МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ

ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

ПРИКАЗ

от 16 января 2015 г. N 2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

ПО ПОРЯДКУ ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ

В ОТБОРЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ

К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

В соответствии с пунктом 3 Методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 года N 1055 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 43, ст. 5893), приказываю:

Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по порядку оформления и подачи документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока.

Министр

А.С.ГАЛУШКА

Не нуждается в государственной регистрации. Письмо Минюста России от 1 апреля 2015 г. N 01/36269-ЮЛ.

Утверждены

приказом Минвостокразвития России

от 16 января 2015 г. N 2

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ПОРЯДКУ ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ

В ОТБОРЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ

К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

I. Общие положения

1. Настоящие методические рекомендации разработаны в соответствии с Методикой отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. N 1055 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 43, ст. 5893) (далее - Методика), и содержат рекомендации по порядку оформления и подачи документов инвесторами инвестиционных проектов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока.

II. Рекомендации по порядку подачи документов

для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых

к реализации на территории Дальнего Востока

2. Инвестор инвестиционного проекта для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока (далее также - отбор), представляет в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока документы, предусмотренные пунктом 7 Методики.

3. Документы рекомендуется представлять с сопроводительным письмом за подписью руководителя инвестора инвестиционного проекта (уполномоченного им лица) с приложением перечня прилагаемых документов и электронных носителей информации с указанием сведений о наименовании документа, количестве листов каждого документа (на бумажном носителе), реквизитов документа (при их наличии), а также описанием вида электронного носителя, его содержания.

4. Документы, которые в соответствии с требованиями Методики подлежат представлению на электронном носителе, рекомендуется оформлять в форме электронных образов бумажных документов, обеспечив их визуальную идентичность бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и качество, позволяющее в полном объеме прочитать текст документа. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа рекомендуется формировать в формате PDF в виде одного файла.

5. В целях наиболее полного и всестороннего рассмотрения представленных инвестиционных проектов инвестору инвестиционного проекта рекомендуется также представить иную справочную документацию, относящуюся к инвестиционному проекту.

III. Рекомендации по оформлению бизнес-плана

инвестиционного проекта

6. Если инвестиционный проект предусматривает государственную поддержку в форме бюджетных инвестиций, то бизнес-план инвестиционного проекта рекомендуется разрабатывать с учетом частных и бюджетных инвестиций.

7. В качестве бизнес-плана инвестиционного проекта также может быть предоставлен бизнес-план, на основании которого банк принял решение о кредитовании инвестора инвестиционного проекта до вступления в силу Методики.

IV. Рекомендации по оформлению финансово-экономической

модели инвестиционного проекта

8. Если инвестиционный проект предусматривает государственную поддержку в форме бюджетных инвестиций, то в финансово-экономической модели инвестиционного проекта рекомендуется приводить два варианта расчетов с учетом и без учета получения бюджетных ассигнований на создание и (или) модернизацию объекта (объектов) инфраструктуры.

9. Финансово-экономическую модель инвестиционного проекта, получившего или планирующего получить статус регионального инвестиционного проекта в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824; 2015, N 1, ст. 15), рекомендуется рассчитывать с учетом и без учета льгот, предоставляемых региональному инвестиционному проекту.

10. Размер налоговых ставок, установленных или планируемых к утверждению для региональных инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в котором реализуется проект, рекомендуется приводить в динамике на срок прогнозирования.

11. Денежные потоки инвестиционного проекта рекомендуется представлять в финансово-экономической модели в номинальном выражении, с учетом темпов роста цен.

12. Принятые в финансово-экономической модели допущения рекомендуется обосновывать.

13. Все результаты расчетов в финансово-экономической модели рекомендуется приводить в рублях.

14. В финансово-экономическую модель рекомендуется включить расчет финансово-экономической и бюджетной эффективности проекта в соответствии с рекомендуемым образцом показателей, приведенных в [Приложении N 1](#P156) к настоящим Методическим рекомендациям.

15. Рекомендуется, чтобы финансово-экономическая модель обеспечивала анализ чувствительности на всем периоде прогнозирования путем изменения следующих вводных параметров:

инвестиционные затраты по статьям;

финансовые затраты по статьям;

операционные затраты по статьям;

дата начала эксплуатации и дата начала предоставления услуг в полном объеме (если применимо);

индексы инфляции;

процентные ставки с выделением базовой ставки маржи и применимых премий и комиссий;

объем производства (продаж);

цены на продукцию (услуги).

16. В качестве финансовой модели инвестиционного проекта также может быть представлена модель, на основании которой банк принял решение о кредитовании инвестора инвестиционного проекта до вступления в силу Методики.

V. Рекомендации по оформлению справки-обоснования

по объектам инфраструктуры

17. При оформлении справки-обоснования по объектам инфраструктуры инвесторам инвестиционных проектов рекомендуется использовать следующую структуру документа:

а) обоснование необходимости создания (реконструкции) объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры (обоснование отсутствия альтернативных вариантов обеспечения инфраструктурой инвестиционного проекта);

б) схематический план размещения объекта (объектов) инфраструктуры на картографической основе;

в) обоснование необходимой мощности и технических характеристик объекта (объектов) инфраструктуры;

г) обоснование взаимосвязи объектов, создаваемых за счет средств частных инвесторов, и объекта (объектов) транспортной, инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры, создаваемых за счет бюджетных средств;

д) информация о степени обоснованности объема необходимых затрат на создание/реконструкцию объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры (о подготовке, наличии утвержденной проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации, положительного заключения о достоверности сметной стоимости, источников финансирования затрат на подготовку проектно-сметной документации (в случае ее отсутствия на момент подачи заявки));

е) информация о рассмотрении возможности создания (реконструкции) объекта (объектов) инфраструктуры за счет иных источников финансирования, помимо бюджетных ассигнований из федерального бюджета;

ж) обоснование величины затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры согласно рекомендуемому образцу, приведенному в [Приложении N 2](#P181) к настоящим Методическим рекомендациям;

з) график затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной, инженерной, энергетической и социальной инфраструктуры согласно рекомендуемому образцу, приведенному в [Приложении N 3](#P299) к настоящим Методическим рекомендациям.

VI. Рекомендации по оформлению заключения,

подтверждающего корректность расчетов бизнес-плана

и финансово-экономической модели, содержащего оценку

рисков, оценку бюджетной эффективности

инвестиционного проекта

18. Заключение, подтверждающее корректность расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели, содержащее оценку рисков, оценку бюджетной эффективности инвестиционного проекта (далее - заключение), рекомендуется разрабатывать с учетом требований подпункта "б" пункта 7 Методики.

19. В заключении рекомендуется указывать:

а) обоснование корректности расчетов бизнес-плана и финансово-экономической модели;

б) обоснование инвестиционной целесообразности и эффективности инвестиционного проекта;

в) обоснование технологической и экономической осуществимости инвестиционного проекта;

г) обоснование допущений, принятых в бизнес-плане и финансово-экономической модели;

д) сведения об оценке рисков инвестиционного проекта;

е) сведения об оценке бюджетной эффективности инвестиционного проекта, анализе инвестиционного проекта на предмет соответствия условию, указанному в подпункте "е" пункта 5 Методики;

ж) сведения об анализе финансовой состоятельности инвестора инвестиционного проекта;

з) сведения о достаточности обеспечения инвестиционного проекта всеми видами объектов инфраструктуры, необходимыми для реализации проекта;

и) сведения об обоснованности характеристик инфраструктуры;

к) сведения о наличии подтверждения источников финансирования создания объектов инфраструктуры;

л) сведения о степени риска недостаточности обеспечения инвестиционного проекта другими видами инфраструктуры, помимо объекта (объектов) инфраструктуры, в отношении которого (которых) инвестор заявляет необходимость в бюджетных инвестициях.

VII. Рекомендации по оформлению обоснований

бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного

проекта (паспорта инвестиционного проекта)

20. Паспорт инвестиционного проекта рекомендуется оформлять по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации <1>.

--------------------------------

<1> Приложение N 53 к Порядку представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 137н (зарегистрирован Минюстом России 07.02.2014, регистрационный номер 31254).

20.1. При заполнении раздела 1.2 "Задачи реализации инвестиционного проекта" рекомендуется указывать сведения:

а) об объеме инвестиций в инвестиционный проект в разрезе источников финансирования;

б) об объеме осуществленных и планируемых частных и бюджетных инвестиций в инвестиционный проект;

в) о количестве создаваемых рабочих мест;

г) о годе выхода инвестиционного проекта на проектную мощность;

д) о величине добавленной стоимости на второй год после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность;

е) иные существенные показатели, достигаемые в результате реализации инвестиционного проекта.

20.2. При заполнении раздела 3 "Вклад реализации инвестиционного проекта (мероприятия) в достижение значений целевого показателя (индикатора) государственной программы Российской Федерации" рекомендуется указывать сведения:

а) об объеме налоговых поступлений, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта, в течение срока реализации инвестиционного проекта по годам;

б) об объеме взносов в государственные внебюджетные фонды, которые поступят в результате реализации инвестиционного проекта, в течение срока реализации инвестиционного проекта по годам.

20.3. При заполнении раздела 7.1 "Собственные средства участников инвестиционного проекта (мероприятия)" рекомендуется указывать суммы уже осуществленных и планируемых инвестиций по инвестиционному проекту за счет собственных средств инвестора проекта.

20.4. При заполнении раздела 7.2 "Кредитные и заемные средства на реализацию инвестиционного проекта (мероприятия)" рекомендуется указывать суммы уже осуществленных и планируемых инвестиций по инвестиционному проекту за счет заемных средств.

20.5. При заполнении раздела 7.3 "Бюджетные ассигнования федерального бюджета на реализацию инвестиционного проекта (мероприятия)" рекомендуется указывать суммы осуществленных и планируемых бюджетных инвестиций, в том числе по их источникам.

