**ДОКЛАД**

**Министра строительства Камчатского края о деятельности Министерства строительства Камчатского края по итогам 2019 года**

Министерство строительства Камчатского краяосуществляетгосударственную политику в области градостроительной деятельности, применения в строительстве материалов (изделий) и строительных конструкций и ценообразования на строительную продукцию в Камчатском крае.

В рамках установленных полномочий Минстроем Камчатского края реализуются мероприятия государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» утвержденная постановлением Правительства 22 ноября 2013 г. № 520-П, целью которых является повышение доступности и качества жилья для населения края.

Заказчиками по строительству объектов в рамках данной программы является как КГКУ «Служба Заказчика Министерства строительства Камчатского края», так и администрации муниципальных образований в Камчатском крае, которым предоставляются субсидии на строительство объектов жилого назначения.

Кроме того, Министерство строительства Камчатского края является распорядителем средств федерального и краевого бюджетов, предусмотренных на реализацию федеральных и краевых инвестиционных программ по строительству объектов жилищного и социально-культурного назначения, а также исполнителем ведомственных целевых программ.

**(Слайд № 2)**

В 2019 году в Камчатском крае введено в эксплуатацию 44,7 тыс. кв.м жилой площади, в том числе построено   
10 многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений 17.6 тыс. кв. м.

В соотношении с 2018 годом, общий прирост введенного жилья в Камчатском крае увеличился на 26%, или 9,3 тыс. кв. м.

**(Слайд № 3)**

Министерством успешно реализуется государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края».

Соисполнителями ряда подпрограмм являются Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, Министерство образования Камчатского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, а также администрации муниципальных образований в Камчатском крае.

**(Слайд № 4)**

В рамках подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» Министерством совместно с администрациями муниципальных образований в Камчатском крае ведется планомерная работа по обеспечению территорий региона документами территориального планирования и документацией по планировке территорий в целях обеспечения надлежащего планирования развития городов и поселений края, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства.

Данной Подпрограммой предусмотрены мероприятия по разработке проектов планировки и межевания территорий и по корректировке схем территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений в Камчатском крае, без которых невозможно осуществлять новое строительство жилья и объектов здравоохранения, социально - бытового, культурного и спортивного назначения.

По условиям Подпрограммы органам местного самоуправления в Камчатском крае из средств краевого бюджета предоставляются субсидии на разработку (корректировку) названной документации в размере 99-ти процентов от стоимости работ.

В 2019 году в рамках реализации мероприятий Подпрограммы разработан 21 проект планировки с проектом межевания территории, из которых:

9 - администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, 4 из которых заключены в целях дальнейшего выполнения комплексных кадастровых работ;

6 - администрацией Елизовского городского поселения;

6 - КГКУ «Служба заказчика Минстроя» на территорию Петропавловск-Камчатского городского округа.

Кроме того, откорректированы схемы территориального планирования Быстринского, Мильковского и Соболевского районов, правила землепользования и застройки (ПЗЗ) межселенной территории Усть-Камчатского и Тигильского районов, 3 генеральных плана поселений (с ПЗЗ).

В 2019 завершена корректировка схемы территориального планирования Камчатского края, которая утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 10.10.2019 № 431-П.

В 2020 году планируется продолжить работы в данном направлении.

В рамках мероприятий Подпрограммы ведется разработка проектной документации на строительство жилых домов по   
ул. Арсеньева и по ул. Кутузова в г. Петропавловске-Камчатском.

**(Слайд № 5,6)**

С 2009 года в Камчатском крае реализуется мероприятие по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации. В рамках данного мероприятия на территории края строятся сейсмостойкие современные многоквартирные дома с привлечением средств федерального бюджета. В данные дома будут переселены жители из домов, имеющих дефицит сейсмостойкости, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно.

В 2019 году в рамках мероприятий Подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» введен в эксплуатацию многоквартирный дом на 99 квартир в г. Елизово общей площадью 5,4 тыс. кв.м.

Кроме того, в 2019 году продолжилось строительство 7-ми многоквартирных жилых домов со сроком ввода в эксплуатацию 2020-2022 годы, в том числе:

2 дома (4 отдельно стоящих блока) на 270 квартир по   
ул. Карбышева в г. Петропавловске-Камчатском (ввод 2020г.);

2 дома на 90 квартир в г. Елизово (ввод 2020г.);

3 дома на 150 квартир в г. Вилючинске (ввод 2022 год).

**(Слайд № 7)**

В 2019 году на территории Камчатского края ликвидация аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках 2 подпрограмм государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Камчатского края», утверждённой постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П:

- подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Подпрограмма А), реализуемой за счет средств финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), средств краевого бюджета и средств местных бюджетов;

- подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае» (далее – Подпрограмма 5), реализуемой за счет средств Краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Всего на территории Камчатского края по состоянию на 31.12.2019 года признан аварийным 301 многоквартирный дом общей площадью 98,40 тыс. кв. метров, в которых проживает 4 812 граждан.

