Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

«О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае»

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 394, подпунктом 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящее постановление разработано в целях установления сниженной выкупной цены земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, при приобретении участков в собственность такими лицами по истечении трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации продажа указанных земельных участков осуществляется без проведения торгов. Цена таких земельных участков определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае» (далее – постановление Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П).

Согласно постановлению Правительства Камчатского края
от 15.02.2016 № 35-П цена рассматриваемых земельных участков, обозначенных в подпункте 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в общем порядке - в размере их кадастровой стоимости.

Вместе с тем при продаже земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, выкупная цена, определенная постановлением Правительства Камчатского края от 15.02.2016
№ 35-П, составляет 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Кроме того, Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривает, что земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, выделенные в счет земельных долей, а также земельные участки, которые находятся у сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств на праве постоянного (бессрочного) пользования приобретаются в собственность по цене не более 15 процентов кадастровой стоимости участка.

Настоящее постановление разработано в связи с поступлением обращений от сельскохозяйственных организаций Камчатского края о снижении выкупной цены земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, и находящихся на праве аренды у таких организаций.

Принятие настоящего проекта постановления позволит соблюсти принцип юридического равенства хозяйствующих субъектов и будет способствовать развитию аграрного сектора в непростых экономических условиях.

Проект постановления 27.10.2022 размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (htths://npaproject.kamgov.ru) для обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Дата окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – 03.10.2022.

Настоящий проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».