VIII. Рекомендации по оформлению расчета сметной стоимости

объектов инфраструктуры

21. При оформлении расчета сметной стоимости объектов инфраструктуры инвесторам инвестиционных проектов рекомендуется указывать сведения о составе, объеме и стоимости видов работ по созданию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

IX. Рекомендации по оформлению письменной гарантии

инвестора инвестиционного проекта о готовности подписания

инвестиционного соглашения

22. При оформлении письменной гарантии инвестора инвестиционного проекта о готовности подписания инвестиционного соглашения инвестору инвестиционного проекта рекомендуется указывать свое безусловное согласие на подписание инвестиционного соглашения.

X. Рекомендации по оформлению документального

подтверждения со стороны соинвестора (соинвесторов)

инвестиционного проекта и (или) кредитных организаций

о готовности предоставить финансирование для покрытия той

доли полной стоимости инвестиционного проекта, которая

не обеспечена государственной поддержкой и собственными

средствами инвестора инвестиционного проекта

23. Документальное подтверждение со стороны соинвестора (соинвесторов) инвестиционного проекта и (или) кредитных организаций о готовности предоставить финансирование для покрытия той доли полной стоимости инвестиционного проекта, которая не обеспечена государственной поддержкой и собственными средствами инвестора инвестиционного проекта, рекомендуется оформлять в виде соглашения, кредитного договора или письменной гарантии.

Приложение N 1

к Методическим рекомендациям

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И БЮДЖЕТНОЙ

ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Рекомендуемые показатели финансово-экономической эффективности инвестиционного проекта:

Чистая приведенная стоимость;

Внутренняя норма доходности;

Период окупаемости инвестиций;

Дисконтированный период окупаемости;

Коэффициент удельной эффективности инвестиционного проекта.

2. Рекомендуемые показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта:

Коэффициент чистой приведенной стоимости бюджета;

Внутренняя норма доходности бюджета;

Период окупаемости бюджета;

Дисконтированный период окупаемости бюджета;

Коэффициент удельной бюджетной эффективности.

Приложение N 2

к Методическим рекомендациям

Рекомендуемый образец обоснования

величины затрат на создание (реконструкцию) объектов транспортной,

инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта инфраструктуры [<1>](#P286) | Мощность объекта [<2>](#P287) | Единица измерения мощности объекта | Удельный показатель кап. затрат на единицу мощности объекта-аналога, руб./ед.мощности [<3>](#P288) без учета НДС | Дата, на которую определены кап. затраты по объекту-аналогу | Источник информации об удельной стоимости объекта-аналога | Индекс изменения стоимости СМР с даты определения кап. затрат по объекту-аналогу [<4>](#P289) | Корректировка на отличие объекта инфраструктуры от объекта-аналога (%) | Величина затрат на создание (реконструкцию) объекта инфраструктуры, руб. в текущих ценах, без НДС | Величина затрат на создание (реконструкцию) объекта инфраструктуры, руб. в прогнозных ценах [<5>](#P290), без НДС |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

<\*> В случае наличия проектно-сметной документации (далее - ПСД) с/без положительного заключения государственной экспертизы по объекту инфраструктуры рекомендуется приводить сводный сметный расчет из ПСД с корректировкой (при необходимости) на индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ, а также дополнительный расчет стоимости СМР в прогнозных ценах.

Дополнительно (при наличии проектно-сметной документации) рекомендуется заполнять следующую таблицу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации) | Кем, когда выдано положительное заключение государственной экспертизы (реквизиты документа, наименование организации) | Кем, когда утверждена проектная документация (реквизиты документа, наименование ведомства) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Участник отбора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

--------------------------------

<1> Рекомендуется указывать тип объекта, для точечных объектов - адресные ориентиры, для линейных объектов - начальная и конечная точки объекта.

<2> Техническая, ресурсная мощность объекта в единицах измерения - МВт, км, куб. м/год и т.д.

<3> Объект-аналог рекомендуется определять как объект, максимально близкий по характеристикам объект, фактически построенный в том же либо схожем климатическом районе/регионе (в этом случае рекомендуется приводить информацию о фактической величине кап. вложений по объекту) либо объект с аналогичными характеристиками в соответствии с утвержденными укрупненными нормативами цен строительства (НЦС) по приложениям к Приказу Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2011 г. N 643 (приказ в государственной регистрации не нуждается - письмо Минюста России от 01.03.2015 N 01/15576-ВЕ), ТЕР, ФЕР.

<4> В соответствии с установленным порядком.

<5> С использованием прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в форме капитальных вложений Минэкономразвития России.

Приложение N 3

к Методическим рекомендациям

 Рекомендуемый образец графика

 затрат на создание (реконструкцию) объекта (объектов) транспортной,

 инженерной и энергетической, социальной инфраструктуры

Наименование объекта (объектов) инфраструктуры <1>:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Статья затрат на создание/реконструкцию объекта | I кв. 2015 | II кв. 2015 | III кв. 2015 | IV кв. 2015 | I кв. 2016 | II кв. 2016 | III кв. 2016 | IV кв. 2016 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Участник отбора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

--------------------------------

<1> На каждый объект инфраструктуры рекомендуется оформлять отдельную таблицу.