



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 41

г. Петропавловск-Камчатский

"21" июня 2018 года

Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", приказываю:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора согласно Приложения 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно Приложения 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Руководитель Инспекции -
главный государственный жилищный
инспектор Камчатского края

О.В. Суколин

Приложение 1 к приказу Госжилинспекции Камчатского края от 21.06.2018 № 41 "Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

Перечень
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора

1. Федеральные законы:

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX
2	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ	Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты, Российской Федерации и муниципальные образования	Раздел II
3	Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	При осуществлении мероприятий государственного контроля (надзора);	Весь акт
4	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Ст. 12-13

	законодательные акты Российской Федерации»		
6	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления и иные лица, размещающие информацию в системе	Ст.ст. 6, 7, 8, 12
7	Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели	Ст. 15

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации:

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47	Органы местного самоуправления	Весь акт
2	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от	Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах	Весь акт

		21.01.2006 № 25		
3	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Раздел II
4	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Весь акт
5	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Главы I-IV, VI-VIII
6	О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели,	Весь акт

			физические лица	
7	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Собственники помещений в многоквартирном доме; товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	Весь акт
8	Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75	Органы местного самоуправления	Весь акт
9	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Собственники помещений в многоквартирном доме; товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления	Весь акт
10	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели,	Весь акт

	домах и жилых домов		физические лица	
11	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Главы I, II, III
12	Правила обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Весь акт
13	Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Весь акт
14	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	Весь акт

15	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Весь акт
16	Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615	Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов	Весь акт
17	Правила размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 453	Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов	Весь акт

	специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
18	О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Весь акт
19	Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Весь акт

3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти:

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица,	Весь акт

	жилищного фонда		индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	
2	Порядок. содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона России от 26.06.2009 № 239	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт
3	Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации	Приказ Минземстроя России от 04.08.1998 № 37	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт
4	Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт
5	Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а	Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт

	также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения			
6	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт
7	Порядок заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов	Приказ Минэнерго России от 07.04.2010 № 149	государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт
8	Формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения	Приказ Минстроя России от 30.12.2015 № 965/пр	Региональный оператор	Весь акт

9	Перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте	Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр	Региональный оператор	Весь акт
10	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/ пр	государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт

4. Законы и иные нормативные правовые акты Камчатского края:

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»	Региональный оператор	Весь акт

2	Постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы»	Региональный оператор	Весь акт
3	Постановление Правительства Камчатского края от 29.09.2017 № 404-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2018 год»	Региональный оператор	Весь акт
4	Приказ Госжилинспекции Камчатского края от 28.12.2017 № 45 «Об утверждении форм отчетности»	Региональный оператор	Весь акт
5	Приказ Госжилинспекции Камчатского края от 28.12.2017 № 44 «Об утверждении форм предоставления информации о состоянии специального счета по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов Камчатского края»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации	Весь акт

Камчатского края от 21.06.2018 № 41
 "Об утверждении перечня нормативных
 правовых актов, содержащих обязательные
 требования, оценка соблюдения которых
 является предметом регионального
 государственного жилищного надзора и
 лицензионного контроля предпринимательской
 деятельности по управлению многоквартирными
 домами"

Перечень
 нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения
 которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской
 деятельности по управлению многоквартирными домами

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Соискатели лицензий, лицензиаты	Весь акт
2	Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Соискатели лицензий, лицензиаты	Весь акт
3	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Соискатели лицензий, лицензиаты	Весь акт
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Соискатели лицензий, лицензиаты	Весь акт

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации:

N	Наименование	Сведения об	Краткое описание	Указание на
---	--------------	-------------	------------------	-------------

	документа (обозначение)	утверждении	круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лицензиаты	Весь акт
2	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лицензиаты	Весь акт
3	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Лицензиаты	Весь акт
4	Правила	Постановление	Лицензиаты	Весь акт

	осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416		
5	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Соискатели лицензий, лицензиаты	Весь акт
6	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Лицензиаты	Весь Акт
7	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549	Лицензиаты	Весь акт
8	Правила обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Лицензиаты	Весь акт
9	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Лицензиаты	Весь акт

10	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лицензиаты	Весь акт
11	О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498	Лицензиаты	Весь акт
12	Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857	Лицензиаты	Весь акт
13	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Соискатели лицензий, лицензиаты	Весь акт

3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы Федеральных органов исполнительной власти:

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при
---	--------------------------------------	-------------------------	---	--

			требования	проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	Лицензиаты	Весь акт
2	Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона России от 26.06.2009 № 239	Лицензиаты	Весь акт
3	Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации	Приказ Минземстроя России от 04.08.1998 N 37	Лицензиаты	Весь акт
4	Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр	Лицензиаты	Весь акт
5	Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической	Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627	Лицензиаты	Весь акт

	возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения			
6	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр	Лицензиаты	Весь акт
7	Порядок заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов	Приказ Минэнерго России от 07.04.2010 № 149	Лицензиаты	Весь акт
8	Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр	Лицензиаты	Весь акт