



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 32.32/3

г. Петропавловск-Камчатский

от 28.12.2020

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов

ПРИКАЗЫВАЮ:

В целях реализации постановления Правительства Камчатского края от 03.12.2015 № 438-П «Об установлении расходного обязательства по предоставлению социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов»

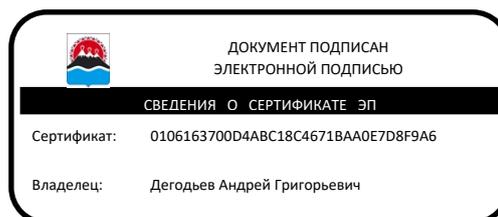
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2021 года.

Министр

А.Г. Дегодьев



Приложение к приказу Министерства
строительства и жилищной политики
Камчатского края
от 28.12.2020 № 32.32/3

Порядок
предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение
жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи
детей-инвалидов

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - социальная выплата) в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Камчатского края.

2. Право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком имеют граждане, проживающие в Камчатском крае не менее 5 лет, имеющие в составе семьи детей-инвалидов (за исключением граждан, которые обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), признанные нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Законом Камчатского края от 31.03.2009 № 253 «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма» (далее – граждане).

3. Социальная выплата предоставляется гражданам, не реализовавшим свое право на получение жилого помещения по договору социального найма, при отсутствии жилых помещений в жилищном фонде Камчатского края.

4. Получение социальной выплаты носит заявительный характер.

5. Социальная выплата предоставляется гражданам в порядке очередности, исходя из времени обращения гражданина с заявлением о признании нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, включенных в Перечень соответствующих заболеваний, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Предоставление социальных выплат гражданам в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее - Министерство) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Камчатского края о

краевом бюджете и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству на соответствующие цели.

7. На основании лимитов бюджетных ассигнований, доведенных Министерству на соответствующие цели, с учетом положений части 5 настоящего Порядка формируется реестр граждан, претендующих на получение социальной выплаты (далее – Реестр).

8. В целях реализации права на социальную выплату, гражданам, включенным в Реестр, Министерство направляет уведомления о необходимости предоставления в течение 30 дней с момента получения уведомления документов, указанных в части 10 настоящего Порядка.

9. В случае неисполнения гражданином условий, установленных частью 8 настоящего Порядка, или в случае отказа гражданина от социальной выплаты, в Реестр вносятся изменения в соответствии с частью 7 настоящего Порядка.

10. Предоставление социальной выплаты гражданам осуществляется на основании следующих документов (сведений):

1) документов, предоставляемых гражданином:

а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) документы, удостоверяющие личность гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

в) обязательство о сдаче (освобождении) жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма (найма), в двух экземплярах по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (предоставляется в случае, если гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма (найма) в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения);

2) сведений, которые находятся в распоряжении:

а) территориального федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним - выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения;

б) федерального реестра инвалидов – сведения об инвалидности.

Документы, указанные в пункте 2 настоящей части, гражданин вправе представить самостоятельно.

11. В срок не позднее 30 дней со дня подачи в Министерство документов, указанных в пункте 1 части 10 настоящего Порядка, они рассматриваются Комиссией по решению вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями граждан (далее – Комиссия).

12. В течение 10 дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении социальной выплаты издается приказ Министерства о предоставлении социальной выплаты (далее - приказ), который в течение 3 дней со дня подписания направляется гражданину.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении социальной выплаты гражданину в течение 5 дней направляется уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты с разъяснением оснований принятия соответствующего решения и порядка его обжалования.

13. Предоставленное право на получение социальной выплаты должно быть реализовано гражданами после получения приказа в течение текущего финансового года.

14. Основания для отказа в предоставлении социальной выплаты:

1) несоответствие гражданина условиям, установленным частью 2 настоящего Порядка;

2) непредставление документов, указанных в пункте 1 части 10 настоящего Порядка;

3) поступление в Министерство ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа (сведений), необходимых для предоставления социальной выплаты, если соответствующий документ (сведения) не представлены гражданином по собственной инициативе.

15. Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам один раз.

16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия Комиссией решения о предоставлении социальной выплаты и является неизменным.

17. Размер социальной выплаты определяется, исходя из:

1) состава семьи гражданина;

2) норматива общей площади жилого помещения в следующем размере:
50 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утверждаемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти раз в полугодие.

При расчете размера социальной выплаты учитывается право ребенка-инвалида на получение дополнительной площади жилого помещения в размере 15 кв. метров общей площади жилого помещения (при наличии такого права в соответствии с законодательством Российской Федерации).

18. Норматив общей площади жилого помещения, указанный в части 17 настоящего Порядка, применяется при расчете размера социальной выплаты, если:

1) гражданин и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

2) гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о сдаче (освобождении) жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма.

19. В случае, если гражданин проживает в принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности жилым помещением, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативу, указанному в части 17 настоящего Порядка, и общей площадью жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи.

При предоставлении гражданину социальной выплаты учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению социальной выплаты.

