**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 (абзац 2 подпункта «б» пункта 1)**

«2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

«1. Правительству Российской Федерации обеспечить:

б) до 2018 года:

(абз.2) ***снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта***»

[Ответственный исполнитель: Минстрой России]

Целевой показатель: не более **2,2** процентных пункта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Средняя процентная ставка | Индекс потребительских цен | Фактический показатель  (гр.2 - гр.3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2012 год | 10,3% | +5,6 | 4,7 |
| 2013 год | 12% | +6,3 | 5,7 |
| 2014 год | 12% | +7,82 | 4,18 |
| 2015 год | 13% | +12,62 | 0,38 |
| 2016 год | 12,72% | +8,5 | 4,22 |
| 2017 год | 11,57% | +3,69 | **7,88** |

По итогу 2017 года показатель НЕ ДОСТИГНУТ по причине относительно высоких процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, выдаваемых коммерческими банками на территории Камчатского края, и резкого снижения инфляции в 2017 году.

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 (абзац 3 подпункта «б» пункта 1)**

«2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

«1. Правительству Российской Федерации обеспечить:

б) до 2018 года:

(абз.3) ***увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год***»

[Ответственный исполнитель: Минстрой России]

Целевой показатель по Камчатскому краю: **50** ед. (включая выданные КАИЖК).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | КАИЖК | Другими коммерческими банками | ВСЕГО выдано ипотечных кредитов  (гр.2 + гр.3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2012 год | 149 | нет сведений | 149 |
| 2013 год | 94 | нет сведений | 94 |
| 2014 год | 85 | 34 | 119 |
| 2015 год | 58 | 37 | 95 |
| 2016 год | 69 | 40 | 109 |
| 2017 год | 57 | 49 | **106** |

Целевой показатель по Камчатскому краю ДОСТИГНУТ.

Больше всего ипотечных жилищных кредитов было выдано КАИЖК (57 ед.) и ПАО «Сбербанк» (27 ед.).

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 (абзац 4 подпункта «б» пункта 1)**

«2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

«1. Правительству Российской Федерации обеспечить:

б) до 2018 года:

(абз.4) ***создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет***»

[Ответственный исполнитель: Минстрой России]

Целевой показатель: **не определён**.

Целевой показатель по Камчатскому краю (размещён в ГАС «Управление»): **3,08** лет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Коэффициент доступности жилья  (лет **\*)** ) |
| 1 | 2 |
| 2012 год | 2,20 |
| 2013 год | 2,21 |
| 2014 год | 2,61 |
| 2015 год | 2,63 |
| 2016 год | 2,76 |
| 2017 год | **2,48** |

**\*)** - показатель расчётный, указывает на количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учётом среднего годового совокупного дохода.

Целевой показатель по Камчатскому краю ДОСТИГНУТ и составляет почти 2 года 6 месяцев.

Показатель рассчитывался как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднедушевому годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.метра жилья (на первичном и вторичном рынках) за 4 квартал 2017 года составила 68 891,5 руб. (расчётный показатель).

Среднегодовой душевой денежный доход населения Камчатского края в 2017 году составил 41 600,4 руб./мес. (расчётный показатель).

**Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 (абзац 5 подпункта «б» пункта 1)**

«2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

«1. Правительству Российской Федерации обеспечить:

б) до 2018 года:

(абз.5) ***снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путём увеличения объёма ввода в эксплуатацию жилья экономического класса***»

[Ответственный исполнитель: Минстрой России]

Целевой показатель по Камчатскому краю: минус 20% от стоимости 1 кв.метра жилья в 2012 году *(с учётом индексов-дефляторов!)*, т.е. должен составлять **45 862** рубля.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость 1 кв.метра жилья на первичном рынке в Камчатском крае  (*на конец года*, в рублях) |
| 1 | 2 |
| 2013 год | 44 258,6 |
| 2014 год | 65 046,4 |
| 2015 год | 70 621,1 |
| 2016 год | 76 260,98 |
| 2017 год | **76 213,0** |

Целевой показатель по Камчатскому краю НЕ ДОСТИГНУТ.

Справочно: в Камчатском крае цены на первичном рынке жилья формируются исключительно за счёт нового жилья, построенного за счёт собственных/заёмных средств частных застройщиков для дальнейшей реализации его населению.

Не достижение установленного показателя вызвано рядом причин, в том числе увеличением стоимости строительства жилья в Камчатском крае в следствие существенного повышения в конце 2014 года стоимости стройматериалов и тарифов на их перевозку (из-за границы и других регионов РФ) и других факторов.