

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Государственной жилищной
инспекции Камчатского края - главный
государственный жилищный инспектор
Камчатского края

О.В. Суколин

«20» марта 2020 года

**Доклад по исполнению программы профилактики нарушений
обязательных требований законодательства при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля на 2019 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее — Госжилинспекция) приказом от 29.12.2018 № 103 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2019 год.

Цели программы профилактики нарушений:

- Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, поднадзорными Инспекции, обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

- Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, поднадзорными Инспекции субъектами.

Задачи профилактической работы.

- Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере осуществления управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг (далее - обязательные требования), путем активизации профилактической деятельности государственных жилищных инспекторов.

- Выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований.

- Снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

В соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора).

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 21.06.2018 № 41 утверждены (далее – Перечни НПА):

1. Приложением № 1 к приказу утвержден "Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора";

2. Приложением № 2 к приказу утвержден "Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

Перечни НПА, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Инспекцией мероприятий по контролю при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов (их отдельных частей) размещены на странице Инспекции сайта Правительства Камчатского края в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Подконтрольными субъектами в рамках программы профилактики являются организации, осуществляющие управление многоквартирными домами и предоставление коммунальных услуг: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, ресурснабжающие организации, региональные операторы.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований, в целях предупреждения нарушений законодательства Российской Федерации в 2019 году проведена методическая работа с подконтрольными субъектами, направленная на предотвращение ими нарушений лицензионных требований:

№ п/п	Наименование мероприятия	Структура/суть мероприятия
1	Размещение информации на сайте в сети «Интернет»	В сети Интернет на странице Инспекции размещено 43 пресс-релиза о последних изменениях действующего законодательства в сфере управления многоквартирными домами. В феврале 2020 года руководителем Инспекции представлен отчет о проведенной работе за 2019 год в форме ежегодного доклада о контрольно-надзорной деятельности, перед участниками рынка. Указанный доклад размещен в сети Интернет на странице Инспекции.

2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Поведено 30 мероприятий с участниками рынка публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики Инспекции. Тематики указанных совещаний: типовые нарушения обязательных и лицензионных требований, новое в нормативных актах, регулирующих сферу надзора; противодействие коррупции в жилищно-коммунальной сфере; повышение энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства; результаты правоприменительной практики по видам государственного контроля (надзора).
3	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в сфере ЖКХ	В сети Интернет на странице Инспекции размещена 51 публикация о выявленных нарушениях при проведении проверок Инспекцией с целью недопущения выявленных нарушений иными участниками рынка.

Требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются обязательные требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, перечни которых размещены на официальном сайте Инспекции в сети Интернет.

Количество подконтрольных субъектов имеет незначительные колебания и в целом составляет 500.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края, в соответствии с предоставленными полномочиями Госжилинспекцией проведено 680 внеплановых проверок и 2 плановые проверки на основании утверждённого плана проверок на 2019 год.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отчетном периоде не выявлено.

С 12 февраля 2019 года постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края» региональный государственный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

В целях реализации внесенных изменений в 2019 году с учетом критериев риск-ориентированного подхода утвержден план плановых проверок в отношении юридических лиц и органов местного самоуправления на 2020 год.

В соответствии со ст.8.2, 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Госжилинспекцией проводятся мероприятия по надзору без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

По итогам 2019 года в рамках указанных мероприятий выдано 44 предостережений юридическим лицам.

В целях предотвращения нарушений поднадзорными субъектами требований жилищного законодательства, сотрудники Госжилинспекции на регулярной основе принимали участие в совещаниях с представителями ресурсоснабжающих организаций, администраций муниципальных образований, по вопросам регионального жилищного надзора.

Согласно результатов достижения показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края за 2019 год ключевым показателем результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) является А.3 «Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольно-надзорное мероприятие, ед.».

Плановым значением данного показателя на 2019 год установлено 1,3 нарушения обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольно-надзорное мероприятие.

Результат исполнения на отчетную дату по показателю А.3 Инспекцией достигнут показатель - 0,8 нарушений обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольно-надзорное мероприятие.

Существенным снижением фактического показателя по отношению к плановому показателю является усиление профилактических мер со стороны Инспекции относительно субъектов рынка, что в свою очередь стимулирует РСО, ТСЖ и иных лиц на более качественное предоставление услуг населению в части содержания и ремонта многоквартирных домов, находящихся под управлением, а также качества предоставляемых коммунальных услуг.

В рамках осуществления лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае Госжилинспекция Камчатского края на 01.01.2020 лицензии имела 130 подконтрольных субъектов (управляющих организаций).

Проведение внеплановых проверок соискателей лицензии (лицензиатов) осуществляется Инспекцией в соответствии с Федеральными законами от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» без согласования с органами прокуратуры.

В 2019 году в рамках лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью проведено 2122 внеплановых проверок, плановые проверки в отчетном периоде не осуществлялись в связи с отсутствием утвержденного плана проверок на 2019 год.

Показателями методической работы с лицензиатами служит анализ их работы в сравнении с предыдущими периодами, так те управляющие организации, которые на сегодняшний день работают на рынке услуг по управлению МКД стараются добросовестно выполнять свои обязанности и устранять нарушения своевременно, не дожидаясь принятия административных мер воздействия.

Нарушений, повлекших случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, в отчетном периоде не выявлено.

Согласно результатов достижения показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Государственной жилищной инспекции Камчатского края за 2019 год ключевым показателем результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) является А.1 «Количество выявленных нарушений обязательных лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиатов».

Плановым значением данного показателя на 2019 год установлено 3 нарушения обязательных лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиатов.

Результат исполнения на отчетную дату по показателю А.1 Инспекцией достигнут показатель - 0,47 нарушений обязательных лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиатов.

Существенным снижением фактического показателя по отношению к плановому показателю является усиление профилактических мер со стороны Инспекции относительно лицензиатов, что в свою очередь стимулирует управляющие организации на более качественное предоставление услуг населению в части содержания и ремонта многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиатов.

