**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**КАРАГИНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАРАГА»**

**с. Карага, ул. Лукашевского 14 тел. 43-0-98 тел.факс 43-0-21 E-mail:**[**admkaraga@mail.ru**](mailto:admkaraga@mail.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от** | **«04»** | **октября** | **2019г.** |  | **№ 46** |

|  |
| --- |
| **«Об утверждении муниципальной Программы «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «село Карага» на 2019-2024 год»** |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях развития экономического потенциала в сельском поселении «село Карага»,

Администрация сельского поселения «село Карага»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование системы муниципального управления в сельском поселении «село Карага», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом МО СП «с. Карага».

Глава сельского поселения

«село Карага» Н.В. Шафранская

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «село Карага»

от 04.10.2019 № 46

Муниципальная Программа

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «село Карага»

на 2019-2024 год

с.Карага

2019 год

**Паспорт муниципальной Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «село Карага» на 2019-2024 год |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;  Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ; |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения «село Карага» |
| Исполнители программы | Администрация сельского поселения «село Карага» |
| Участники программы | отсутствуют |
| Цели программы | Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории сельского поселения «село Карага» за счет использования имущественного потенциала муниципального образования |
| Задачи программы | 1. Увеличение количества муниципального имущества Постановление администрации Карагинского муниципального района № 37 от 26.12.2018 г. «О внесении изменений в приложение к постановлению Главы МО СП «с. Карага» от 27.022018 г. №9 «Об утверждении перечня муниципального имущества сельского поселения «село Карага», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – Перечень).  2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.  3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.  4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.  5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование). |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Предоставление земельных участков в 2019 -1, 2020 -1, 2021 – 1, 2022 -1, 2023 - 1, 2024 – 1.  Движимое имущество в 2019 -1, 2020 -1, 2021 – 1, 2022 -1, 2023, - 1, 2024 – 1.  Иные объекты недвижимого имущества в 2019 -1 |
| Сроки и этапы реализации Программы | Муниципальная программа реализуется в один этап.  Сроки реализации 2019 - 2024 годы |
| Перечень подпрограмм | Отсутствует |
| Общий объем финансирования по годам | Не требует финансирования |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение на основании договоров из Перечней.  2. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.  3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение |

1. **Характеристика проблемы или необходимость развития определенной сферы деятельности как обоснование необходимости принятия Программы**

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду[[1]](#endnote-1), в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

**2. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП**

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Карагинского муниципального района за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества Постановление администрации сельского поселения «село Карага» № 37 от 26.12.2018 г. «О внесении изменений в приложение к постановлению Главы МО СП «с. Карага» от 27.022018 г. №9 «Об утверждении перечня муниципального имущества сельского поселения «село Карага», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

**3. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы**

С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательствабыло включено 1 объектов недвижимого имущества общей площадью 70,7 кв. м,договора не заключены.

На дату подготовки настоящей Программы на территории сельского поселения «село Карага» зарегистрировано 0 субъектов малого и среднего предпринимательства. На территории сельского поселения «село Карага» не заключались договора аренды.

Субъектам МСП предоставляются льготы по арендной плате и преференции отдельным категориям субъектов МСП в форме предоставления муниципального имущества без проведения торгов не предоставлялись.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципальногоимущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С даты утверждения указанного Федерального закона данной формой имущественной поддержки воспользовались 0 предпринимателей.

**4. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом в Карагинском муниципальном районе при оказании имущественной поддержки субъектам МСП**

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Карагинского муниципального районастроится на следующих принципах:

**информационная открытость (транспарентность)**: размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества сельского поселения «село Карага», об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

**равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

**приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

**ежегодное дополнение** **Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

**востребованность** **имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

**вовлечение** **в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций.

**5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее –Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В сельском поселении «село Карага» действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказании имущественной поддержки субъектам МСП:

1. Решение Совета депутатов сельского поселения «село Карага» от 31.08.2019 № 16 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного (муниципального) имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В течение 2019 года будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации.

**6. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня**

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы администрации сельского поселения «село Карага», для чего создан следующий коллегиальный орган (рабочая группа):

1. Рабочая группа в сфере имущественной поддержки субъектов МСП)

Рабочая группа примет участие в инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП), земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена. В течение 2019-2020 с участием указанной рабочей группой будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего сельскому поселению «село Карага»*,* при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

– реестры муниципальной собственности;

– результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;

– результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;

– сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);

– результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП;

– результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

**7. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе,**

**совершенствование его учета**

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «село Карага» в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории сельского поселения «село Карага» будут разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

**8. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества**

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формироваться предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Программы (подпрограммы) количество имущества в Перечне планируется увеличить на 100 % до 3 объектов, из которых земельные участки составят 3 объекта, имущество.

**9. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества,**

**включенного в Перечень**

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

– проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

– разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте сельского поселения «село Карага» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована (будет урегулирована) в течение 2019-2020 административным регламентом.

В настоящее время в аренду предоставлено 0 объектов, включенных в Перечень, что составляет 0 % от их общего количества. За период действия Программы (подпрограммы) планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 10 %.

**10. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

| **№ п/п** | **Целевой показатель** | **Базовое значение** | | **Период, год** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение** | **Дата** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества | 1 | 2018 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1. Объекты муниципального имущества казны | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Земельные участки (любого назначения) | 0 | 2018 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.2 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 0 | 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Иные объекты недвижимого имущества | 1 | 2018 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4 | Движимое имущество | 1 | 2018 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Недвижимое имущество | 0 | 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Движимое имущество | 0 | 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах) | 0 | 2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. [↑](#endnote-ref-1)