосновывающих и других дополнительных документов и расчетов, в том числе по запросу **РСТ и Ц КК**, и т.п.

9.2.13. Получает от отделов **ПО Предприятия** и **ПТО** филиала «Елизовский», **ОКСиР** отчеты по подключению, проводит анализ полученных сведений и отправку отчетов в соответствии с требованиями внутрифирменной отчетности.

9.2.14. Формируют плановые показатели на очередной год (калькуляцию, смету затрат) и другие отчетные показатели совместно с **ПЭО** в форматах, согласованных с уполномоченными органами.

- 9.2.15. Рассчитывают и представляют в **ИЭО** плановый и фактический объемы выпадающих доходов от подключения к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**, с целью учета в составе тарифной заявки **Предприятия** на холодное водоснабжение и водоотведение, на очередной период регулирования.
- 9.2.16. Проводит анализ смет затрат **Предприятия** по осуществлению подключения потребителей к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.
- 9.2.17. При возникновении существенных факторов, требующих корректировки существующей и (или) формирование новой тарифной заявки, оперативно информируют **ИЭО** и другие профильные подразделения на предмет принятия решения об обращении в РСТ и ЦКК.
- 9.2.18. Формирует заявки на осуществление платежей работ, услуг на подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия** по установленной форме с приложением документов для обоснования платежа (договор, счет, если договором предусмотрена предоплата, счет-фактура).
- 9.2.19. На основании информации и данных, предоставленных **ФО** формирует общий свод в части доходов и расходов, по объектам по каждому договору.
- 9.2.20. Совместно с **ИЭО** планирует денежные средства в составе бизнес-плана **Предприятия** за период (месяц, квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по статье «подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения».
- 9.2.21. Участвуют в подготовке обосновывающих материалов при формировании бизнес-плана по статье подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения».
- 9.2.22. Участвует в процессе формирования, утверждения, корректировки и исполнения движения потоков наличности по статье бюджета «подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения».
- 9.2.23. Контролирует своевременное поступление платежей согласно условиям договора по статье бюджета «подключение к системам теплоснабжения».
- 9.2.24. Разрабатывает и согласовывает договора на **ТПР** к централизованной системе ХВС и водоотведения.
- 9.2.25. Участвует в согласовании проектов сложных или спорных (не разрешаемых на **Предприятии**) УП (при необходимости).
- 9.2.26. Получает от **ПО Предприятия** и **ПТО** филиала «Елизовский» предложения по Схемам перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения, текущие и перспективные планы реконструкции, модернизации, технического перевооружения и развития.
- 9.2.27. На основе полученной информации от **ПО Предприятия** и **ПТО** филиала «Елизовский» обобщает, систематизирует и определяет основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения.
- 9.2.28. Участвует в формировании предложения **Предприятия**, в части корректировок и внесения изменения в Схемы перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения, утвержденных органами местного самоуправления;
- 9.2.29. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края в рамках разработки Схем перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения.
- 9.2.30. Участвует в формировании предложения при утверждения и (или) корректировки Схем перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения.
- 9.2.31. Принимает участие в подготовке материалов для корректировки утвержденной инвестиционной программы **Предприятия** на текущий и перспективный периоды (с учетом

реализованных **Предприятием** проектов, направленных на выполнение мероприятий по договорам подключения).

9.2.32. Формирует инвестиционную программу **Предприятия**, согласовывает ее с органами местного самоуправления и **РСТ и Ц КК**.

9.2.33. Утвержденную инвестиционную программу доводит до сведения филиалов, отделов, служб **Предприятия**.

9.2.34. При каждом изменении инвестиционной программы, утвержденной **РСТ и Ц КК**, формирует соответствующие таблицы тарифных расчетов для включения и (или) корректировки тарифных предложений **Предприятия** на очередной период регулирования в форматах, предусмотренными Методическими указаниями;

9.2.35. Формирует отчетные показатели инвестиционной программы для базового периода в тарифных заявках, для отчетности в **РСТ и Ц КК**.

9.2.36. Совместно с уполномоченными определяет источники финансирования мероприятий **Предприятия** по подключению заявителей к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**, в том числе реализуемых за счет средств Бюджетных средств, направляемых на реконструкцию и технического перевооружение объектов **Предприятия**.

9.3. Функции **ОКСиР**.

9.3.1. Обеспечивает контроль за производством строительных работ, за соблюдением установленных норм продолжительности строительства и сроков выполнения **Предприятием** по договорам **ТПр** к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**;

9.3.2. Осуществляет функции технического надзора совместно с **ПО Предприятия** и **ПТО** филиала «Елизовский», контролируют подрядную организацию по работам, направленным на подключение к централизованной системе ХВС и (или) водоотведения **Предприятия**;

9.3.3. Контролируют оформление документов и своевременную передачу подрядчику оборудования, материалов;

9.3.4. Организует и участвует в приемке объектов строительства в эксплуатацию. Осуществляет технический надзор, согласовывают сроки устранения строительных дефектов, обнаруженных в период гарантийного срока;

9.3.5. Участвует в работе приемочных комиссий и приемке от подрядчика законченных объектов.

9.3.6. Осуществляет фактическое подключение объектов заявителя к системе водоснабжения и (или) водоотведения **Предприятия**, в соответствии с условиями договора, с привлечением РЭЦ-1, РЭЦ-2, РСУ.

9.4. Функции **ФО**.

9.4.1. Обеспечивает финансовое планирование и учет движения финансовых средств по подключению и составления отчетности о результатах финансовой деятельности.

9.4.2. Осуществляет контроль за поступлением денежных средств за подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.

9.4.3. Осуществляет отслеживание плановых показателей БП по строкам бюджета **Предприятия** «поступление за технологическое присоединение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**» и «расход по технологическому присоединению».

9.4.4. Осуществляет размещение свободных денежных средств, полученных в качестве авансовых платежей за подключение;

9.4.5. Своевременно осуществляет финансирование мероприятий **Предприятия**, направленных на подключение заявителей на подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.

9.4.6. Производит учет доходов и расходов денежных средств на подключение к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия** в 1С-Финансы.

9.4.7. Осуществляет контроль над фактическим целевым использованием денежных средств, полученных в качестве платы за подключение.

9.5. Функции *ПрО*.

9.5.1. Контролирует исполнения графиков выдачи проектно-сметной документации.

9.6. Функции *ЮО*.

9.6.1. Подготавливает претензии к **Заявителям**, поставщикам услуг при нарушении ими договорных обязательств, контролирует составление расчетов по этим претензиям, согласовывают с **Заявителями**, поставщиками услуг изменения условий заключенных договоров.

9.6.2. Ведут претензионную работу с контрагентами, нарушающими договорные обязательства по подключению к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**.

10. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ УСЛОВИЙ И АКТОВ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЯМ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХВС И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

10.1. Сроки и порядок хранения документов по настоящему Регламенту закрепляются номенклатурой дел **Предприятия** и определяются Инструкцией по делопроизводству **Предприятия**.

10.2. **Предприятие** должно осуществлять хранение всего сформированного пакета документов по подключению к централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия**: УП, актов об осуществлении подключения, актов о разграничении балансовой принадлежности и актов о разграничение эксплуатационной ответственности сторон, выданных заявителям, объекты которых присоединены к системам централизованной системе ХВС и водоотведения **Предприятия** в течении 30 (тридцати) лет, с даты фактического подключения объектов **Заявителя**.

3. Данные документы служат основанием для оформления филиалом дубликатов условий подключения по запросу **Заявителей**.