

Протокол №1
заседания общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
(далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

04 февраля 2016 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Филиппова
Ирина Анатольевна | - заместитель Председателя координационного Совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов», председатель Совета; |
| Бахтина
Елена Геннадьевна | - Председатель Правления товарищества собственников жилья «Тихий океан»; |
| Глебов
Виталий Георгиевич | - генеральный директор акционерного общества «Камчатэнергосервис»; |
| Иванова
Ольга Викторовна | - сопредседатель координационного совета некоммерческого партнерства «Ассоциация Председателей советов многоквартирных домов»; |
| Логашова
Марина Васильевна | - индивидуальный предприниматель; |
| Лупенко
Борис Александрович | - пенсионер; |
| Суколин
Олег Владимирович | - заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»; |
| Яровенко
Сергей Андреевич | - представитель Камчатского регионального отделения Общероссийского Общественного Движения «Россия» |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Амельчук
Игорь Владимирович | - временно исполняющий обязанности Руководителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
|--------------------------------|--|

Бурмина Дина Дмитриевна	- координатор по СМИ Регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае;
Гринь Сергей Владимирович	- Руководитель Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края;
Гусев Дмитрий Юрьевич	- директор филиала «Энергосбыт» ПАО «Камчатскэнерго»;
Нефедов Геннадий Викторович	- заместитель Министра - начальник отдела энергетики и коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
Никулин Николай Владимирович	- референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
Коваленко Игорь Семенович	- Глава исполкома регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае;
Остриков Александр Валентинович	- член регионального штаба регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае;
Пономарёва Анна Алексеевна	- референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Совета;
Поршнеv Олег Александрович	- Первый заместитель главы администрации Мильковского муниципального района;
Хворостов Олег Викторович	- директор по стратегии и инвестициям ПАО «Камчатскэнерго».

1. О результатах выездного совещания рабочей группы Координационного штаба по мониторингу хода подготовки объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период и прохождению отопительного периода на территориях муниципальных образований в Камчатском крае в Мильковском муниципальном районе.

СЛУШАЛИ: Г.В. Нефедова

В Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края поступило обращение регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае по вопросу предоставления жителям с. Мильково коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества, с перерасчете платы за услугу по отоплению (далее – обращение) (приложение 1 к протоколу).

В рамках рассмотрения поступившего обращения Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края организовано выездное совещание рабочей группы Координационного штаба по мониторингу хода подготовки объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период и прохождению отопительного периода на территориях муниципальных образований в Камчатском крае в Мильковском муниципальном районе.

В совещании приняли участие в том числе члены общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

ВЫСТУПИЛИ: И.В. Амельчук:

На основании документов, поступивших в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, по поручению заместителя Председателя Правительства Камчатского края С.А. Пахомова, Государственной жилищной инспекцией Камчатского края проведена выездная проверка в с. Мильково, которая продолжалась 3 дня в период с 26.01.2016 по 28.01.2016.

В ходе проверки обследовано 30 многоквартирных домов, более 50 квартир. Проведена беседа с собственниками квартир.

Проверка начиналась непосредственно от котельных, которые производят поставку теплоносителя в многоквартирные дома, которые указаны в обращении.

Результаты проверки показали, что на выходе теплоносителя из котельной его температура соответствовала техническим требованиям.

Были проведены замеры теплоносителя на входе в каждый многоквартирный дом, проведены обследования и замеры температуры внутри квартир.

Каких-либо нарушений действующего законодательства или нормативного режима поставки теплоносителя в многоквартирные дома выявлено не было. Температурный режим соответствовал техническим параметрам.

В ходе встречи с собственниками квартир, указанных в обращении, выяснилось, что собственник квартиры по адресу: ул. Партизанская, д. 48, кв. 21, жалоб на перебой с теплоснабжением не направлял и не высказывал.

Дома, указанные в обращении, расположенные по ул. Суворова, 14, Суворова, 11 вообще не относятся к с. Мильково, а находятся в пос. Шаромы.

По информации И.о. прокурора Мильковского района в ноябре-декабре 2015 г., а также в январе 2016 г. в прокуратуру Мильковского района обращения жителей по вопросу несоблюдения температурного режима в жилых помещениях не поступало.

С актами проведенных Государственной жилищной инспекцией Камчатского

края проверок представители регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае, общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края вправе ознакомиться.

И.С. Коваленко:

03.02.2016 представители регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае выезжали в с. Мильково в связи с поступившим обращением.

Проведены беседы с Первым заместителем главы администрации Мильковского муниципального района, с жителями домов с. Мильково.

Проведены проверки порядка 10 домов с. Мильково. В некоторых домах подтвердилась информация о предоставлении коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества.

Так жителями одной из квартир дома № 14 по ул. Чубарова был предъявлен акт, составленный 12.01.2016 г. управляющей компанией, обслуживающий данный дом. В акте отражено, что температура воздуха в одной комнате составляла $+9,9\text{ C}^0$, в другой комнате - $+12,4\text{ C}^0$ при температуре радиаторов отопления $+40\text{ C}^0$.

Осмотрены также квартиры в доме № 12 по ул. Чубарова. Жалобы на отопление поступили только от жильцов данного дома, проживающих в крайних подъездах.