Подпрограмма А разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части решения поставленной Правительством Российской Федерации задачи по достижению к 2025 году установленных каждому региону Федеральным проектом «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Камчатского края» ежегодных целевых показателей по ликвидации аварийного жилищного фонда. В данной подпрограмме в период 2019-2025 гг будут расселены многоквартирные жилые дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными, подлежащими сносу или реконструкции.

Всего до 2025 года Подпрограммой А предусмотрено переселение 1 573 гражданина из 743 жилых помещений общей площадью 32 848,21 кв. метров. На 2019 год установлены целевые показатели:

- переселенных граждан 56 человек;

- расселенная общая площадь 1 122,10 кв. метров.

По состоянию на 1 января 2020 года в рамках подпрограммы А было переселено **204 гражданина из 98 жилых помещений общей площадью 4 276,9 кв. м.**

Было освоено 231,6 млн. рублей из них – 201,5 млн. рублей средства Фонда, 29,8 млн. рублей средства краевого бюджета, 301,4 млн. рублей – средства бюджетов местных образований.

В 2019 году в рамках Подпрограммы 5 было переселено 88 граждан из 41 жилого помещения общей площадью 2 070,8 кв. метров. На реализацию мероприятий подпрограммы из средств краевого бюджета в 2019 году предусмотрено 54,9 млн. тыс. рублей. Средства освоены в полном объеме.

В реализации мероприятий подпрограммы в 2019 году приняло участие 9 муниципальных образований (*Елизовское г.п., Паратунское с.п., с. Тигиль, Ключевское с.п., Усть-Большерецкое с.п., Анавгайское с.п., Мильковское с.п., Корякское с.п.*).

Также, в 2019 году введен в эксплуатацию 12 квартирный жилой дом в Ключевском сельском поселении.

В 2020 году планируется завершить строительство двух 5-ти и 12-ти квартирных жилых домов в Анавгайском и   
Усть-Большерецком.

**(Слайд № 8)**

В рамках Подпрограммы 9 «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан» в 2019 года КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края» завершило строительство двух 9-ти этажных жилых домов по улице Кутузова в г. Петропавловске-Камчатском, общей площадью 4,9 тыс. кв. м. или 86 квартир.

**(Слайд № 9)**

Кроме вышеуказанных подпрограмм по переселению из аварийного жилищного фонда, Минстроем Камчатского края реализуется подпрограмма 3 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Корякского округа» государственной программы Камчатского края «Социальное и экономическое развитие территории с особым статусом «Корякский округ».

Решение о необходимости разработки данной подпрограммы было принято в 2014 году Правительством Камчатского края в связи с тем, что на территории Корякского округа длительное время не велось жилищное строительство. Подпрограмма разработана в целях обеспечения жильем специалистов социальной сферы, граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, а также в целях ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Корякского округа.

В 2019 году введены в эксплуатацию 5 многоквартирных жилых домов:

- 10-ти квартирный жилой дом в с. Ачайваям;

- 12-ти квартирный жилой дом в с. Вывенка;

- 4-х квартирный дом в с. Ковран.

*(квартиры предоставлены специалистам социальной сферы, а также гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся)*.

- 8-ми квартирный дом в с. Аянка;

- 8-ми квартирный дом в с. Хаилино.

*(квартиры предоставлены в рамках ликвидации аварийного жилищного фонда).*

С начала реализации Подпрограммы введено в эксплуатацию 10 жилых домов на 86 квартир общей площадью 5 тыс. кв.м., в селах Тиличики, Тымлат, Каменское, Седанка, п. Оссора, с. Ачайваям, с. Вывенка, с. Хаилино, с. Аянка и с. Ковран).

Кроме того, ведется строительство 12-ти квартирного жилого дома в с. Тигиль, 12-ти квартирного жилого дома в с. Манилы и 4-х квартирного жилого дома в с. Хайрюзово. Ввод в эксплуатацию которых запланирован на 2020 год.

Также в декабре 2019 года заключен муниципальный контракт на строительство 2-х 12-ти квартирных жилых домов в с. Лесная Тигильского муниципального района, ввод которых запланирован на 2021 год.

**(Слайд № 10)**

Подпрограммой 7 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» предусматривается предоставление социальной выплаты отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям, работникам бюджетной сферы и многодетным семьям, проживающим в Камчатском крае.

Социальная выплата предоставляется на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения в Камчатском крае.

Размер социальной выплаты составляет 30% от стоимости жилого помещения с учетом состава семьи и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Камчатскому краю.

