

УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

в списки участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении»

(Ознакомиться с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья их использования (далее – Правила) - Приложение №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утв. Постановлением Правительства РФ № 1050 от 17.12.2010)

Участниками могут быть молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

1. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.
2. Члены молодой семьи должны быть прописаны на территории Елизовского городского поселения.
3. Молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.
4. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В первую очередь в список молодых семей включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей! Социальная выплата выдается безвозмездно! Квартира может быть приобретена на территории Камчатского края!

Шаг 1. Отдел по управлению жилищным фондом Управления имущественных отношений администрации Елизовского городского поселения (г. Елизово, ул. Кручины, 20, 1 этаж, каб. №27, тел. 6-28-59)

Приемные дни: вторник, среда с 14.00 до 17.00, пятница с 10.00 до 12.00.

➤ Для подтверждения молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях необходимо предоставить следующие документы:

- копии паспортов всех членов семьи;
- копии свидетельства о рождении детей;
- копии свидетельства о браке (расторжении брака);
- поквартирная карточка за последние 5 лет (Паспортный стол ул. Рябикова, 51а);
- справка из БТИ (пер.Тимирязевский, 7, 9) – *Для первичных обращений*
- справка из юстиции (В.Кручины, 12а); *(запрашивает Управление имущ.отнош.)*
- справка из отдела приватизации (В.Кручины, 20, 1 этаж, каб.№3); *(запрашивает Управ.имущ.отнош.)*
- справка о составе семьи с места жительства (Паспортный стол ул. Рябикова, 51а);
- копия правоустанавливающего документа на квартиру (копия ордера, договора социального найма или копия свидетельства о праве собственности, копия домовой книги).

ИТОГ: Решение жилищной комиссии, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (выдается молодой семье на руки).

Шаг 2. Отдел по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Елизовского городского поселения (г. Елизово, ул. Кручины, 20, 2 этаж, каб. №7, тел. 6-22-29, факс: 7-28-77)

Приемные дни вторник, четверг с 10.00 до 12.00.

➤ Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет следующие документы:

- заявление в двух экземплярах;
- копии паспортов супругов;
- копии свидетельства о рождении детей;
- копию свидетельства о браке (расторжении брака);
- справки о доходах за последние шесть месяцев;
- справку о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии таких выплат);
- справку банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья с указанием цели и срока его предоставления или копию договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);
- справку банка (выписку со счета), подтверждающую наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках (если молодая семья имеет собственные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты); (411600 Агентство ипотечного кредитования, ул.Ленинградская, 89)
- решение жилищной комиссии о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

ИТОГ: Заключение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

На основании решения жилищной комиссии, заключения о платежеспособности, заявления от супругов об участии в программе издается постановление администрации Елизовского городского поселения о включении молодой семьи в список участников муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Елизовском городском поселении»

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более

Платежеспособность для семей 2018 год

Состав семьи	1 кв.м	Кол-во кв.м.	%	Ст-ть квартиры	Сумма соц выплаты	Остаток	Ежемес платеж	Прожит. мин.	Миним.доход
2 чел полная (супруг и супруга)	46607,00	42	30%	1957494	587248,2	1370245,8	21315	19220	59755
2 чел неполн. (мать/отец и ребенок)	46607,00	42	35%	1957494	685122,9	1272371,1	19792	19220	58232
3 чел	46607,00	54	35%	2516778	880872,3	1635905,7	25447	19220	83107
4 чел	46607,00	72	35%	3355704	1174496,0	2181207,6	33930	19220	110810
5 чел	46607,00	90	35%	4194630	1468121,0	2726509,5	42412	19220	138512

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. В этом случае молодая семья должна предоставить документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа).

!!! Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.