При этом право на получение социальной выплаты предоставляется гражданину только в случае, если размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, составляет не менее 18 квадратных метров.

20. Социальная выплата носят целевой характер. С использованием средств социальной выплаты гражданин имеет право на:

1) участие в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено, и строительная готовность которого составляет не менее чем восемьдесят пять процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома;

2) приобретение на первичном или вторичном рынке жилья на территории Камчатского края жилого помещения (одного или нескольких), отвечающего установленным санитарным и техническим правилам и нормам, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта Камчатского края, в котором гражданин приобретает жилое помещение.

Не допускается приобретение жилого помещения (жилых помещений), признанного в установленном порядке непригодным для проживания, а также в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) не должна быть меньше нормы предоставления площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании в Камчатском крае.

21. Приобретаемое (построенное) жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина.

22. Предоставление социальной выплаты гражданину осуществляется в форме безналичного расчета с продавцом (застройщиком) жилого помещения (жилых помещений).

23. Для оплаты приобретенного жилого помещения гражданин представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты на счет продавца (продавцов) жилого помещения;

2) копию договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение (жилые помещения), с одновременным предъявлением подлинника. В договоре купли-продажи жилого помещения должно быть указано, что жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты, ее размер, а также реквизиты приказа о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, издавший приказ);

3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

24. Для оплаты договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома гражданин представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о перечислении социальной выплаты на счет застройщика;

2) копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, строительство которого не завершено, и строительная готовность которого составляет не менее чем восемьдесят пять процентов от предусмотренной проектной документацией готовности такого многоквартирного дома, имеющего государственную регистрацию, с одновременным предъявлением оригинала. В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома должно быть указано, что строительство ведется за счет средств социальной выплаты, ее размер, а также реквизиты приказа (номер, дата выдачи, орган, издавший приказ);

3) справку застройщика о степени готовности многоквартирного дома (в процентах).

25. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) (цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) ниже размера социальной выплаты, указанной в приказе, выплата производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) (цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома).

26. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) (цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) превышает размер социальной выплаты, указанный в приказе, доплата производится за счет средств гражданина. При этом документы, подтверждающие факт оплаты разницы между фактической стоимостью и расчетным размером социальной выплаты должны предоставляться в Министерство одновременно с документами, указанными в частях 23 и 24 настоящего Порядка.

27. На основании документов, указанных в частях 23 и 24 настоящего Порядка, Министерство в течение 20 рабочих дней с даты их получения осуществляет перечисление денежных средств на счет продавца (застройщика), открытый в кредитной организации, в счет оплаты жилого помещения (жилых помещений) (участия в долевом строительстве многоквартирного дома).

28. Социальная выплата считается предоставленной гражданину с даты её перечисления в полном объеме.

29. Предоставление социальной выплаты является основанием для снятия гражданина с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Камчатского края.

Приложение 1
к Порядку предоставления социальной выплаты
на строительство или приобретение жилого
помещения в собственность гражданам,
имеющим в составе семьи детей-инвалидов
Министру строительства и жилищной политики
Камчатского края

от гражданина(ки) _____
проживающего по адресу _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне, _____, _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
"_____" _____ г., социальную выплату на строительство (приобретение)
жилого помещения.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
"_____" _____ г., проживает по адресу _____
;

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
"_____" _____ г.,

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
"_____" _____ г.,

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
"_____" _____ г.,

В соответствии с Законом Камчатского края от 31.03.2009 № 253 "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма" состою на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Камчатского края в категории «граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов (за исключением граждан, которые обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с частью второй статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Согласен(а) на снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Камчатского края после приобретения жилого помещения с использованием средств социальной выплаты.

Приложение 2
к Порядку предоставления социальной выплаты
на строительство или приобретение жилого
помещения в собственность гражданам,
имеющим в составе семьи детей-инвалидов

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о сдаче (освобождении) жилого помещения, занимаемого на основании договора социального найма
(найма)

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(ФИО, год рождения гражданина)
паспорт _____, выданный _____
“ _____ ” _____ г. (далее - должник), с одной стороны и _____

(наименование должностного лица исполнительного органа государственной власти Камчатского края,

органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае)

(ФИО)

(далее - должностное лицо) с другой стороны, обязуемся совершать следующие действия.

В связи с предоставлением социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения должник принимает на себя следующие обязательства:

жилое помещение из _____ комнат _____ кв. м в квартире № _____ по улице _____ в населенном пункте _____, занимаемое на основании договора социального найма (найма) от “ _____ ” _____ г., выданного

(наименование органа

заключившего договор социального найма)

находящееся в _____

(государственной собственности Камчатского края, муниципальной, - нужное указать)

в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством социальной выплаты сдать (освободить) со всеми проживающими с ним членами семьи.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам.

Должностное лицо _____

(ФИО)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(ФИО должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	Степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Должностное лицо _____

(должность, ФИО, подпись)

“ _____ ” _____ г.

Должник _____

(ФИО, подпись)

“ _____ ” _____ г.