ПРОТОКОЛ № 61

Заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"02" июня 2023 г.

Время проведения заседания: с 10 час. 00 мин. по 10 час. 10 мин.

Место проведения заседания Комиссии: каб. 202, пр. Карла Маркса, д. 5,   
г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель председателя комиссии | - Е.Н. Попова |
| Начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Комиссии   |  |  | | --- | --- | |  |  | | - М.И. Панихина |
| Начальник юридического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | - В.Н. Андросов |
| Начальник одела закупок Фонда Капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | - А.С. Ларкин |
| Заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | - В.В. Лозицкий |
| Руководитель Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края | * И.Н. Заиграева |
| Референт отдела жилищного строительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края | * О.О. Болотова |

|  |  |
| --- | --- |
| Референт группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края | * А.М. Ющенко |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Камчатского края

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Извещение о предварительном отборе подрядных организаций 03.05.2023   
№ **013820000342300003** размещено в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края <http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>, на сайте оператора электронной площадки <http://rts-tender.ru/> с интеграцией в ЕИС

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Для участия в предварительном отборе подрядных организаций поступило 5 заявок от следующих юридических лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | ИНН | Адрес юридического лица (или адрес места жительства - для индивидуального предпринимателя)/Телефон/Адрес электронной почты |
| 1 | ООО "СТАРТЕН" | 5036096048 | 143906, Российская Федерация, Московская обл., г. Балашиха, ул. Кольцевая (Янтарный мкр.), дом 3 корп. 3, помещение 7, 8, 9, V, VI,  ОКАТО: 46404000000  pto@lskr.ru |
| 2 | ООО "БРЕНД-ПРОЕКТ" | 5001116007 | 143912, Российская Федерация, Московская обл., г. Балашиха, улица Флерова, дом4А, помещение 179, офис 207,  ОКАТО: 46404000000  ooobrandlift@gmail.com |
| 3 | ООО "КОРПОРАЦИЯ ГЕРМЕС" | 4632128108 | 105094, Российская Федерация, г. Москва, наб. Семеновская, дом 2/1, строение 1, ПОМЕЩ. 4/1, ОКАТО: 45286555000  Korporatsiya1@inmessage.ru |
| 5 | ООО "СПЕЦЛИФТРЕМОНТ" | 7703761192 | 142500, Российская Федерация, Московская обл., Павлово-Посадский р-н, г. Павловский Посад, пер. Герцена, 18а корп. 2, помещение 13,  ОКАТО: 46245501000  specliftremont@mail.ru |
| 4 | ООО "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ" | 1831158616 | 426000, Российская Федерация, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, 90,  ОКАТО: 94401375000  zakaz@tenstroy.ru |

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Камчатского края

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Выступили: Панихина М.И., Андросов В.Н.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Перечень документов, предоставленных участниками | Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору |
| 1 | ООО "СТАРТЕН" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12. Контракты/договоры.. | **Соответствует**  Единогласно |
| 2 | ООО "БРЕНД-ПРОЕКТ" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12. Контракты/договоры. | **Соответствует**  Единогласно |
| 3 | ООО "КОРПОРАЦИЯ ГЕРМЕС" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12. Контракты/договоры. | **Соответствует**  Единогласно |
| 5 | ООО "СПЕЦЛИФТРЕМОНТ" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты;   12) Контракты/договоры.. | **Соответствует**  Единогласно |
| 4 | ООО "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ" | 1. Заявка на участие; 2. Выписка ЕГРЮЛ; 3. Учредительные документы; 4. Документы, подтверждающие полномочия; 5. Выписка СРО; 6. Справка налогового органа; 7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование; 8. Штатное расписание; 9. Штатно-списочный состав; 10. Трудовые книжки; 11. Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12. Контракты/договоры.. | **Не соответствует**  Единогласно |

2.1. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Камчатского края, заявки на участие которых соответствуют требованиям документации, утверждённой приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 03.05.2023 № 20-171 (далее - документация по предварительному отбору)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, руб. |
| 1 | ООО "СТАРТЕН" | 300 000 000,00 |
| 2 | ООО "БРЕНД-ПРОЕКТ" | 300 000 000,00 |
| 3 | ООО "КОРПОРАЦИЯ ГЕРМЕС" | 25 000 000,00 |
| 5 | ООО "СПЕЦЛИФТРЕМОНТ" | 25 000 000,00 |

2.2. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, заявки на участие которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору |
| 4 | ООО «ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ» | Претендентом в составе заявки представлены:  - договоры, подтверждающие опыт работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  - выписка из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающей членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.  Вместе с тем, предмет предварительного отбора: оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.  Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и частью 2 раздела 11 Документации.  Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 5 раздела 15 Документации. |

РЕШЕНИЕ:

1. Участники предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, расположенных на территории Камчатского края, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.1 настоящего протокола), включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2. Участники предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, несоответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.2 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах:

<http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>;

<http://rts-tender.ru/>

Настоящий протокол хранится в порядке и в сроки, установленные [Положением](consultantplus://offline/ref=F14ACA1E7735E5367D886FAD5483060136B42B0C498A2E3E41C2EA984ADBA7E4C63CCE5F0FB4B39645VCB) о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальном) ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии  Попова Елена Николаевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Члены комиссии: |  |
| Андросов Валерий Николаевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ларкин Александр Сергеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Заиграева Ирина Николаевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лозицкий Виктор Васильевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ющенко Анастасия Михайловна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Болотова Ольга Олеговна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь комиссии:  Панихина Марина Ивановна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |