|  |
| --- |
| Приложение --- к распоряжению |
| Губернатора Камчатского края |
| от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |
| Приложение 9 к распоряжению Губернатора Камчатского края От 22.12.2022 № 816-Р |

Алгоритм действий инвестора для получения разрешений на строительство

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)) | 3 рабочих дня | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; | Выписка из ЕГРН | Пункт 1 части 7 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя. |
| 2 | Заключение соглашения об установлении сервитута  | 44 рабочих дня | - | 3 | 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: | Соглашение об установлении сервитута | Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса РФ, часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ, приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 | В случае, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности |  |
| 2. Решение об установлении публичного сервитута; |
| 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. |
| 3 | Получение градостроительного плана земельного участка | 14 рабочих дней | - | 1 | 1.Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка | Статья 57.3 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 4 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | 15 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; | Распорядительный акт о подготовке документации по планировке территории | Статья 45 ГрК РФ,Часть 1 статьи 45 ГрК РФ,Часть 10-10.2 статьи 45 Грк РФ,Части 1-5 статьи 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; |
| 3.Проект задания на выполнение инженерных изысканий; |
| 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории; |
| 5 | Утверждение документации по планировке территории | 15 рабочих дней | - | 13 | 1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; | Утвержденная документация по планировке территории | Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения; | Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения | Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда; | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений; | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория; | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; | Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа | Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги; | Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения; | Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ |  |
| 11. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории; | - | Для объектов капитального строительства  |  |
| 12. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения; | - | Для объектов капитального строительства  |  |
| 13. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории | Часть 12 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства  |  |
| 6 | Прохождение экспертизы проектной документации | 42 рабочих дня | - | 27 | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий; | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее-постановление № 145) | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
|  |  |  |  | С 13.04.2022 до 01.01.2025 предоставление заключения, предусмотренного п. 4 ч. 7 ст. 51, не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 п. «е» ч.4) |
| 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации; |  | Часть 2 статьи 48 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах; |  | Абзацы 1 и 2 пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 5. Задание на проектирование;6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации; |  | Подпункты г(1), д, е,ж пункта 13 постановления № 145  | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 7. Задание на выполнение инженерных изысканий; |  | Пункт 4 постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 № 402» об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20» | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 8. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации; |  | Подпункт з пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным); |  | Пункт 35 Положения № 382; подпункт з(1) пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства | До 31.12.2024 приостановлено действие положения № 382 |
| 10. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объета капитального строительства муниципальной собственности  |  | Подпункт б пункта 4 раздела II постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета |  |
| 11. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально |  | Подпункт и пункта 13 постановления № 145 | Для опасных производственных объектов капитального строительства |  |
| 12. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации; |  | Подпункты а, б пункта 17.4, н пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета |  |
|  |
| 13. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации; |  | Подпункт б пункта 15 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 14. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации; |  | Подпункт г пункта 15 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 15. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности; |  | Подпункт в пункта 16(3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 16. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; |  | Подпункт г пункта 16(3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 17. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации; |  | Абзац 1 пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 18. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость |  | Абзац 2 пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 19. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились; |  | Абзац 3 пункта 17 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 20. Часть проектной документации, в которую внесены изменения; |  | Подпункт г пункта 13 постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится  |  |
| 21. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию; |  | Подпункт б пункта 17(3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 22. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений); |  | Подпункт в пункта 17(3) постановления № 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 23. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г); |  | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательством РФ получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017. |
| 24. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (для объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) ; |  | Подпункт л(4) пункта 13 постановления №145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | Для капитального строительства, строительство, реконструкция которого финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ) |
| 25. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках |  | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предварительную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| 26. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; |  | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 27. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях |  | - | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится |  |
| 7 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | 1 календарный день  | - | - | В соответствии с договором | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. | Статьи 48,49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 8 | Подтверждение соответствия, вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрКРФ | В соответствии с договором об экспертном сопровождении | - | 3 | 1.Заявление;2.Докменты, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее-договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее- договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;3.Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчиком по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных организаций при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являвшимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования ( в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ) | Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9. статьи 49 ГрК РФ | Часть 3.9. статьи 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являвшимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования  |
| 8 | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 79 календарных дней | - | 1 | 1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Статья 40 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | В случае, кода получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ |
| 9 | Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС) | 60 календарных дней | - | 1 | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС | Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома | Статья 51 ГрК РФ, Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Для многоквартирного дома |  |
|  |
| 10 | Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | 10 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с приложением разделов проектной документации:1) пояснительная записка;2) схема планировочной организации земельного участка;3) объемно-планировочные и архитектурные решения. | Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | Постановление Правительства РФ от 29.02.2023 № 857 «Об утверждении требованийк архитектурно-градостроительному облику объектакапитального строительства и правил согласованияархитектурно-градостроительного облика ОКС», статья 40.1 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ |  |
| 11 | Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории | - | - | - | - | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории*)* | Пункт 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025. |  |
| 12 | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 календарных дней (31 рабочий день) | - | - | Проект договора о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории | Статья 69 ГрК РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 | Для комплексного развития территорий | запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно |
| 11 | Подача заявления о выдаче разрешения на строительство | 5 рабочих дней | - | 2 + Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур | Документы, которые получены в рамках, указанных выше процедур | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статья 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 12 | Разрешение на строительство |