При осмотре дома № 1 по ул. Тундровой при осмотре обнаружены размороженные радиаторы отопления в подъезде (радиаторы лопнули).

Представителем администрации Мильковского муниципального района озвучены следующие причины предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества:

- 1) высокая изношенность тепловых сетей;
- 2) некачественный уголь на котельных;
- 3) большое количество домов, отнесенных к ветхому и аварийному фонду.

При осмотре котельных зафиксировано, что запасы угля имеются, вместе с тем уголь плохого качества.

По факту проведенных мероприятий региональное отделение Общероссийского народного фронта в Камчатском крае предлагает следующее:

- 1) произвести ревизию тепловых сетей в с. Мильково;
- 2) рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края осуществлять жесткий контроль за ситуацией с теплоснабжением с. Мильково, за приобретением угля надлежащего качества для котельных;
- 3) признанные аварийными жилые дома включить в программу переселения из ветхого и аварийного жилья.

Г.В. Нефедов:

В целях обеспечения предоставления жителям с. Мильково коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества в ходе выездного совещания были даны соответствующие поручения, которые отражены в протоколе выездного совещания рабочей группы Координационного штаба. В частности:

1) ПАО «Камчатскэнерго» проработать вопрос по обеспечению котельных Мильковского муниципального района углем надлежащего качества.

2) администрации Мильковского муниципального района совместно с ПАО «Камчатскэнерго» представить согласованные предложения по мероприятиям, необходимым к исполнению в рамках подготовки к ОЗП 2016 – 2017 годов, и долгосрочного, в рамках перспективного развития тепловой энергетики на территории района.

3) администрации Мильковского муниципального района предоставить информацию по софинансированию стоимости дополнительных работ в рамках подготовки к ОЗП 2016 – 2017 годов и обеспечить персональный контроль за ходом выполнения ремонтных работ.

4) администрации Мильковского муниципального района рассмотреть вопрос об организации проведения экспертизы по признанию многоквартирных домов аварийными и обратиться в Министерство строительства Камчатского края о включении их в краевую программу, в целях строительства на территории с. Мильково новых жилых домов.

О.А. Поршневу:

О подготовке к ОЗП 2016-2017 г.г.

Администрацией Мильковского муниципального района предпринимаются меры для обеспечения жителей услугами по отоплению надлежащего качества.

Вместе с тем, жилищный фонд действительно старый, сети теплоснабжения имеют высокий износ, проблемы возникают, но не носят массового характера.

Сегодня, 02.02.2016, радиаторы отопления в подъезде дома № 1 по ул. Тундровой восстановлены.

В.Г. Глебову:

В ходе выездного совещания в качестве представителя общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края отмечается следующее:

1) оборудование на котельных с. Мильково не новое, но ничем не отличается от оборудования, установленного в других муниципальных образованиях Камчатского края, например в Усть-Большерецком муниципальном районе;

2) качество угля на котельных низкое: калорийность низкая, зольность высокая, спекается. Связано с тем, что с рынка ушел крупный поставщик угля, с проблемой качества завезенного в 2015 году угля столкнулись все ресурсоснабжающие организации;

3) очень большое количество ветхого жилья, проведение ремонта которого нецелесообразно.

4) обстановка с теплоснабжением с. Мильково ничем не хуже, чем в других муниципальных образованиях в Камчатском крае.

Б.А. Лупенко: о необходимости установки приборов учета тепловой энергии

на котельных.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края направить копию протокола выездного совещания рабочей группы Координационного штаба от 28.01.2016 в адрес Общероссийского народного фронта в Камчатском крае.

2. Рекомендовать Государственной жилищной инспекции Камчатского края направить в адрес Общероссийского народного фронта в Камчатском крае копии актов, составленных в ходе проведенной проверки по обращению.

2. Об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду с 01.01.2016 в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30.11.2015 № 596 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края»

СЛУШАЛИ: Е.Г. Бахтину (вопрос обозначен в приложении 2 к протоколу).

ВЫСТУПИЛИ: И.В. Амельчук, Д.Ю. Гусев, С.В. Гринь, Г.В. Нефедов – о порядке расчетов за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Министерству жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края обеспечить размещение информации о порядке оплаты коммунальной услуги по горячему водоснабжению с 01.01.2016 в связи с утверждением нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в средствах массовой информации.

3. О неисполнении управляющими организациями предписаний Государственной жилищной инспекции Камчатского края

СЛУШАЛИ: И.А. Филиппову - о неисполнении управляющими организациями предписаний Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

ВЫСТУПИЛИ: И.В. Амельчук

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края будет совершенствоваться работа, направленная на борьбу с ненадлежащим исполнением

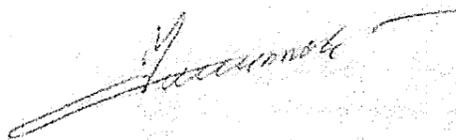
управляющими организациями обязательств, возникших из договоров управления, заключенных с собственниками многоквартирных домов.

Привлекать к ответственности целесообразно не юридическое лицо, а конкретное должностное лицо.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ: Информацию выступающего принять к сведению.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Секретарь Совета



А.А. Пономарёва