В 2019 было рассмотрено 71 заявление, одобрено и выдано 51 свидетельство о праве на получение социальной выплаты для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения в Камчатском крае.

По итогам 2019 года 45 семей получило данную социальную выплату, в том числе 3 многодетные семьи смогли улучшить свои жилищные условия.

В рамках поручения Президента России Владимира Путина утверждена программа льготного ипотечного кредитования на территории Дальневосточного федерального округа под 2 % годовых - «Дальневосточная ипотека».

Участниками которой смогут стать «Молодые семьи» и собственники «Дальневосточного гектара». В соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края от 29.08.2019   
№ 385-РП на территории Камчатского края реализацию программы «Дальневосточная ипотека» осуществляет АО «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Министерством ведется работа по взаимодействия с кредитными организациями, принимающими заявки на участие в данной программе, для сбора информации о выданных ипотечных кредитах на территории Камчатского края. На данный момент – это 12 кредитных организаций, перечень которых размещен на сайте Министерства строительства Камчатского края.

**(Слайд № 11)**

В рамках Подпрограммы «Чистая вода в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами» Минстроем Камчатского края в 2019 году:

- продолжено строительство трубопровода водоснабжения протяженностью 12 км в г. Вилючинске. В 2019 году проложено 4,7 км, техническая готовность составляет 56%. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на 2021 год;

- начато строительство канализационного коллектора протяженностью 1,218 км с канализационной станцией и очистными сооружениями в г. Вилючинске. В 2019 году выполнено 1,1 км, и установлена модульное здание канализационной насосной станции, техническая готовность на конец 2019 года составила 33%. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на 2021 год.

На эти цели в рамках соглашения, заключенного с Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета в бюджет Камчатского края направлено 531,7 млн. руб.

**(Слайд № 12,13,14,15,16,17)**

Кроме реализации мероприятий государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», Министерство строительства Камчатского края реализует мероприятия, включенные в государственные программы Камчатского края, разработчиками которых являются иные профильные исполнительные органы государственной власти Камчатского края.

В рамках реализации мероприятий государственных программ Камчатского края где Министерство строительства Камчатского края является соисполнителем были выполнены следующие работы:

1. Введен в эксплуатацию новый корпус Паратунского дома-интерната для престарелых и инвалидов в п. Термальный;

2. Введена в эксплуатацию школа на 990 мест по ул. Сопочная в г. Елизово;

3. Продолжается строительство детского сада на 200 мест в п. Ключи (Национальный проект «Демография»);

4. Продолжается строительство детского сада на 150 мест в   
с. Тиличики *(планируемый ввод - июнь 2020 года)*

5. Продолжается строительство стадиона «Спартак» в г. Петропавловске-Камчатском» *(ввод 3 квартал 2020 года, на сегодняшний день тех. готовность – 73%.),* мероприятие входит в План социального развития центров экономического роста Камчатского края*;*

6. Начато строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на территории бывшего стадиона «Водник» в г. Петропавловске-Камчатском. (Национальный проект «Демография»);

7*.* Разработана проектная документация для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном по ул***.***Ленинградская в г. Петропавловске-Камчатском**.**

*(На сегодняшний день завершена работа по проектированию объекта, проект находится на государственной экспертизе, начало строительства запланировано на второй квартал 2020 года.)*

8.Продолжается строительство Камчатского театра кукол в г. Петропавловске-Камчатском *(ввод в эксплуатацию которого намечен на 4 квартал 2021 года).*

9. Начата реконструкция здания Корякской школы искусств им. Д.Б. Кабалевского в п. Палана.

**(Спасибо за внимание)**

В 2020 году Минстроем планируется завершить строительство 3-х социальных объектов:

- Стадион «Спартак» в г. Петропавловске-Камчатском;

- Детский сад на 150 мест в с. Тиличики;

- Детский сад на 200 мест в п. Ключи;

- ФАП в с. Вывенка, Олюторского района;

- Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Карбышева в г. Петропавловске-Камчатском.

Так же будет продолжено:

- строительство театра кукол в г. Петропавловске-Камчатском;

- реконструкция здания «Городской дом культуры СРВ» в г. Петропавловске-Камчатском (в рамках предоставления субсидии Петропавловск-Камчатскому городскому округу);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на территории бывшего стадиона «Водник» в г. Петропавловске-Камчатском.

Планируется начать строительство:

- Детский сад по проспекту Циолковского в г. Петропавловск-Камчатский (Национальны проект «Демография).

В 2019 году Министерством строительства Камчатского края реализовывались 155 мероприятий на объем инвестиций в размере 5,34 млрд. рублей, из них:

Федеральный бюджет – 2,87 млрд. рублей.

Краевой бюджет – 2,47 млрд. рублей.